

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 59016 din 27.09.2023 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 59024 din 27.09.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 42 și art. 43 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 21 din HG. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, abrogată parțial;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d) și alin. 7 lit. q), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă componența comisiei sociale de analiză a cererilor pentru acordarea locuințelor sociale în municipiul Caracal, precum și a comisiei de soluționarea a contestațiilor formulate împotriva ordinii de prioritate și a punctajelor obținute de titularii cererilor de acordare a unor locuințe sociale, în următoarea componență:

COMISIA ANALIZĂ

PREȘEDINTE

- GHEORGHE VICTORIA ALINA - jurist

Membrii:

- GRIGORIE ANGI FLORENTINA - economist
- POPESCU DAN MARIAN RĂDUCU - inginer
- STĂNIA TATIANA – specialist în administrația publică locală
- LESERU ȘTEFANIA – specialist în administrația publică locală

COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

PREȘEDINTE

- TRIFU MIREL - jurist

Membrii:

- MOGOȘANU GINA - economist
- BRÎNZAN FLORIN - inginer
- DASCĂLU LUMINIȚA – specialist în administrația publică locală
- DAMIAN MARIA – specialist în administrația publică locală

ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă criteriile privind repartizarea locuințelor sociale destinate închirierii pentru chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari conform anexei nr.1 și a actelor necesare pentru întocmirea dosarului conform anexei nr. 1.1, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 3. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă criteriile privind repartizarea locuințelor sociale destinate închirierii altor categorii de persoane conform anexei nr. 2 și a actelor necesare pentru întocmirea dosarului conform anexei nr. 2.1, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 4. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă Metodologia de atribuire a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și a altor categorii de persoane conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul municipiului Caracal, de direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal și de membrii comisiilor sociale.

ART. 6. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. Caracal nr. 158 din 31.10.2019, completată și modificată prin H.C.L. nr. 21/27.11.2020 și H.C.L. nr. 139/29.08.2022, își încetează aplicabilitatea.

ART. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, membrilor comisiei de analiză a cererilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale precum și membrilor comisiei de soluționarea a contestațiilor.

PRIMAR,



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate a diferitelor categorii de beneficiari de locuințe sociale:

I. destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

II. altor categorii de persoane

I - CAP. A - CRITERII RESTRICTIVE PENTRU CHIRIAȘII EVACUAȚI SAU CARE URMEAZA A FI EVACUAȚI DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI:

Persoanele îndreptățite sunt persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

1. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii persoanele singure și familiile care au în componență între 2 sau mai mulți membrii.

2. Sunt titulari ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriasi, dovedita prin acte, ori li s-a anulat prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila contractul de vanzare-cumparare a locuintei, la data retrocedarii pe cale administrativa sau judecatoreasca a locuintelor catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora, potrivit urmatoarelor acte normative:".

a. Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile ulterioare;

b. Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

c. Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d. Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata;

e. altor acte normative, precum si hotararilor judecatoresti cu caracter reparator ramase definitive si irevocabile;

Prin familie (în contextul Legii nr. 114/96 – republicată) se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

3. Au acces la locuința socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele care îndeplinesc **una din următoarele condiții:**

a. **au venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie (cf. art.1 alin. 4 lit. a) din OUG 74/2007), comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința (câștigul salarial nominal mediu net lunar pe total economie pentru luna iulie 2023 a fost de 4565 lei, conform comunicatului I.N.S. nr. 228/12.09.2023) dar, nu mai puțin de:**

- | | |
|------------|---|
| - 1125 lei | - pentru persoana singură |
| - 1800 lei | - pentru familia cu 2 membri; |
| - 2000 lei | - pentru familia cu 3 membri; |
| - 2300 lei | - pentru familia cu 4 membri; |
| - 2500 lei | - pentru familia cu 5 membri; |
| - 2700 lei | - pentru familia cu 6 sau mai mulți membri; |

b. sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.

4. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;

- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- chiriașii care nu au achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv în executarea contractului de închiriere;

- chiriașii au subinchiriat locuința fără consimțământul scris al proprietarului

5. Au acces la locuințe sociale doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul stabil în municipiul Caracal sau viză de reședință anterioară datei de 01.10.2023 și valabil la data întocmirii anchetei sociale și locuiesc efectiv în municipiu.

Prevederile prezentului capitol se aplică și membrilor familiei persoanelor îndreptățite, care locuiesc și gospodaresc împreună cu acestea.

I - CAP. B - CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ PENTRU CHIRIAȘII EVACUAȚI SAU CARE URMEAZA A FI EVACUAȚI DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOSTILOR PROPRIETARI:

1. Situația locativă actuală:

- 1.1 Cu chirie (contract înregistrat la administrația financiară anterior datei de 01.10.2023) în aceeași localitate unde a fost solicitată locuința socială - 15 puncte
- 1.2 Tolerat în spațiu – în aceeași localitate unde se află locul de muncă - 13 puncte
- 1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):
- mp/membru al familiei solicitantului
 - a) > 18mp - 0 puncte
 - b) 17⁹⁰ – 15 mp - 1 punct
 - c) 14⁹⁰ – 12 mp - 4 puncte
 - d) 11⁹⁰ – 8 mp - 7 puncte
 - e) < 8 mp - 10 puncte

2. Starea civilă actuală:

- 2.1 a) Căsătorit - 10 puncte
- b) Văduv cu copii în întreținere - 8 puncte
- c) Divorțat cu copii în întreținere - 6 puncte
- d) Necăsătorit - 2 puncte
- 2.2 Nr. persoane în întreținere: -1 punct/persoană

Notă: Se consideră persoane în întreținere, persoanele fără venit.

3. Starea sănătății:

- a) – Invaliditate gr. I sau handicap grav - 4 puncte
- b) – Invaliditate gr. II sau handicap accentuat - 3 puncte
- c) – Handicap mediu (gr. III) - 2 puncte
- d) – Boală (infecțioase, contagioase) de care suferă solicitantul sau un membru al familiei, necesită repartizarea unei camere în plus - 1 punct
- e) - Sănătos - 0 puncte

Notă: Certificatele de invaliditate gr. I, II / handicap gr. I, II sau III, certificate medicale din familie (soț, soție și copiii), pentru mai mult de 2 persoane se însumează, altfel se punctează actul cel mai favorabil.

4. Vechimea cererii/dosarului:

- a) - ≤ 6 luni - 0 puncte
- b) – 6 luni – 12 luni - 1 punct
- c) – 12 luni – 18 luni - 2 puncte
- d) – 18 luni – 24 luni - 3 puncte
- e) - > 24 luni - 4 puncte

Obs. - La peste 30 de luni câte un punct pentru fiecare 6 luni.

Notă: Vor fi analizate numai dosarele depuse ca urmare a cererilor înregistrate la Primăria municipiului Caracal până la 01.10.2023.

5. Venitul mediu net lunar pe membru de familie:

- între 2.700 lei și 4.565 lei - 1 punct
- între 2.000 lei și 2.699,99 lei - 2 puncte
- între 1.500 lei și 1.999,99 lei - 3 puncte
- între 1.300 lei și 1.499,99 lei - 4 puncte
- între 1.125 lei și 1.299,99 lei - 5 puncte

6. Familiile sau tinerii proveniți din instituții de ocrotire - 4 puncte

Notă: Pentru familie, punctajul se acordă individual celor în drept și se însumează.

7. Persoane care au adoptat copii proveniți din instituțiile de ocrotire conform prevederilor legale - 4 puncte

8. TOTAL GENERAL

Notă:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile respective de la cap. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate + venitul mediu net lunar pe membru de familie).

**Actele necesare pentru întocmirea dosarului
ce va fi analizat în vederea atribuirii unei locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează
a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari**

1. Actul de identitate al solicitantului (în copie)
2. Actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani (în copie)
3. Certificatele de naștere ale tuturor membrilor familiei cu vârsta până la 14 ani (în copie)
4. Certificatul de căsătorie (în copie)
5. Certificatul de deces al soțului/soției (în copie) - dacă este cazul
6. Hotărârea judecătorească de divorț și de încredințare minori, rămasă definitivă (în copie) - dacă este cazul
7. Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru persoanele singure sau sot, sotie și copii majori - se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținute:
 - a. Adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni;
 - b. Taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
 - c. Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin;
 - d. Adeverință de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii; în adeverință se va menționa dacă beneficiază de bursă - tipul și cuantumul acesteia;
 - e. Adeverințe eliberate de organele financiare teritoriale, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei, conform ultimei declarații;
 - f. Sentințe de stabilire pensii alimentare legalizate- după caz;
 - e. Orice altă dovadă de venit;
8. Declarație notarială a titularului cererii și a membrilor majori ai familiei acestuia din care să rezulte că nu a înstrăinat o locuință după 01.01.1990, că nu deține o locuință proprietate personală sau că nu are calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;
9. Copie conformă cu originalul a diplomei pentru ultima formă de învățământ absolvită sau, după caz, copie conformă cu originalul a adeverinței emise de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.
10. Contractul de închiriere/subînchiriere, înregistrat la Administrația Financiară anterior datei de 01.10.2023, pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs (în copie);
11. Contractul de închiriere / vânzare-cumpărare al locuinței părinților sau persoanelor care îi tolerează pe solicitanții (în copie);
12. Acte medicale legal valabile (certificat de invaliditate, de handicap sau certificat medical) în cazul în care starea sanatații unui membru al familiei impune o măsură de urgență;
13. Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială, cu specificarea perioadei de internare (în copie);
14. Hotărâre judecătorească privind adopția copiilor din instituții de ocrotire socială- după caz
15. Copie sentință definitivă și irevocabilă de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului conform art.14, alin. 2, lit. c și d din O.U.G. nr. 40/1999) sau notificare privind refuzul reînnoirii contractului de închiriere, conf. OUG nr. 40/1999, copie hotărâre definitivă și irevocabilă de revendicare imobil/dispoziție de restituire - după caz, copie xerox după contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari potrivit Legii nr.112/1995, Legii nr.10/2001, O.U.G. nr.83/1999, alte acte normative și hotărâri judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile, orice alt act doveditor al acestei situații

II - CAP. A - CRITERII RESTRICTIVE PENTRU ALTE CATEGORII DE PERSOANE, CU EXCEPTIA CELOR MENTIONATE IN ANEXA NR.1

1. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, persoanele singure și familiile care au în componență între 2 sau mai mulți membrii. Prin familie (în contextul Legii nr. 114/96 – republicată) se înțelege soțul, soția, copii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

2. Au acces la locuința socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele care îndeplinesc **una din următoarele condiții:**

a. au venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie (cf. art.1 alin. 4 din OUG 74/2007), comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința (câștigul salarial nominal mediu net lunar pe total economie pentru luna iulie 2023 a fost de 4565 lei, conform comunicatului I.N.S. nr. 228/12.09.2023) **dar, nu mai puțin de:**

- | | |
|------------|---|
| - 1125 lei | - pentru persoana singură |
| - 1800 lei | - pentru familia cu 2 membri; |
| - 2000 lei | - pentru familia cu 3 membri; |
| - 2300 lei | - pentru familia cu 4 membri; |
| - 2500 lei | - pentru familia cu 5 membri; |
| - 2700 lei | - pentru familia cu 6 sau mai mulți membri; |

b. sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.

3. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990 ;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

4. Au acces la locuințe sociale doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul stabil în municipiul Caracal sau viză de reședință anterioară datei de 01.10.2023 și valabil la data întocmirii anchetei sociale și locuiesc efectiv în municipiu.

II - CAP. B - CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ PENTRU ALTE CATEGORIILE DE PERSOANE CU EXCEPTIA CELOR MENTIONATE IN ANEXA NR.1:

1. Situația locativă actuală:

1.1 Cu chirie (contract înregistrat la administrația financiară) în aceeași localitate unde se află locuința socială - 15 puncte

1.2 Tolerat în spațiu – în aceeași localitate unde se află locul de muncă - 13 puncte

1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):

- mp/membru al familiei solicitantului
- a) > 18mp - 0 puncte
- b) 17⁹⁰ – 15 mp - 1 punct
- c) 14⁹⁰ – 12 mp - 4 puncte
- d) 11⁹⁰ – 8 mp - 7 puncte
- e) < 8 mp - 10 puncte

2. Starea civilă actuală:

- 2.1 a) Căsătorit - 10 puncte
- b) Văduv cu copii în întreținere - 8 puncte
- c) Divorțat cu copii în întreținere - 6 puncte
- d) Necăsătorit - 2 puncte
- 2.2 Nr. persoane în întreținere: -1 punct/persoană

Notă: Se consideră persoane în întreținere, persoanele fără venit.

3. Starea sănătății:

- a) – Invaliditate gr. I sau handicap grav - 4 puncte

- b) – Invaliditate gr. II sau handicap accentuat - 3 puncte
- c) – Handicap mediu (gr. III) - 2 puncte
- d) – Boală (infecțioase, contagioase) de care suferă solicitantul sau un membru al familiei, necesită repartizarea unei camere în plus - 1 punct
- e) - Sănătos - 0 puncte

Notă: Certificatele de invaliditate gr. I, II / handicap gr. I, II sau III, certificate medicale din familie (soț, soție și copiii), pentru mai mult de 2 persoane se însumează, altfel se punctează actul cel mai favorabil.

4. Vechimea cererii/dosarului:

- a) - ≤ 6 luni - 0 puncte
- b) – 6 luni – 12 luni - 1 punct
- c) – 12 luni – 18 luni - 2 puncte
- d) – 18 luni – 24 luni - 3 puncte
- e) - > 24 luni - 4 puncte

Obs. - La peste 30 de luni câte un punct pentru fiecare 6 luni.

Notă: Vor fi analizate numai dosarele depuse ca urmare a cererilor înregistrate la Primăria municipiului Caracal până la 01.10.2023.

6. Venitul mediu net lunar pe membru de familie:

- între 2.700 lei și 4.565 lei - 1 punct
- între 2.000 lei și 2.699,99 lei - 2 puncte
- între 1.500 lei și 1.999,99 lei - 3 puncte
- între 1.300 lei și 1.499,99 lei - 4 puncte
- între 1.125 lei și 1.299,99 lei - 5 puncte

7. Nivelul de pregătire (absolvit cu diplomă – soț și soție):

- fără studii sau lipsa act studii - 0 puncte
- gimnazial - 1 punct
- școală profesională - 4 puncte
- liceal - 6 puncte
- postliceal - 8 puncte
- colegiu - 9 puncte
- studii superioare - 10 puncte

Notă: Pentru familie punctajul se calculează ca medie a celor două valori corespunzătoare soțului și soției.

7. Familiile sau tinerii proveniți din instituții de ocrotire - 10 puncte

Notă: Pentru familie, punctajul se acordă individual celor în drept și se însumează.

8. Persoane care au adoptat copii proveniți din instituțiile de ocrotire conform prevederilor legale -10 puncte

9. TOTAL GENERAL

Notă:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile respective de la cap. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate + venitul mediu net lunar pe membru de familie).

**Actele necesare pentru întocmirea dosarului
ce va fi analizat în vederea atribuirii unei locuințe pentru alte categorii de persoane, cu excepția
celor menționate în anexa nr.1**

1. Actul de identitate al solicitantului (în copie)
2. Actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani (în copie)
3. Certificatele de naștere ale tuturor membrilor familiei cu vârsta până la 14 ani (în copie)
4. Certificatul de căsătorie (în copie)
5. Certificatul de deces al soțului/soției (în copie) - dacă este cazul
6. Hotărârea judecătorească de divorț și de încredințare minori, rămasă definitivă (în copie) - dacă este cazul
- 7.(1) Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru persoanele singure sau sot, sotie si copii majori - se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținute:
 - a. Adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni;
 - b. Talioanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
 - c. Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin;
 - d. Adeverință de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii; în adeverință se va menționa dacă beneficiază de bursă - tipul și cuantumul acesteia;
 - e. Adeverințe eliberate de organele financiare teritoriale, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei, conform ultimei declarații;
 - f. Sentințe de stabilire pensii alimentare legalizate- după caz;
 - e. Orice altă dovadă de venit;
8. Declarație autenticată a titularului cererii și a membrilor majori ai familiei acestuia din care să rezulte că nu ați înstrăinat o locuință după 01.01.1990, că nu dețineți o locuință proprietate personală sau că nu aveți calitatea de chirieș la o altă locuință din fondul de stat și că nu ați beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
9. Copie conformă cu originalul a diplomei pentru ultima formă de învățământ absolvită sau, după caz, copie conformă cu originalul a adeverinței emise de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută;
10. Contractul de închiriere / subînchiriere, înregistrat la Administrația Financiară anterior datei de 01.10.2023, pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs (în copie);
11. Contractul de închiriere / vânzare-cumpărare al locuinței părinților sau persoanelor care îi tolerează pe solicitanții (în copie);
12. Acte medicale legal valabile (certificat de invaliditate, de handicap sau certificat medical) în cazul în care starea sănătății unui membru al familiei impune o măsură de urgență;
13. Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială, cu specificarea perioadei de internare (în copie);
14. Hotărâre judecătorească privind adopția copiilor din instituții de ocrotire socială- după caz.

**METODOLOGIA DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR SOCIALE
DESTINATE CHIRIASILOR EVACUATI SAU CARE URMEAZA A FI EVACUATI DIN
LOCUIINTELE RETROCEDATE FOSTILOR PROPRIETARI
SI A ALTOR CATEGORII DE PERSOANE**

Art.1. Termenul de *familie* se ia în considerare în accepțiunea Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare. Mai concret, în sensul legii menționate, termenul familie desemnează soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, care locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilată termenului familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa, de asemenea se asimilează termenului familie bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună. Tot conform Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare, prin termenul copil se înțelege copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți ori dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela potrivit legii, iar prin termenul persoană singură se înțelege persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură.

Art. 2. Etapele de atribuire a locuințelor sociale:

1. Lista actelor justificative care însoțesc cererea de depunere a acestora și criteriile de atribuire se vor publica, în termen de 3 zile lucrătoare, prin afișare la sediul și pagina web a Primăriei municipiului Caracal, după adoptare prin Hotărârea Consiliului Local.
2. Comunicarea către solicitanții care au înregistrate cereri de locuințe sociale a adresei privind înaintarea formularului de cerere, a actelor justificative care însoțesc cererea de depunere a acestora precum și a termenului de depunere a acestora.
3. Depunerea de către solicitanți a actelor justificative care însoțesc cererea de depunere a acestora. Depunerea se va face la Compartimentul Relații Publice din cadrul Primăriei municipiului Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 8, jud. Olt.
4. Întocmirea anchetelor sociale privitoare la situația locativă pentru persoanele care au depus cererile și actele solicitate la pct.2. Anchetele socială vor fi efectuate de către comisiile stabilite prin dispoziția primarului.
5. Comisiile de analiză stabilite prin hotărârea consiliului local vor analiza dosarele și vor prezenta comisiei de specialitate a consiliului local spre avizare, proiectul de hotărâre privitor la aprobarea ordinii de prioritate și punctajelor obținute de solicitanți.
6. Hotărârea privitoare la aprobarea ordinii de prioritate și punctajelor obținute de solicitanți va fi publică, în termen de 3 zile lucrătoare de la adoptare, prin afișare la sediul și pagina web a Primăriei municipiului Caracal.
7. Contestațiile asupra ordinii de prioritate și punctajelor obținute de solicitanți vor fi soluționate în termen de 3 zile de la data primirii acestora. Depunerea contestațiilor se va face la Compartimentul Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Municipiului Caracal din str. Piața Victoriei, nr. 8, jud. Olt.
8. În cazul admiterii contestațiilor se modifică punctajele obținute și ordinea de prioritate va fi modificată în mod corespunzător hotărârea consiliului local prevăzută la pct.6.
9. Comisiile de analiză stabilite prin hotărârea consiliului local vor prezenta proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale rămase vacante pe perioada exploatării (numai în situația în care aceste există).

Art. 3. Modalitatea de repartizare

1. Spațiile locative vor fi repartizate cu prioritate persoanelor înscrise în lista de prioritate aprobată care au calitatea de chiriași evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate fostilor proprietari, conform anexei nr.1
2. Spațiile locative rămase disponibile după repartizarea prevăzută la pct.1, vor fi repartizate altor categorii de persoane, conform anexei nr. 2 la HCL Caracal, înscrise în lista de prioritate aprobată.
3. (1) Repartițiile de la pct.1 și pct.2 se vor face astfel:
 - a. Persoanele singure și familiile cu doi membrii vor beneficia de repartiție pentru garsonieră.

- b. Familiile cu trei-patru membrii vor beneficia de repartitie pentru apartament cu doua camere
- c. Familiile cu cinci sau mai multi membrii vor beneficia de repartitie pentru apartament cu trei camera.

(2) 1. Repartizarea unitatilor locative se va face pe scări și nivele începând de la scara A→B etaj I, scara A etaj II, scara A →B parter.

2. Locuințele situate la parterul imobilului se repartizează cu prioritate persoanei singure sau familiilor care au în componență cel puțin o persoană cu handicap (grav sau accentuat), o persoană încadrată în gradul I sau II de invaliditate sau o persoană vârstnică cu probleme de mobilitate.

4. Beneficiarii repartițiilor locuințelor sociale au dreptul să opteze pentru o suprafață locativă mai mica decat cele prevăzute de art. 3 la pct.3, alin.1, lit. a, b, c, după caz”.

Art. 4. Locuința socială atribuită nu poate fi refuzată decât în condițiile în care se renunță și la dreptul locativ astfel câștigat.

REFERAT DE APROBARE

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 - legea locuinței, republicata, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza și soluționarea solicitărilor primite.

În conformitate cu prevederile art. 43 din actul normativ mai sus menționat, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite"

În vederea soluționării cererilor persoanelor îndreptățite privind repartizarea unei locuințe, prin hotărâri ale consiliilor locale, anual, se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor fapt pentru care propun adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 43 din Legea nr. 114/1996-legea locuinței potrivit căruia "Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite" cât și în vederea soluționării cererilor persoanelor îndreptățite privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, **prin hotărâri ale consiliilor locale, se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.**

Conform art. 1 alin. 4 din O.U.G. 74/2007, au acces cu prioritate la locuințele din fondul constituit chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

Persoanele îndreptățite, conform OUG nr. 74/2007, sunt persoanele fizice care îndeplinesc, în **mod cumulativ**, următoarele condiții:

a) sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedita prin acte, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau mostenitorii acestora, potrivit următoarelor acte normative:

1. Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;

2. Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

5. altor acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparativ ramase definitive și irevocabile;

b) nu intra sub incidența prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare;

c) nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casa de vacanță;

d) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

e) nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

f) nu dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Pentru locuințele ramase nerepartizate, ca urmare a lipsei de solicitări din partea persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natura foștilor proprietari, modul de administrare se stabilește prin hotărâre a consiliului local, fără schimbarea destinației date prin autorizația de construire.

La stabilirea criteriilor se va tine seama de prevederile art. 1 alin. (3) si (4) si, respectiv, ale art. 42 din Legea nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. In cadrul fiecarui criteriu, la stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor se vor avea in vedere:

- a) conditiile de locuit ale solicitantilor;
- b) numarul copiilor si al celorlalte persoane care gospodaresc impreuna cu solicitantii;
- c) starea sanatatii solicitantilor sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.
- e) venitul pe membru de familie, prevazut la art. 1 alin. (4) lit. a)(conform O.U.G. 74/2007), **(au venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința (câștigul salarial nominal mediu net lunar pe total economie pentru luna iulie 2023 a fost de 45654 lei, conform comunicatului I.N.S. nr. 228/12.09.2023).**

Comisiile constituite conform hotararii consiliului local, vor analiza anual cererile pentru locuinte si vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta in conditiile si in ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonante de urgenta. După aprobare, listele se vor afișa la sediul primăriei.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem analiza si adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal al proiectului de hotărâre referitor la aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal.

**Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,**

Tudor Ionuț Cătălin