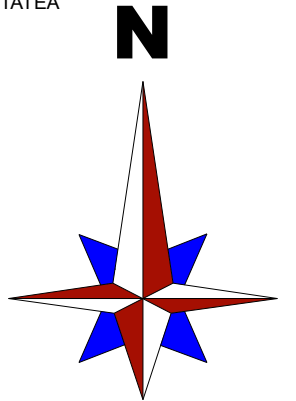


**ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTAREA  
REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE  
INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3<sub>RETRAS</sub>  
SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER**

**SITUATIE EXISTENTA**

Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT

- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ- PROPRIETATEA
  - L - Zone de Locuinte si functiuni complementare**
  - **LM** - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE
  - **Li** - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
  - ▶ ACCESE
  - PARCARI SI GARAJE



Indicii urbanistici propusi pentru  
amplasamentul studiat sunt:

**Existent**

- P.O.T. = 35,00%
- C.U.T. = 1.15
- REGIMUL DE INALTIME P+1/P+2


**PROPOS**

- P.O.T. = 40%
- C.U.T. = 1.40
- REGIMUL DE INALTIME P+3<sub>RETRAS</sub>

**BILANȚ TERITORIAL**

SITUATIE EXISTENTA

ZONIFICARE	EXISTENT	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
<b>SUPRAFATA TEREN STUDIAT</b>	<b>20000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>is Zona de locuire</b>	<b>12.751,96</b>	<b>63,76%</b>
Li - Subzonă de locuite individuale	11.916,51	59,58%
LM - Subzonă de locuite Colective	835,45	4,18%
<b>c Zona cai de comunicatie</b>	<b>7.248,04</b>	<b>36,24%</b>
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	<b>0.00</b>	<b>0,00%</b>
<b>SP</b>		
P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0.00	0,00%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0.00	0,00%
<b>GC</b>		
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0.00	0,00%
<b>TOTAL BILANȚ TERITORIAL</b>	<b>20000.00</b>	<b>100,00%</b>

 <b>ARHITECTURA URBANISM</b>	VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
		<b>C.P BANPROIECT S.R.L</b> C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj	BENEFICIAR:	<b>HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA</b> ADRESA: str. CALARASI, nr.11A, mun. CARACAL, jud. OLT
	SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	TITLU PROIECT:	<b>ELABORARE P.U.Z.PENTRU REGLEMENTAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+ 3<sub>RETRAS</sub> SP. COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER</b>
	PROIECTAT URBANISM & ARHITECTURA	ARH. MARIANA M. BUCUR ING. OVIDIU GHG. VANGHELIE	Scara:	<b>1:1000</b>
DESENAT	ING. RAZVAN CIUCA	Data:	<b>09 2023</b>	
			TITLU PLANSA:	<b>SITUATIE EXISTENTA</b>
				Proiect nr. 2023 FAZA: <b>P.U.Z</b> Plansa nr. <u>02</u>