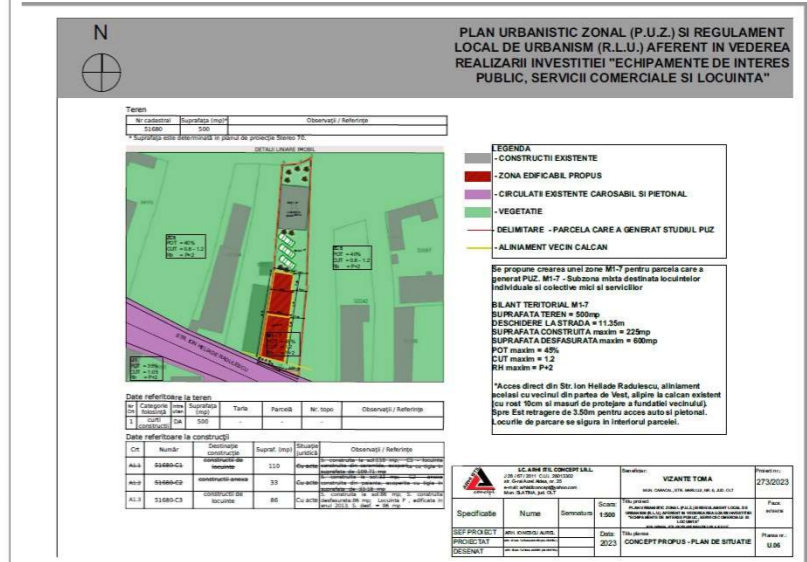
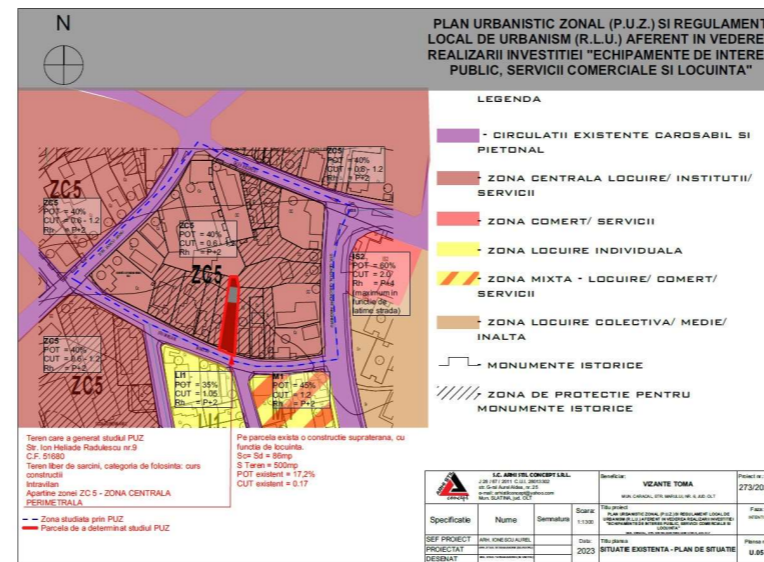
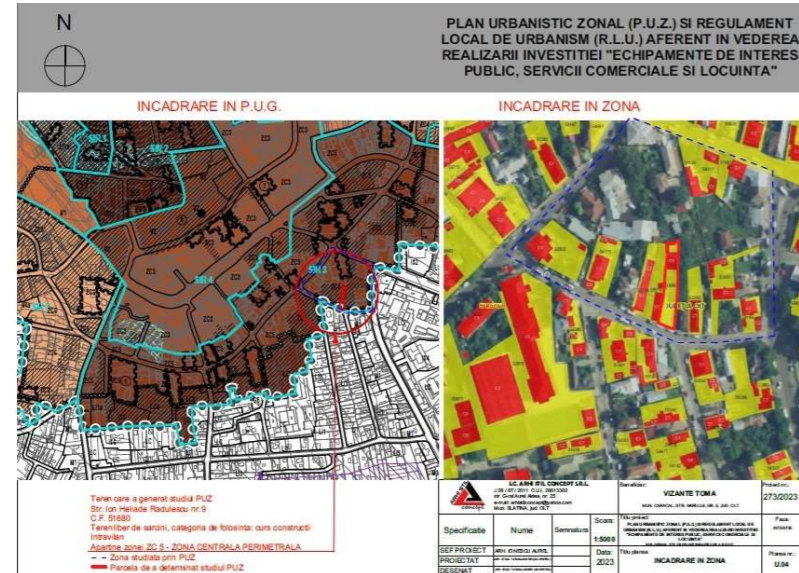


Nota: anunțul se va afișa pe panou cu caracteristici stabilite - **dimensiuni 60cmx90cm** – conform anexei la metodologia aprobată prin ord. MDRT 2701/2010, pct. A. model panou 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 18.10.2023



INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT
IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI „ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA”
CF – 51680, str. Ion Heliade Radulescu, nr. 9, mun. Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: In prezent terenul are categoria de folosinta curs constructii si este situat in intravilanul mun. Caracal. Imobilul (teren) este liber de sarcini si se afla in subzona ZC5 – ZONA CENTRALA PERIMETRALA, conform PUG al mun. Caracal. Pe parcela studiata exista o constructie cu functiunea de locuinta, Sc=86mp. Se propune stabilirea criteriilor de construibilitate pentru lotul aferent aferente: CF - 51680; in vederea realizarii unei constructii mixte: servicii si locuire. Terenul are acces direct din strada Ion Heliade Radulescu si are o suprafata de 500,00mp conform CF.

INIȚIATOR: DL. VIZANTE TOMA

ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a PUZ si RLU, in vederea realizarii investitiei „ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA”
in perioada 18.10.2023 – 01.11.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Directia urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala, **Maria Giorgiana Pîrlogea**, consilier principal în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: office@primariacaracal.ro, maria.pirlogea@primariacaracal.ro.

Documentatia de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a institutiei, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare/> sau la sediul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare in vederea eliberării avizului de oportunitate, si vor fi transmise si/ sau depuse la sediul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghiseul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mentiunea „Recomandari pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afisat la avizierul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10 si la adresa comunicata de persoana care a transmis observatia, in perioada 02.11.2023 – 15.11.2023

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentatiei de urbanism:

- Etapa de documentare si elaborare studii de fundamentare in perioada estimata **11.2023 – 12.2023**;
- Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse avizarii in perioada estimata **12.2023 – 01.2024**;
- Etapa elaborarii propunerilor finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, in perioada estimata **01.2024 – 02.2024**;
- Consultarea si informarea publicului interesat se va face prin afisarea documentatiei pe site-ul primariei Caracal si punerea acesteia la dispozitia celor interesati la sediul institutiei din str, Piata Victoriei nr.10, Compartiment documentatii de urbanism, publicitate stradala. Anuntul privind consultarea si informarea publicului va fi afisat de catre Primaria Caracal pe propria pagina de internet si la sediul din Piata Victoriei nr. 10, si de catre investitor in zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.