

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** re compartimentarea imobilului construcție, situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14A, jud. Olt

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 59408/28.09.2023 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 59422/28.09.2023 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Referatul nr. 58851/27.09.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Autorizația de construire nr. 135/19.06.2018 emisă de Primăria municipiului Caracal;
  - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12222/03.03.2023;
  - Memoriu Tehnic Arhitectura întocmit de SUPLEX PROIECT S.R.L.;
  - Prevederile anexei nr. 1 din Legea nr. 114/1996- legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, d, alin. 7 lit. q, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**  
*propune următorul*  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă re compartimentarea imobilului construcție situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14A, jud. Olt, în 6 apartamente, conform anexelor nr. 1 - nr. 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**RĂDESCU IOREL EMIL**

# MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

ANEXA NR. 1  
LA H.C. NR.

## I. DATE GENERALE

### I.01 – Obiectul proiectului:

- Beneficiar: U.A.T. MUNCIPIUL CARACAL
- Denumire investiție: RECOMPARTIMENTARE CLADIRE CU DESTINATIE LOCUINTE SOCIALE
- Amplasament: Mun. Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 14A, jud. Olt

### I.02 – Caracteristicile amplasamentului:

Amplasamentul are următoarele caracteristici:

- Suprafața terenului: **2244,02 mp**
- zona seismică de calcul D ( $K_s=0,20$  g.), conform P 100-1/2013;
- perioada de colț:  $T_c=1,00$  sec, conform P100-1/2013;
- zona climatică: C (adâncimea de îngheț 0,90 cm), conform NP 112/2013;
- sarcina dată de zăpadă: 250 kg/mp, ( CR-1-1-3/2012);
- presiunea dinamică a vântului: 0,7 Kpa; ( CR-1-1-4/2012)

### I.03 – Caracteristicile construcției existente:

Pe amplasament se află construcția C1 cu destinația *locuințe sociale*, este construită în anul 1979, având fundații din beton armat, structură din zidărie de cărămidă cu sămburi din beton armat, șarpantă din ferme metalice și învelitoare din țigla metalică.

- Regim de înălțime: P
- Înălțimea maximă: 4,20 m;
- Înălțimea la cornișă: 2,50 m;
- S.C. ex = 387,36 mp
- S.D. ex = 387,36 mp
- P.O.T. ex: = 17,26 %
- C.U.T. ex: = 0,17

### I.04 – Caracteristicile construcției propuse:

Construcția C1 cu regim de înălțime P existentă, urmează a fi reconfigurată și dotată pentru 6 apartamente, în prezent existând un număr de 18 camere cu acces comun. Reconfigurarea se va executa pe structura usoră, pe profile tip UD și CD cu închideri tip zidărie din plăci de ghips carton, cu vată minerală intrados și o grosime maximă de 10 cm. De asemenea se vor realiza desființări de parapeti ai unor ferestre pentru realizarea acelor și desființări locale totale pentru crearea unui gol de usa.

- Regim de înălțime: P ;
- Înălțimea maximă: 4,20 m
- Înălțimea la cornișă: 2,50 m
- S.C. pr. = 0,00 mp
- S.D. pr. = 0,00 mp
- S.C rez = 387,36 mp
- S.D rez = 387,36 mp
- P.O.T. pr. = 0,00 %
- C.U.T. pr. = 0,00
- P.O.T. rez. = 17,26 %
- C.U.T. rez.= 0,17
- **Suprafața terenului: 2244,02 mp**

### I.05 – Elemente de trasare:

Alinierea terenului față de străzile adiacente: 6,90 m – Aleea 1 Decembrie 1918 – SUD-EST

Alinierea construcțiilor:

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

- de 21,48 m față de limita de proprietate din
- de 4,53 m față de limita de proprietate din

EST

VEST

de 18,23 m față de limita de proprietate din  
 de 0,60 m față de limita de proprietate din

SUD  
NORD

## II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Recompartimentarea caldării cu funcțiune locuințe sociale, se va executa astfel:

*Compartimentare existenta:*

*Compartimentare propusa:*

<b>PARTER</b>	
1. Dormitor 1	= 18,03 mp
2. Dormitor 2	= 12,83 mp
3. Dormitor 3	= 9,26 mp
4. Dormitor 4	= 14,46 mp
5. Dormitor 5	= 11,21 mp
6. Dormitor 6	= 11,21 mp
7. Dormitor 7	= 12,51 mp
8. Dormitor 8	= 12,83 mp
9. Dormitor 9	= 8,88 mp
10. Dormitor 10	= 5,17 mp
11. Dormitor 11	= 8,88 mp
12. Dormitor 12	= 7,53 mp
13. Dormitor 13	= 6,41 mp
14. Camera centralelor	= 4,50 mp
15. Grup sanitar și duș bărbați	= 7,38 mp
16. Sală mese	= 6,12 mp
17. Sală mese	= 6,12 mp
18. Bucătărie	= 8,50 mp
19. Dormitor 19	= 18,11 mp
20. Dormitor 20	= 12,51 mp
21. Dormitor 21	= 15,07 mp
22. Dormitor 22	= 14,46 mp
23. Dormitor 25	= 11,21 mp
24. Duș femei 23	= 6,92 mp
25. Grup sanitar femei	= 5,27 mp
26. Hol	= 46,63 mp
27. Hol	= 4,07 mp
<b>S.U. totala parter</b>	<b>= 306,08 mp</b>

<b>PARTER</b>	
<b>»APARTAMENT 1</b>	<b>= 54,09 mp</b>
1 Hol	= 13,11 mp
2 Baie	= 4,90 mp
3 Dormitor	= 12,51 mp
4 Dormitor	= 15,07 mp
5 Bucatarie	= 8,50 mp
<b>»APARTAMENT 2</b>	<b>= 49,95 mp</b>
1 Hol	= 12,04 mp
2 Baie	= 6,12 mp
3 Dormitor	= 11,21 mp
4 Dormitor	= 14,46 mp
5 Bucatarie	= 6,12 mp
<b>»APARTAMENT 3</b>	<b>= 48,97 mp</b>
1 Hol	= 5,58 mp
2 Baie	= 4,50 mp
3 Dormitor	= 18,36 mp
4 Dormitor	= 12,83 mp
5 Bucatarie	= 7,70 mp
<b>»APARTAMENT 4</b>	<b>= 49,96 mp</b>
1 Hol	= 13,20 mp
2 Baie	= 5,51 mp
3 Dormitor	= 14,46 mp
4 Dormitor	= 9,26 mp
5 Bucatarie	= 7,53 mp
<b>»APARTAMENT 5</b>	<b>= 43,10 mp</b>
1 Hol	= 9,05 mp
2 Baie	= 6,41 mp
3 Dormitor	= 11,21 mp
4 Dormitor	= 8,90 mp
5 Bucatarie	= 7,53 mp
<b>»APARTAMENT 6</b>	<b>= 47,29 mp</b>
1 Hol	= 7,90 mp
2 Baie	= 5,17 mp
3 Dormitor	= 12,83 mp
4 Dormitor	= 12,51 mp
5 Bucatarie	= 8,88 mp
<b>»Hol</b>	<b>= 8,52 mp</b>
<b>»Hol</b>	<b>= 5,00 mp</b>
<b>S.U. totala parter</b>	<b>= 306,88 mp</b>

ÎNTOCMIT,

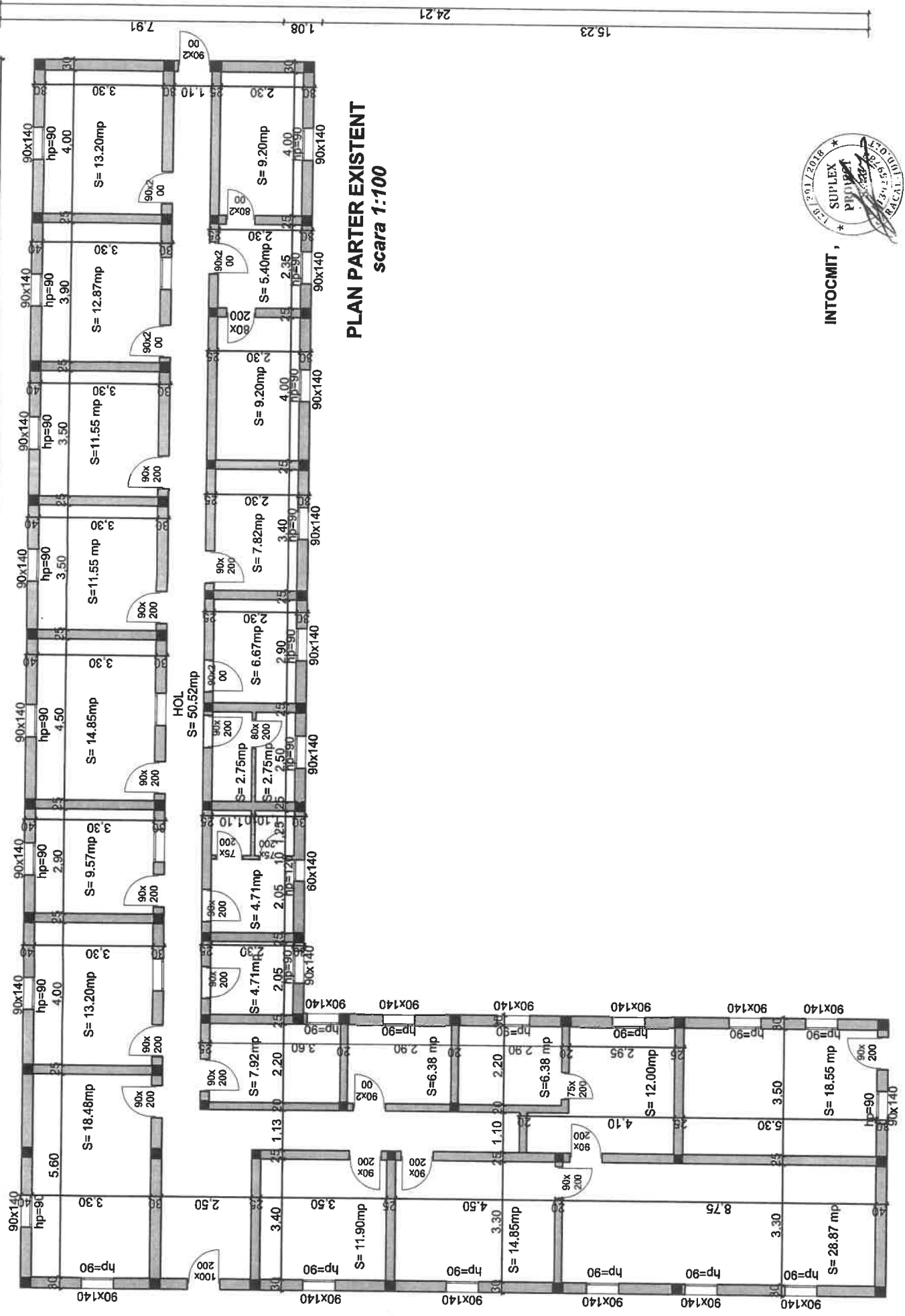
S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.



ANEXA NR. 2  
LA PLAN

34.35

24.21



**PLAN PARTER EXISTENT**  
scara 1:100

15.23

1.08

7.91

24.21

7.75

26.60



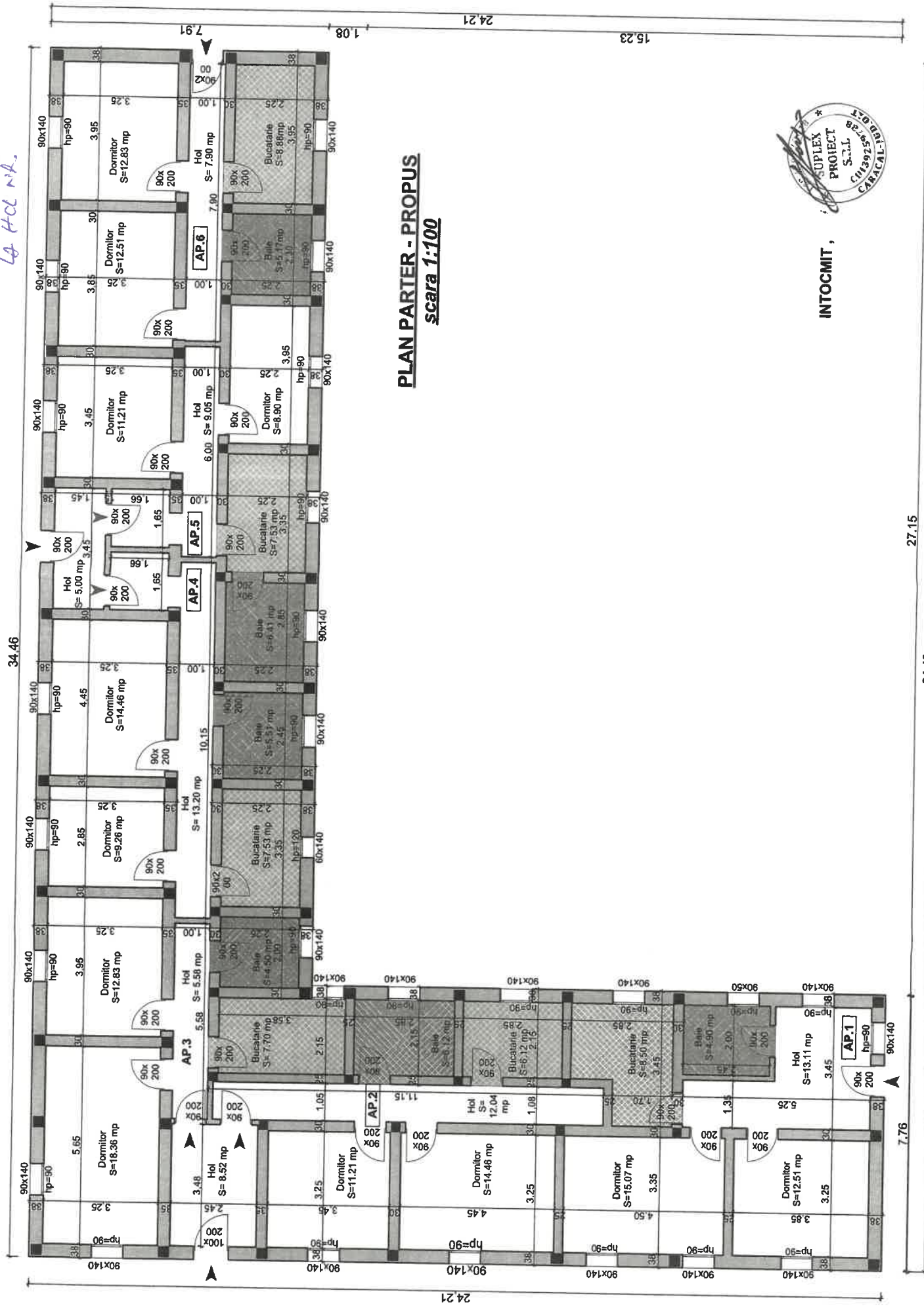
INTOCMIT,

7.75

26.60

34.35

ANEXA NR. 3  
LA HOL NR.



**PLAN PARTER - PROPUS**  
**scara 1:100**



INTOCMIT,

27.15  
34.42

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Procesul verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr.12222/03.03.2023 au fost receptionate lucrările de reabilitare a imobilului constructie situat în Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 14A, jud. Olt realizate în baza Autorizației de construire nr. 135/19.06.2018.

Lucrările mai sus menționate au fost realizate în cadrul proiectului de investiții ”Reabilitare imobil situat in Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 14 A si schimbarea destinatiei în locuințe sociale”.

Prin referatul nr. 58851/27.09.2023 al Direcției Patrimoniu, se propune recompartimentarea constructiei descrisă mai sus cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996 in vederea utilizarii imobilului conform destinatiei acordate.

Prin documentația tehnică intocmita de SUPLEX PROIECT S.R.L. se propune recompartimentarea imobilului in 6 apartamente – locuinte sociale conform Memoriului tehnic arhitectura.

Fata de cele mai sus mentionate propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea recompartimentării imobilului construcție situat în Caracal str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 A, jud. Olt.

**PRIMAR,**  
**ROMANIA**  
**ION DOLDUREA**  
**PRIMĂRIA**  
**JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Procesul verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr.12222/03.03.2023 au fost receptionate lucrările de reabilitare a imobilului constructie situat în Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 14A, jud. Olt realizate în baza Autorizației de construire nr. 135/19.06.2018.

Lucrările mai sus menționate au fost realizate în cadrul proiectului de investiții ”Reabilitare imobil situat in Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 14 A si schimbarea destinatiei în locuințe sociale”.

Prin referatul nr. 58851/27.09.2023 al Direcției patrimoniu, se propune recompartimentarea constructiei descrisă mai sus cu respectarea prevederilor cuprinse in anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996 in vederea utilizarii imobilului conform destinatiei acordate, in ceea ce priveste exigențele minimale pe care trebuiesc sa le indeplineasca locuintele.

Prin documentația tehnică intocmita de SUPLEX PROIECT S.R.L. se propune recompartimentarea imobilului in 6 apartamente – locuinte sociale conform Memoriului tehnic arhitectură.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege în competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:*

*c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.”*

Fata de cele mai sus mentionate propunem analiza si adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea recompartimentării imobilului construcție situat în Caracal str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 A, jud. Olt.

**Direcția Tehnică,  
Director Executiv,**

**Cernat Răzvan**