

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 35/07.03.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITAREA SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL”, cod SMIS 117853, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE CU TITLUL POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 58656/26.09.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 58658/26.09.2023 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
 - Prevederile Ordinului nr.1586/2022 metodologia de aplicare a prevederilor OUG nr.64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 35/07.03.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITAREA SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL”;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 196/28.11.2022 referitor la modificarea prevederilor art. 2 și art. 3 din H.C.L. Caracal nr. 35/07.03.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITAREA SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL”;
 - Prevederile H.C.L. nr. 21/08.02.2023 privind aprobarea Bugetului general de Venituri și Cheltuieli pe anul 2023 al U.A.T. Municipiul Caracal și aprobarea programului de investiții pe anul 2023 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Caracal;
 - Devizul General actualizat întocmit de S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN S.R.L.;
 - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 35/07.03.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Cresterea eficienței energetice prin reabilitarea Spitalului Municipal Caracal”, care va avea următorul cuprins:

„ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITAREA SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL”, astfel:

- Valoarea totală a Investiției (cu TVA) – 12.166.509,93 lei, din care:
 - Construcții+Montaj (cu TVA) – 8.126.927,02 lei
- Durata de realizare a proiectului care include perioada de realizare a documentațiilor premergătoare depunerii la finanțare precum și perioada de implementare: 44 de luni;
- Durata de implementare a proiectului 32 de luni din care 24 luni execuția de lucrări;
- Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2% ;

La finalul implementării proiectului, valorile energiei primare și a emisiilor de CO₂, sunt următoarele:

- Energia primară consumată este de 1.941.673,54 kWh/an, respectiv un consum specific de 90,44 kWh/m²an.
- Emisia de CO₂ la finalul implementării proiectului este de 345,52 tone CO₂/an, respectiv 27,17 Kg /mp/an

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii – SPITALUL MUNICIPAL CARACAL	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră KgCO ₂ /an (echivalent tone de CO ₂)	1.449,40	345,52
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	8.381.995,65	1.941.673,54

Indicatori de realizare / de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO ₂ /an]	1.449,40	345,52	1.103,89	76,16%
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	8.381.995,65	1.941.673,54	6.440.322,11	76,84%
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m ² /an]	497,85	90,44	407,41	81,83%
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep]	603.299	122,61	480,69	79,682%
% utilizare surse regenerabile din total consum energie primara dupa implementarea masurilor				12,09%

ART. II. La data intrării în vigoare a prezentei, prevederile H.C.L. nr. 196/28.11.2022, își încetează aplicabilitatea.

ART. III. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Îmbunătățirea serviciilor medicale acordate cetățenilor, este în deplină concordanță cu Orientările Strategice Comunitare, Strategia de dezvoltare a municipiului Caracal.

În prezent, clădirea Spitalului Municipal Caracal este funcțională dar prezintă o uzură și o degradare moderată datorate lipsei unei reabilitări majore. Pe parcursul anilor, din motive financiare, s-au făcut aleatoriu o serie de mici reparații și îmbunătățiri locale din surse de finanțare proprii, dându-i un aspect neunitar și o disfuncționalitate funcțională. Infiltrațiile de apă pluvială de la nivelul acoperișului, a curților de lumină și a trotuarului de gardă perimetral au dus la degradarea în timp a clădirii.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, precum și Criza generată de virusul SARS-COVID-19 a determinat creșterea semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton care urmează a fi reflectate în indicii de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicii de cost total în construcții este comunicat de Institutul Național de Statistică. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, mai ales a proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

În acest context, legislația prevăzută în O.U.G. nr. 64/2022 vine în ajutorul beneficiarilor de investiții, în sensul că, se actualizează valoarea contractului pentru finalizarea proiectelor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 35/07.03.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITAREA SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL”, cod SMIS 117853, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE CU TITLUL POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE.



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnice și indicatorii tehnico-economici, se aprobă de către consiliile locale la propunerea Primarului

În cadrul obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice prin reabilitarea Spitalului Municipal Caracal” se urmărește atingerea indicatorilor de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, ce se vor realiza atât prin reabilitarea și modernizarea clădirii și a spațiilor în care se desfășoară actul medical sau activitățile conexe.

Indicatorii tehnico economici ai acestui obiectiv au fost aprobați prin H.C.L. nr. 35/2018 și actualizați (prin estimare) prin H.C.L. nr. 196/28.11.2022.

Prin aplicarea metodologiei O.U.G. nr. 64/2022 dată de prevederile Ordinului nr. 1586/2022, se constituie o rezerva de implementare calculate în procent de 23% din restul ramaș de executat din contractul de lucrări evidențiată ca linie separată în devizul general din care se vor plăti strict doar ajustările de pret date de formulele de calcul aprobate prin OUG nr.64/2022 cu aplicarea indicilor de creștere publicați de Institutul National de Statistica.

Având în vedere cele prezentate și Devizul general al investiției întocmit de SC Aqua Structural Design SRL indicatorii tehnico economici se modifică, după cum urmează:

- Valoarea totală a Investiției (cu TVA) – 12.166.509,93 lei, din care:
 - Construcții+Montaj (cu TVA) – 8.126.927,02 lei
- Durata de realizare a proiectului care include perioada de realizare a documentațiilor premergătoare depunerii la finanțare precum și perioada de implementare: 44 de luni;
- Durata de implementare a proiectului 32 de luni din care 24 luni execuția de lucrări;
- Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2%.

La finalul implementării proiectului, valorile energiei primare și a emisiilor de CO₂, sunt următoarele:

- Energia primară consumată este de 1.941.673,54 kWh/an, respectiv un consum specific de 90,44 kWh/m²an.
- Emisia de CO₂ la finalul implementării proiectului este de 345,52 tone CO₂/an, respectiv 27,17 Kg /mp/an

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii – SPITALUL MUNICIPAL CARACAL	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră KgCO ₂ /an (echivalent tone de CO₂)	1.449,40	345,52
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	8.381.995,65	1.941.673,54

Indicatori de realizare / de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO ₂ /an]	1.449,40	345,52	1.103,89	76,16%
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	8.381.995,65	1.941.673,54	6.440.322,11	76,84%
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m ² /an]	497,85	90,44	407,41	81,83%
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep]	603.299	122,61	480,69	79,682%
% utilizare surse regenerabile din total consum energie primara după implementarea masurilor				12,09%

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 35/07.03.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITAREA SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL”, cod SMIS 117853, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE CU TITLUL POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE.

DIRECTOR EXECUTIV,

RĂZVAN CERNAT

Proiectant

SC AQUA STRUCTURAL DESIGN SRL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CARACAL

Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PRIN REABILITAREA SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. Nr 907 din 2016

Nr. crt.	SPECIFICATIE	ELIGIBIL		
		Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
1	2	6	7	8
	CAPITOLUL 1.			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1.	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și alte cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.	Proiectare	267,500.00	50,825.00	318,325.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	107,500.00	20,425.00	127,925.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.2.	Scriere cerere de finanțare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.	Asistență tehnică	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	TOTAL CAPITOL 3	495,000.00	94,050.00	589,050.00
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	6,103,590.33	1,159,682.16	7,263,272.49
4.1.1.	Construcții și instalații	5,725,418.55	1,087,829.52	6,813,248.07

4.1.2	Constructii si instalatii conexe investitiei de baza	378,171.78	71,852.64	450,024.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,854,870.00	352,425.30	2,207,295.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj, si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,958,460.33	1,512,107.46	9,470,567.79
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	4,620.00	877.80	5,497.80
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,620.00	877.80	5,497.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119,173.51	0.00	119,173.51
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,674.93	0.00	5,674.93
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	28,374.65	0.00	28,374.65
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,374.65	0.00	28,374.65
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	56,749.28	0.00	56,749.28
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	494,171.58	93,892.60	588,064.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		627,965.09	96,670.40	724,635.49
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli pentru ajustarea pretului:				
7.1	Cheltuieli pentru ajustare pret conf. OUG 64/2022	1,161,560.21	220,696.44	1,382,256.65
7.1.1	rezerva de implementare,	1,161,560.21	220,696.44	1,382,256.65
7.1.1.1	rezerva de implementare C+M	721,140.11	137,016.62	858,156.73
TOTAL CAPITOL 7		1,161,560.21	220,696.44	1,382,256.65
TOTAL GENERAL		10,242,985.63	1,923,524.30	12,166,509.93
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		6,829,350.44	1,297,576.58	8,126,927.02

Beneficiar

UAT CARACAL

Proiectant

05.09.2023

