

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 385/07.09.2023

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CIOCARUC MARIANA, CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea CARACAL, str. A. CARACALLA  
 nr. 94, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
0484306610, codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
0484306610, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,4 (ha),  
 reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 100.000 (una sută mii lei) (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Se vinde la prețul stabilit.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (*)	Număr tarla/lot (*)			Număr parcelă (*)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	CARACAL - OLT	2,4	1/1	53856	53856	79	2	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

CIOCARUC MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 7.09.2023

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra**  
**ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 388 din 07.09.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.385/07.09.2023 depuse de **CIOCĂRLIE MARIANA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ZAHAR CORABIA SA	CORABIA, STR.TRAIAN NR.1, JUD.OLT
2.		
3.		
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		


preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
DOLDEA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)



Consilier,  
Băloi Dănuț Alexandru



Data 07.09.2023

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 389 din 07.09.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC ZAHAR CORABIA SA, CUI ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOP RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: CORABIA, STR.TRAIAN NR.1, JUD.OLT, Oferta de vânzare nr.385 din data de 07.09.2023, depusă de CIOCÂRLIE MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,40 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 53856, nr. carte funciară 53856 nr. tarla 79, nr. parcelă 2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 100.000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei CARACAL, județul OLT.



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.09.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.