

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A ACCESABILITĂȚILOR MEDICALE PRIN EXTINDEREA SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL CU O CONSTRUCȚIE NOUĂ AVÂND REGIMUL DE ÎNĂLȚIME D + P + E + SPATIU TEHNIC DEASUPRA ULTIMULUI NIVEL, CONECTATĂ DE CORPUL EXISTENT C1 PRINTR-O PASARELĂ DESFĂȘURATĂ PE TOATE NIVELURILE, ÎN VEDEREA ASIGURĂRII DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR MEDICALE ÎN CONDITH OPTIME”**

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 59204/28.09.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 59205/28.09.2023 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de TONY STANESCU S.R.L.;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 21/08.02.2023 privind aprobarea Bugetului general de Venituri și Cheltuieli pe anul 2023 al U.A.T. Municipiul Caracal și aprobarea programului de investiții pe anul 2023 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

**În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă Studiul de Fezabilitate cu Elemente de D.A.L.I pentru obiectivul de investiții: **„Creșterea eficienței energetice și a accesibilităților medicale prin extinderea Spitalului Municipal Caracal cu o construcție nouă având regimul de înălțime D + P + E + spațiu tehnic deasupra ultimului nivel, conectată de corpul existent C1 printr-o pasarelă desfășurată pe toate nivelurile, în vederea asigurării desfășurării activităților medicale în condiții optime”**, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Creșterea eficienței energetice și a accesibilităților medicale prin extinderea Spitalului Municipal Caracal cu o construcție nouă având regimul de înălțime D + P + E + spațiu tehnic deasupra ultimului nivel, conectată de corpul existent C1 printr-o pasarelă desfășurată pe toate nivelurile, în vederea asigurării desfășurării activităților medicale în condiții optime”**, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală inclusiv TVA = 209.439.988,69 lei  
din care:
2. valoare C+M = 72.525.099,43 lei
3. Caracteristici principale ale obiectivului:  
Suprafață construită : Sc=2.973 m<sup>2</sup>  
Suprafață construită desfășurată : Scd= 8.584,4 m<sup>2</sup>
4. Durata de implementare a investiției : 30 luni.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

**PRIMAR,**

**ION DOLBUREA**



*AVIZAT*

*PENTRU LEGALITATE:*

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**REFERAT DE APROBARE**

Principalele beneficii ale acestei strategii de extindere includ:

**Creșterea capacității de tratament:** Adăugarea de noi spații de tratament va permite spitalului să desfășoare o gamă mai largă de proceduri și intervenții medicale. Acest lucru poate reduce timpul de așteptare pentru pacienți și poate contribui la tratarea mai multor cazuri într-un interval de timp mai scurt.

**Diversificarea serviciilor medicale:** Noile spații de tratament pot facilita introducerea de servicii medicale suplimentare sau specializate, în funcție de nevoile comunității și de direcțiile de dezvoltare ale spitalului. Acest lucru poate atrage noi pacienți și poate consolida poziția spitalului în comunitate.

**Îmbunătățirea calității asistenței:** Spațiile de tratament moderne și bine echipate pot contribui la creșterea eficienței și preciziei procedurilor medicale. De asemenea, ele pot oferi un mediu mai confortabil și mai sigur pentru pacienți, ceea ce poate contribui la rezultate medicale mai bune și la experiențe mai pozitive pentru pacienți.

**Optimizarea fluxului de pacienți:** Planificarea atentă a noilor spații poate contribui la optimizarea fluxului de pacienți prin separarea zonelor critice, reducerea congestiilor și îmbunătățirea gestionării pacienților.

**Flexibilitate și scalabilitate:** Noile spații adăugate pot fi proiectate pentru a permite adaptarea la schimbări viitoare în nevoile și cererile de servicii medicale. Aceasta poate oferi o mai mare flexibilitate și scalabilitate pentru a răspunde evoluțiilor din domeniul sănătății.

**Image și reputație:** Extinderea fizică a spitalului poate reflecta angajamentul în modernizarea și îmbunătățirea serviciilor medicale. Acest lucru poate contribui la o imagine mai bună și la o reputație solidă în comunitate și poate atrage mai mulți pacienți și parteneri.

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A ACCESABILITĂȚILOR MEDICALE PRIN EXTINDEREA SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL CU O CONSTRUCȚIE NOUĂ AVÂND REGIMUL DE ÎNĂLȚIME D + P + E + SPATIU TEHNIC DEASUPRA ULTIMULUI NIVEL, CONECTATĂ DE CORPUL EXISTENT C1 PRINTR-O PASARELĂ DESFĂȘURATĂ PE TOATE NIVELURILE, ÎN VEDEREA ASIGURĂRII DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR MEDICALE IN CONDITII OPTIME”**.



## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere situația actuală, privind calitatea vieții pacienților și a personalului aferent Spitalului Municipal Caracal, se propune a se realiza o extindere, legată printr-o pasarelă de vechea clădirea, necesară îmbunătățirii condițiilor.

Strategia de extindere a Spitalului Municipal Caracal prin construirea unui nou corp de clădire este una esențială pentru asigurarea calității serviciilor medicale și pentru îmbunătățirea experienței pacienților. Durata estimată de execuție a acestui obiectiv este de 30 de luni, iar resursele necesare au fost detaliate în devizul financiar.

Această concluzie subliniază faptul că prezentul obiect de investiție este o necesitate evidentă, având în vedere că infrastructura și capacitățile actuale nu mai pot face față cerințelor crescânde ale comunității. Strategia de construire a unui nou corp de clădire pentru adăugarea de spații de tratament suplimentare reprezintă un pas crucial pentru creșterea capacității de a oferi servicii medicale de calitate.

În plus, strategia de exploatare și întreținere dezvoltată asigură că noul corp de clădire va fi funcțional, eficient și durabil pe termen lung. Aceasta include un plan operațional cuprinzător, formarea unei echipe specializate în întreținere, stabilirea procedurilor operaționale standard, implementarea mentenanței preventive, gestionarea echipamentelor și spațiilor, gestionarea stocurilor și aprovizionării, precum și alte aspecte esențiale pentru operarea și întreținerea optimă a facilităților medicale.

Astfel, în perspectiva strategiei de exploatare și întreținere dezvoltată, acest efort financiar va fi justificat prin creșterea capacității de a oferi servicii medicale îmbunătățite și prin asigurarea unui mediu adecvat pentru atingerea obiectivelor propuse. Această investiție nu doar că va contribui la îmbunătățirea calității vieții pacienților și a comunității în ansamblu, dar va asigura o funcționare eficientă și durabilă pe termen lung a facilităților medicale. În acest fel, proiectul "Creșterea eficienței energetice și a accesibilităților medicale prin extinderea Spitalului Municipal Caracal cu o construcție nouă având regimul de înălțime S+P+E+spațiu tehnic deasupra ultimului nivel, conectată de corpul existent C1 printr-o pasarelă desfășurată pe toate nivelurile supraterane, în vederea asigurării desfășurării activităților medicale în condiții optime" nu este doar un proiect de dezvoltare, ci și un pas semnificativ în direcția oferirii unei asistențe medicale superioare și adaptate nevoilor în continuă schimbare ale comunității.

Conform documentației tehnice de tip S.F întocmită de TONY STANESCU S.R.L, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și a accesibilităților medicale prin extinderea Spitalului Municipal Caracal cu o construcție nouă având regimul de înălțime D + P + E + spațiu tehnic deasupra ultimului nivel, conectată de corpul existent C1 printr-o pasarelă desfășurată pe toate nivelurile, în vederea asigurării desfășurării activităților medicale în condiții optime”, principalii indicatori tehnico-economici sunt:

1. Valoarea totală inclusiv TVA = 209.439.988,69 lei  
dîn care:
2. valoare C+M = 72.525.099,43 lei
3. Caracteristici principale ale obiectivului:  
Suprafață construită : Sc=2.973 m<sup>2</sup>  
Suprafață construită desfășurată : Scd= 8.584,4 m<sup>2</sup>
4. Durata de implementare a investiției : 30 luni.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici, se aprobă de către consiliile locale la propunerea Primarului.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și a accesibilităților medicale prin extinderea Spitalului Municipal Caracal cu o construcție nouă având regimul de înălțime D + P + E + spațiu tehnic deasupra ultimului nivel, conectată de corpul existent C1 printr-o pasarelă desfășurată pe toate nivelurile, în vederea asigurării desfășurării activităților medicale în condiții optime”.

DIRECTOR EXECUTIV,

RĂZVAN CERNAT