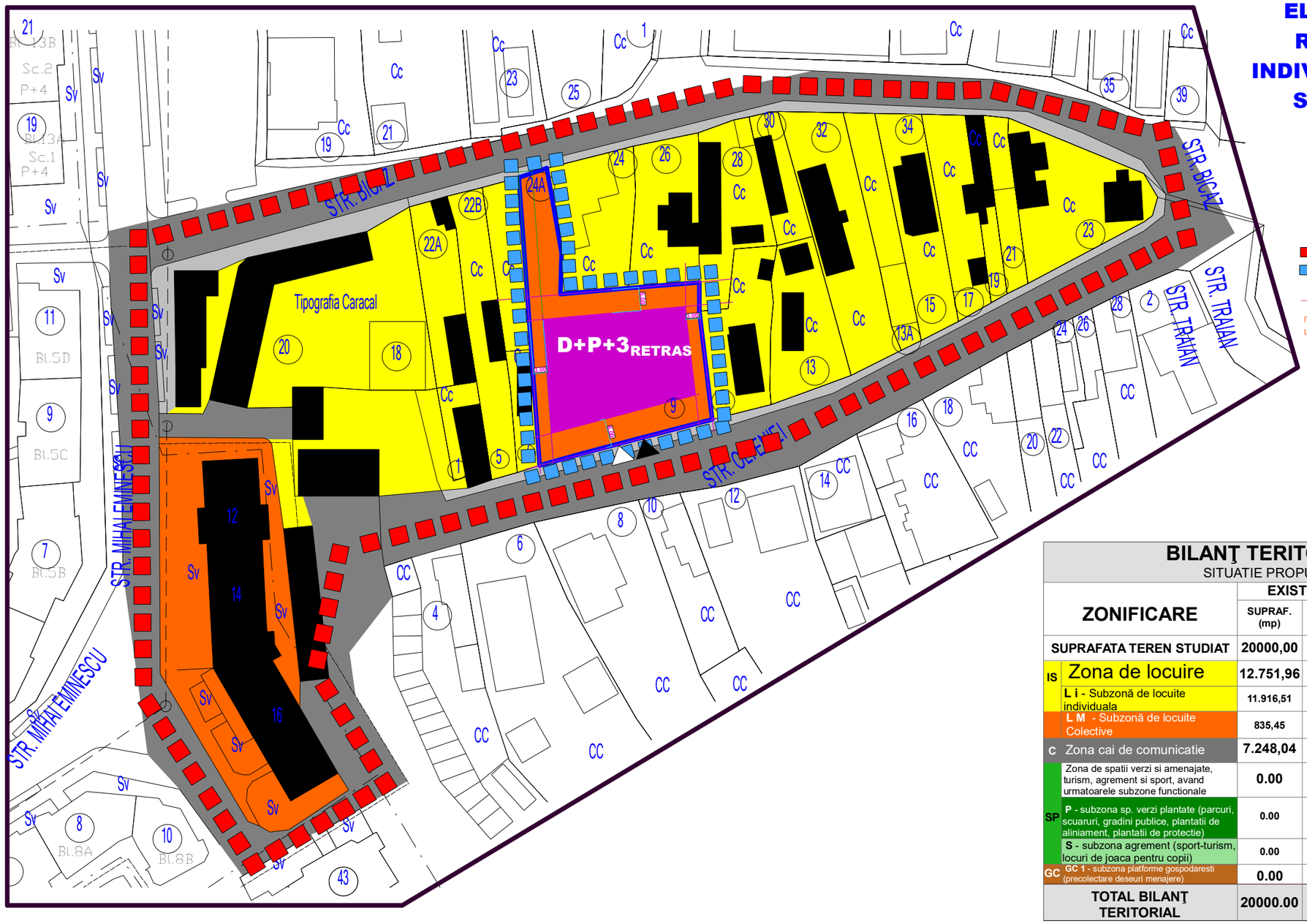
ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTRAEA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3$_{RETRAS}$ SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER

REGLEMENTARI URBANISTICE

Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT



LEGENDA

- **LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ- PROPRIETATEA **S.C. AURVILA SRL**
- LIMITA PROPRIETATII
- **U.T.R** UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - EDIFICABIL CONSTRUIBIL

L - Zone de Locuinte si funciouni complementare

- **Li** - SUBZONA AGRIMENT SI SPORT
- **LM** - ZONA LOCUINTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- ACCESE
- PARCARI SUPRATERAN IN PROPRIETATEA
- ZONA CU INTRDECTIE DE CONSTRUIRE LEA
- ZONA CU INTRDECTIE DE CONSTRUIRE CONDUCTA GAZE

N

BILANŢ TERITORIAL

SITUATIE PROPUSA

ZONIFICARE		EXISTENT SUPRAF. (mp)	EXISTENT SUPRAF. %	PROPUS SUPRAF. (mp)	PROPUS SUPRAF. %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT		20000,00	100,00%	20000,00	100,00%
IS	Zona de locuire	12.751,96	63,76%	12.751,96	63,76%
	L i - Subzonă de locuite individuala	11.916,51	59,58%	10.496,51	52,48%
	L M - Subzonă de locuite Colective	835,45	4,18%	2255,45	11.28
C	Zona cai de comunicatie	7.248,04	36,24%	7.248,04	36,24%
SP	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0.00	0,00%	0.00	0,00%
	P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0.00	0,00%	0.00	0,00%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0.00	0,00%	0.00	0,00%
GC	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0.00	0,00%	0.00	0,00%
TOTAL BILANŢ TERITORIAL		20000.00	100,00%	20000.00	100,00%

Indicii urbanistici propusi pentru amplasamentul studiat sunt:

Existent

- P.O.T. = 35,00%
- C.U.T. = 1.15
- REGIMUL DE INALTIME P+1/P+2

PROPUS

- P.O.T. = 40%
- C.U.T. = 1.38
- REGIMUL DE INALTIME P+3R

CENTRU DE PROIECTARE CONSTRUCTII — BAM PROIECT

ARHITECTURA URBANISM

VERIFICATOR			REFERAT/EXPERTIZA
C.P BAMPROIECT S.R.L C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj			BENEFICIAR: HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA ADRESA: str. CALARASI, nr.11A, mun. CARACAL, jud. OLT Proiect nr. 2023
SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z.PENTRU REGLEMENTRAEA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3$_{RETRAS}$ SP. COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER ADRESA: Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT FAZA: P.U.Z
PROIECTAT URBANISM & ARHITECTURA	ARH. MARIANA M. BUCUR		
	ING. OVIDIU GHG. VANGHELIE		
DESENAT	ING. RAZVAN CIUCA	Data: 09 2023	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr. 03