

**HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28B, Jud. Olt, precum și a documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 50578/22.08.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 50584/22.08.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 62606/26.11.2021 a domnului Sali Tudor;
  - Avizul nr. 2193 PS/19.07.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
  - Avizul de legalitate nr. 25095/29.05.2023 pentru H.C.L. nr. 22/26.02.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
  - Avizul de legalitate nr. 30927/05.09.2022 pentru H.C.L. nr. 54/28.03.2022 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
  - Avizul de legalitate nr. 22788/07.04.2023 pentru H.C.L. nr. 181/31.10.2022 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
  - Actul de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022 pentru terenul în suprafață de 830.00 mp, situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 58271 Caracal;
  - Nota de constatare nr. 48528/08.08.2023;
  - Extras de C.F. nr. 59417 Caracal;
  - Raportul de evaluare nr. 157/07.07.2023;
  - Certificatul de nomenclatură stradală nr. 630/09.09.2022;
  - Certificatul de Urbanism în scopul informare nr. 165/24.07.2023;
  - Prevederile H.C.L. nr. 146/31.07.2023 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. nr. 22/26.02.2021 completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. nr. 54/28.03.2022 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 830 mp situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 58271 Caracal;
  - Prevederile H.C.L. nr. 181/31.10.2022 privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 15 lit. e, art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 307 alin. 5, art. 308 alin. 4, art. 309, art. 362 alin. 1, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**

**propune următorul**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 157/07.07.2023, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă studiul de oportunitate, conform anexei nr. 2 a prezenta hotărâre.

**ART. 3.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă concesiunea, prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani a unei suprafețe de teren 282.00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28 B, Jud. Olt, pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești.

(2) Elementele de identificare ale terenului se regăsesc în C.F. nr. 59417 Caracal, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**ART. 4.** (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă redevența minimă a concesiunii care va avea o valoare de pornire la licitație de 3683.32 lei/an.

(2) Redevența stabilită în urma atribuirii contractului se va achita până la data de 31.03. a anului următor și se va actualiza anual cu rata inflației, de la data semnării contractului de concesiune, pe toată perioada derulării acestuia.

**ART. 5.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă documentația de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică unui teren în suprafață de 282,00 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Municipiul Caracal, Bd. Antonius Caracalla, nr. 28 B, Jud. Olt, pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

**ART. 6.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al Municipiului Caracal și a supleanților, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- dl.(d-na) consilier local \_\_\_\_\_ - membru;

- dl.(d-na) consilier local \_\_\_\_\_ - supleant.

-

**ART. 7.** Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze contractul de concesiune pentru bunurile prevăzute la art. 3.

**ART. 8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



***AVIZAT***  
***PENTRU LEGALITATE***  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**