

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea și dotarea obiectivului de patrimoniu ”Casa Popescu” în vederea integrării în zona de regenerare urbană din zona centrală a municipiului Caracal”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 48442/08.08.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 48450/08.08.2023 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. CASA LUCA PROJECT S.R.L.;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea și dotarea obiectivului de patrimoniu ”Casa Popescu” în vederea integrării în zona de regenerare urbană din zona centrală a municipiului Caracal”, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea și dotarea obiectivului de patrimoniu ”Casa Popescu” în vederea integrării în zona de regenerare urbană din zona centrală a municipiului Caracal”, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală inclusiv TVA = 20.469.335,55 lei
din care:
2. valoare C+M = 15.474.585,88 lei
3. Caracteristici principale ale obiectivului:
Suprafață construită : Sc=573,12 m²
Suprafață construită desfășurată : Scd= 1145,83 m²
4. Durata de implementare a investiției : 27 luni.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Ansamblurile urbane istorice, prin valoarea lor incontestabilă, recomandă municipiul Caracal ca zonă cu obiective arhitecturale reprezentative pentru exemplificarea dezvoltării localităților dunărene între sec. XVII – XX, acestea caracterizându-se prin :

- Existența unei trame stradale bine conservată în zona centrului istoric, ce păstrează prin traseu și parcelare mărțiuria urbanismului secolului al XIX -lea,
- Conservarea trăsăturilor istorice ce au caracterizat urbanismul caracalean.

Concentrarea acestor valori într-un teritoriu coerent, delimitabil și relativ compact subliniază caracterul istoric al zonei încadrată în cadrul PUG Caracal într-o „Zonă istorică protejată de remanență a mărturiilor urbanistice ale dezvoltării clasei burgheziei agricole”.

Dezvoltarea acestei zone cu caracter istoric pronunțat are un impact semnificativ favorabil în cadrul comunității caracalene, impulsionând dezvoltarea urbană prin crearea de trasee culturale și turistice, de aceea este foarte important să restaurăm cât mai multe dintre aceste clădiri istorice. În această situație se află și imobilul din Piața Victoriei nr. 2.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Restaurarea, consolidarea și dotarea obiectivului de patrimoniu ”Casa Popescu”, în vederea integrării în zona de regenerare urbană din zona centrală a municipiului Caracal” în vederea executării lucrărilor și realizării obiectivului de investiții menționat mai sus.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

Conform HG nr.907/2016, pentru obiectivul: „**Restaurarea, consolidarea și dotarea obiectivului de patrimoniu ”Casa Popescu” în vederea integrării în zona de regenerare urbană din zona centrală a municipiului Caracal**” s-a întocmit o Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție de către proiectanți autorizați în vederea restaurării și consolidării.

Conform documentației tehnice de tip DALI întocmită de S.C. CASA LUCA PROJECT S.R.L. pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, consolidarea și dotarea obiectivului de patrimoniu ”Casa Popescu” în vederea integrării în zona de regenerare urbană din zona centrală a municipiului Caracal”, indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv sunt:

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală inclusiv TVA = 20.469.335,55 lei
- din care:
2. valoare C+M = 15.474.585,88 lei
3. Caracteristici principale ale obiectivului:
Suprafață construită : Sc=573,12 m2
Suprafață construită desfășurată : Scd= 1145,83 m2
4. Durata de implementare a investiției : 27 luni.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici, se aprobă de către consiliile locale la propunerea Primarului.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea și dotarea obiectivului de patrimoniu ”Casa Popescu” în vederea integrării în zona de regenerare urbană din zona centrală a municipiului Caracal”.

Expert superior,

SCHEIBER DANA