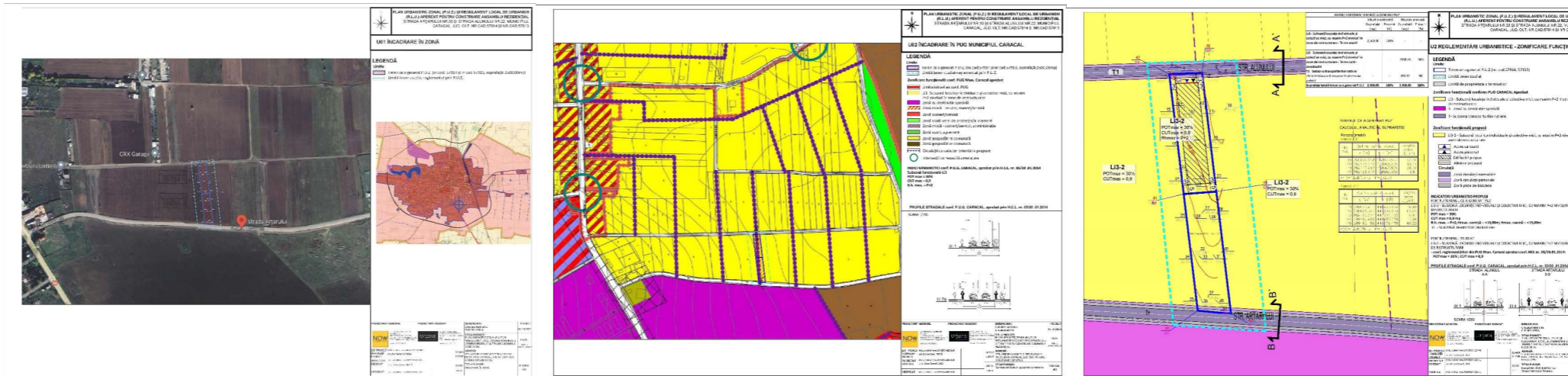


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 02.08.2023



INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT pentru **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL** pe Str. Arțarului Nr.33 și Str.Alunului Nr.22, Municipiul Caracal, Județul Olt

ARGUMENTARE: În baza Certificatului de Urbanism, nr. 246/17.12.2021 (Prelungit) emis de Primăria Municipiului Caracal, s-a elaborat un Studiu de oportunitate în vederea obținerii Avizului de oportunitate necesar inițierii **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Urbanistic Local** aferent în vederea realizării investiției **Construire ansamblu rezidențial pe str.Arțarului Nr.33 și str.Alunului Nr.22** prin care se reglementează condițiile în care se poate construi pe terenurile identificate cu nr. cadastrale 57914/UAT CARACAL și 57913/UAT CARACAL. Imobilele situate pe Str.Arțarului nr.33 și Str.Alunului Nr.22 se află în subzona **Li3-Locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zone restructurate**. Se propun reglementări noi în raport cu situația existentă: schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți - construcții, păstrarea utilizării funcționale conf.P.U.G.-Municipiul Caracal, eliminarea drumului prezumtiv care traversează imobilele și este propus prin P.U.G.-MUNICIPIUL CARACAL, propunerea unei locuințe individuale și reglementări noi cu privire la indicatori POT, CUT, retrageri față de aliniament și față de limitele terenului.

INIȚIATOR: CHELBEA MARIANA SI CHELBEA SORIN

ELABORATOR: SC DESIGN & MANAGEMENT SERVICES SRL, SPECIALIST RUR: urb. Marilena Virginia BRASTAVICEANU (Dz0E)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT** pentru **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL PE Str.Arțarului Nr.33 și Str.Alunului Nr.22, Municipiul Caracal, județul Olt, în perioada 02.08.2023-18.08.2023**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Sistem Informațional Geografic, Nomenclatura Stradala –Pirlogea Maria Giorgiana, consilier principal în cadrul Primăriei municipiul Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, Publicitate, e-mail: office@primariacaracal.ro, maria.pirlogea@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare, în perioada **21.08.2023-04.09.2023**

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- **Etapă de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată :** SEPTEMBRIE 2023-OCTOMBRIE 2023
- **Etapă elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării** în perioada estimată NOIEMBRIE 2023-DECEMBRIE 2023; consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea

acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal supus avizării.

- **Etapă elaborării propunerilor finale** care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată DECEMBRIE 2023-IANUARIE 2023.

Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul Primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei Nr.10, Compartiment documentații de urbanism, Publicitate stradală. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr.10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.