

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** includerea clădirilor aferente imobilului-construcție Grădinița Dumbrava Minunată – strada Ștefan cel Mare, nr.1A în același compartiment de foc precum și realizarea unui planșeu - terasă din beton armat (BA) conform Normativ P118 -1999 pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT”

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 51871/30.08.2023 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 51920 /30.08.2023 al Serviciului Strategii, Management de Proiecte în cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Normativ P118 -1999 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor.
  - Prevederile H.C.L. nr. 102/30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectelor, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivele de investiții privind creșterea eficienței energetice la clădirile publice din Municipiul Caracal;
  - Prevederile H.C.L. nr. 142/02.09.2022 referitoare la modificarea prevederilor art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 102/30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectelor, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivele de investiții privind creșterea eficienței energetice la clădirile publice din Municipiul Caracal;
  - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție nr. TC 11/2022 actualizată de S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L. Slatina;
  - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. c, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă includerea clădirilor aferente imobilului-construcție Grădinița Dumbrava Minunată – strada Ștefan cel Mare, nr.1A în același compartiment de foc precum și realizarea unui planșeu - terasă din beton armat (BA) care va întrerupe extinderea unui incendiu la clădirile învecinate cu șarpantă de lemn, conform Normativ P118 - 1999 pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT”.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

## REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Caracal nr. 102 din 30.05.2022 s-a aprobat depunerea la finantare a proiectelor, a documentatiilor tehnice si a surselor de finantare pentru obiectivele de investitii privind cresterea eficientei energetice la cladirile publice din Municipiul Caracal în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor.

Unul dintre aceste proiecte este „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD.OLT**” prin care se urmărește atât diminuarea consumurilor energetice și implicit a emisiilor de carbon, dar și asigurarea unui climat și a unor condiții de studiu corespunzătoare din punct de vedere al infrastructurii școlare.

“GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ” propusă pentru reabilitare termică și energetică își va păstra aceleași funcțiuni după reabilitare.

Investiția privind reabilitarea termică a clădirii se impune ca necesitate în vederea asigurării condițiilor optime de confort și siguranță pentru desfășurarea activităților specifice.

Conform planului de situatie ASI – toate corpurile de clădire aferente imobilului-construcție Grădinița Dumbrava Minunată: Scoala, Gradinita, Corp C4 si Clădirea “Sala de Sport”, nu respectă distanțele de siguranța prevăzute în Tab. 2.2.2 din Normativ P118 -1999 sau nu se pot conforma la foc conform aceluiași normativ la nivelul acoperișului. Ele fiind apropiate, un incendiu se poate extinde la toate clădirile prin acoperis.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la includerea clădirilor aferente imobilului-construcție Grădinița Dumbrava Minunată – strada Ștefan cel Mare, nr.1A în același compartiment de foc precum și realizarea unui planșeu - terasă din beton armat (BA) conform Normativ P118 - 1999 pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT**”.

PRIMAR,



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere oportunitatea de finanțare conform prevederilor Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2:Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 12.12.2022 s-a semnat Contractul de finanțare nr. 13989/12.12.2022 pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD.OLT”

“GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ” propusă pentru reabilitare termică și energetică își va păstra aceleași funcțiuni după reabilitare.

Investiția privind reabilitarea termică a clădirii se impune ca necesitate în vederea asigurării condițiilor optime de confort și siguranță pentru desfășurarea activităților specifice.

Conform adresei nr. 1235/29.08.2023 și a planului de situație ASI înaintate de SC.VICARM CM SRL CRAIOVA – toate corpurile de clădire aferente imobilului-construcție Grădinița Dumbrava Minunată: școala, gradinita, corp C4 și clădirea “Sala de Sport”, nu respectă distanțele de siguranță prevăzute în Tab. 2.2.2 din Normativ P118 -1999 sau nu se pot conforma la foc conform aceluiași normativ la nivelul acoperișului. Ele fiind apropiate, un incendiu se poate extinde la toate clădirile prin acoperiș.

În urma consultărilor ISU OLT, privind distanțele de siguranță și măsurate în planul de situație ASI : 0.9m, 4.25m și 5.08m care nu respectă distanțele prevăzute în tab. 2.2.2 din Normativ P118-1999, precum și la faptul că în partea de N-V gradinita este alipită la calcan de școală, iar diferența de înălțime la coama este de doar 1m, în conformitate cu prevederile Normativului P118 -1999 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, ISU OLT a formulat următoarele concluzii:

**1. Realizarea unui planșeu-terasă din BA care va întrerupe extinderea unui incendiu la clădirile învecinate cu șarpantă de lemn;**

**2. Includerea tuturor clădirilor în același compartiment de foc cu clădirea grădiniței + măsuri compensatorii cu referință strictă pentru ferestrele către clădirile apropiate și care trebuie să fie cu rezistență la foc RF90min.**

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin.“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

- alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit. b: atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind includerea clădirilor aferente imobilului-construcție Grădinița Dumbrava Minunată – strada Ștefan cel Mare, nr.1A în același compartiment de foc precum și realizarea unui planșeu - terasă din beton armat (BA) conform Normativ P118 -1999 pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT”.

**Întocmit,**  
**Consilier superior**  
**Manager de proiect,**

**Păun Mădălina**



**Construction Consultance**

Project Managers  
Cost Managers  
Site Inspectors  
Technical Execution  
Responsible (RTE)  
Monuments specialists  
Design Engineering  
Safety Engineers

**Associated Offices:**

**Linz:**

[www.krauck-systems.com](http://www.krauck-systems.com)  
[office@krauck-systems.com](mailto:office@krauck-systems.com)



**SOFTWARE USER**



**AGIR Member**

**QUALITAS**



**CERTIFICAT Nr.**  
**QC/1127-2010**  
**SR EN ISO 9001: 2015**

Destinatar	Primaria Mun. Caracal	Att:	Proiect Manager Madalina Paun Director Scheiber Dana		
Destinatie	Piata victoriei, nr. 10, Caracal, Olt				
Referinta	Gradinita Dumbrava Minunata	Proiect nr. 29491		Nr. inreg.	1235/ 29.08.2023
Subiect	<b>Distantele de siguranta si conformarea la foc Gradinita DM</b>				

**Date de identificare :**

1. Plan de situatie ASI - A01 din proiect nr. 222/29491\_08.2023 intocmit de Arh. Ion Dan Teodorescu,
2. Sedinta de consultare ISU Olt de azi 29.08.2023,
3. P118-99 – Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor – Partea I – Constructii;

**Constatari:**

Conform planului de situatie ASI – Toate corpurile de cladire in cadrul proprietatii: Scoala, Gradinita, Corp C4 si Cladirea "Sala de Sport", nu respecta distantele de siguranta prevazute in Tab. 2.2.2 din Normativ P118 -1999 sau nu se pot conforma la foc conforma aceluiasi normativ la nivelul acoperisului. Ele fiind apropiate, un incendiu se poate extinde la toate cladirile prin acoperis.

**Consultare ISU OLT**

Referitor la distantele de siguranta si masurate in planul de situatie ASI : 0.9m, 4.25m si 5.08m care nu respecta distantele prevazute in tab. 2.2.2 din Normativ P118-1999.

In partea de NV Gradinita este alipita la calcan de Scoala, iar diferenta de inaltime la coama este de doar 1m.

**Concluzii ISU OLT**

1. Realizarea unui planseu -terasa din BA care va intrerupe extinderea unui incendiu la cladirile invecinate cu sarpanta de lemn;
2. Declaratie notariala sau decizie HCL de includere a tuturor cladirilor in aceeasi compartiment de foc cu cladirea gradinitei + masuri compensatorii cu referinta stricta pentru ferestrele catre cladirile apropiate si care trebuie sa fie cu rezistenta la foc RF90min.

Fata de cele prezentate mai sus, va rugam stabiliti componenta compartimentului de foc in suprafata [mp] si volum [mc] si sa ne comunicati oficial lucru.

Este de la sine inteles ca realizarea planseului va implica o parte de demolare a suprastructurii, un nou proiect de rezistenta si o expertiza tehnica pe domeniul A1.

Atasat va transmitem planul de situatie si o simulare 3D a cladirii cu acoperis tip terasa.

In functie de indeplinirea acestor masuri, vom putea solicita si obtine avizul ISU Olt.

Cu respect,

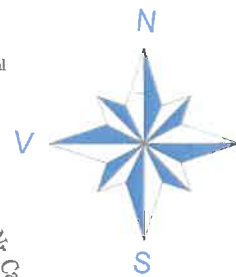
Proiectant General

Exp.Th. Ec. D.Ing<sup>2</sup>. Lacatus Victor- Sorin



PLAN DE SITUATIE  
Scara 1 : 200

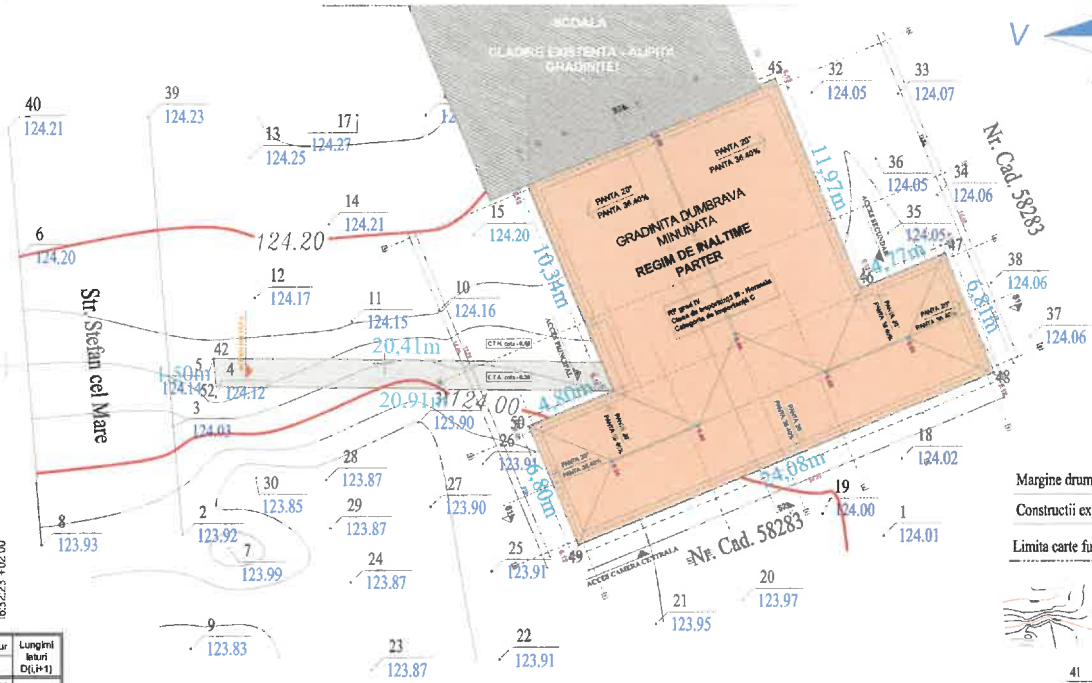
Adresa imobilului: Loc. Caracal, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1A, Jud. Olt-Nr. Cad. 58256  
Tema proiect: Obținere autorizație de construire " Creșterea eficienței energetice moderate la grădinița cu program normal Dumbrava Minunata, municipiul Caracal, județul Olt"



Constantin Apostol  
Digitally signed  
by Constantin  
Patrol  
Date: 2023.01.14  
16:32:23 +02'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D([m])
	X [m]	Y [m]	
42	289600.403	446370.989	20.411
43	289600.143	446391.388	10.337
44	289609.895	446387.446	14.230
45	289615.135	446400.595	11.069
46	289604.075	446405.171	4.770
47	289605.898	446406.378	6.800
49	289609.614	446412.178	23.809
49	289690.512	446390.177	5.801
50	289696.796	446387.577	4.810
51	289698.635	446392.022	20.915
52	289688.908	446371.109	1.500

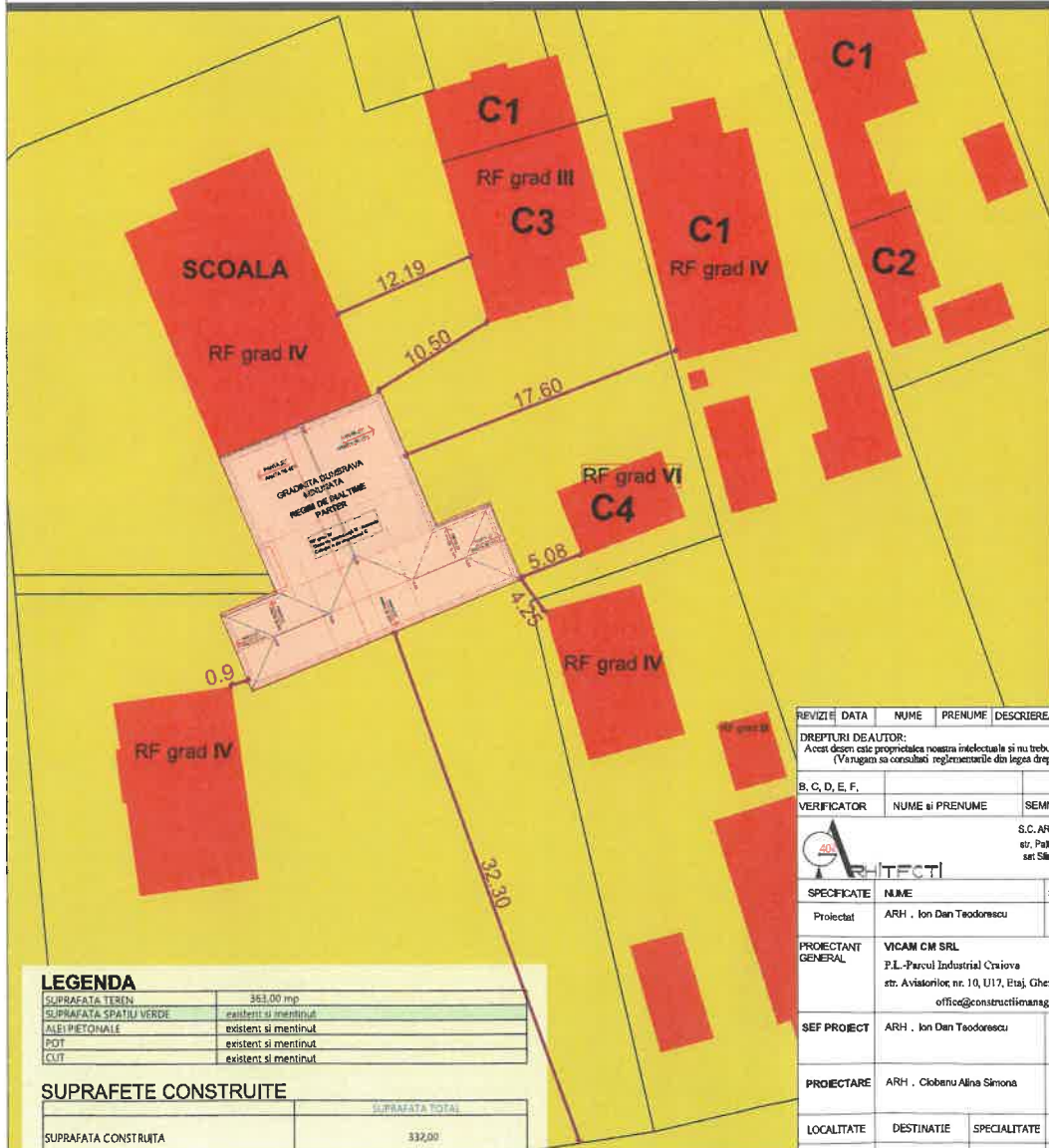
S=363.17mp P=126.353m



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 128/ 2023  
Data. 17.01.2023

Marian Patrol  
Digitally signed  
by Mariana  
Patrol  
Date: 2023.01.17  
07:41:37 +02'00'

Intocmit: Ing. Apostol Constantin



LEGENDA

- IMOBIL - GRADINITA DUMBRAVA MINUNATA
- IMOBIL INVECIAT ALIPIIT - GRADINITEI (SCOALA)
- ACCES PRINCIPAL

- Margine drum
- Constructii existente
- Limita carte funciara Nr. Cad. 58256

- Curbe de nivel

RF grad IV  
Clasa de importanță III - Normal  
Categoria de importanță C  
Risc de incendiu - mic

LEGENDA

SUPRAFATA TEREN	363,00 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE	existenti si mentinuti
ALEI METONALE	existenti si mentinuti
POT	existenti si mentinuti
CLUT	existenti si mentinuti

SUPRAFETE CONSTRUITE

SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA TOTALA
	332,00

REVIZIE	DATA	NUME	PRENUME	DESCRIBEREA PE SCURT A MODIFICARI
DREPTURI DE AUTOR:				
Acest desen este proprietatea noastră intelectuală și nu trebuie copiat sau pus la dispoziția terților fără permisiunea noastră specială. (Va rugăm să consultați regulamentele din legea drepturilor de autor și legea împotriva concurenței neloiale.)				
B, C, D, E, F.				
VERIFICATOR	NUME si PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. ARHITECTI G402 S.R.L. str. Paliric, nr. 17A, jud Doj ser Silricea, com. Bralcesta			Beneficiar MUNICIPIUL CARACAL, JUD. OLT
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	DATA	Titlu proiect
Proiectat	ARH. Ion Dan Teodorescu			CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATA, CARACAL, JUD. OLT.
PROIECTANT GENERAL	VICAM CM SRL	Titlu obiect:		
	P.L.-Parcul Industrial Craiova str. Aviatorilor, nr. 10, U17, Etaj. Cherești jud. Doj office@constructiiinmanagement.ro	ARHITECTURA		
SEF PROIECT	ARH. Ion Dan Teodorescu	Titlu planșă:		
		PLAN DE SITUATIE - ASI		
PROIECTARE	ARH. Clodenu Alina Simona	SCARA		
		1:200		
LOCALITATE	DESTINATIE	SPECIALITATE	FAZA PROIECT	FISIER
				FORMAT
				REVIZIE
				NR. PLAN