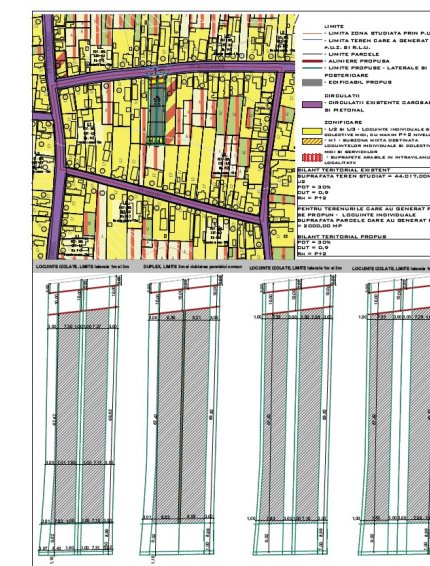
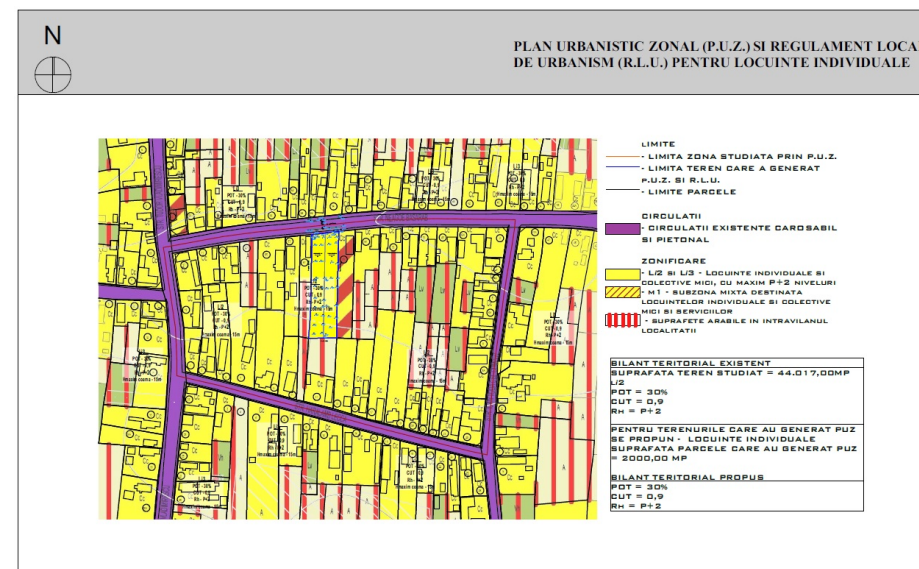
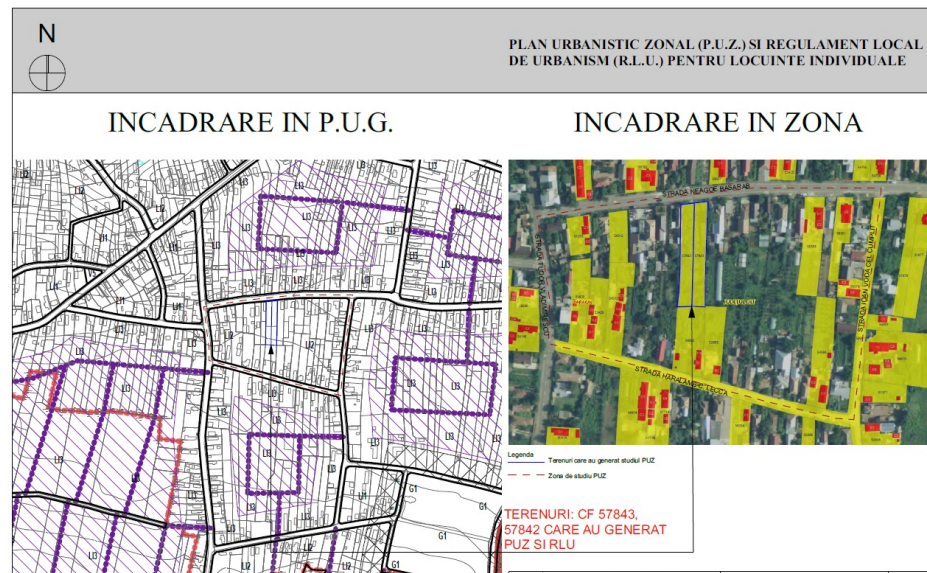


Nota: anunțul se va afișa pe panou cu caracteristici stabilite - **dimensiuni 60cmx90cm** – conform anexei la metodologia aprobată prin ord. MDRT 2701/2010, pct. A. model panou 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,
Data anunțului: 27.10.2023



INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE,

CF – 57843, 57842, str. Neagoe Basarab, nr. 61A, 61B, mun. Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: In prezent terenurile au categoria de folosinta arabil si sunt situate in intravilanul mun. Caracal. Terenurile sunt libere de sarcini si se afla in subzona Li 2 – subzona locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in ansambluri preponderent rezidentiale, conform PUG al mun. Caracal. Pe parcelele studiate nu exista constructii. Se propune stabilirea criteriilor de constructibilitate pentru loturile aferente: CF – 57843 si CF - 57842; in vederea realizarii unor locuinte individuale. Terenurile au acces direct din strada Neagoe Basarab si au o suprafata insumata de 2.000,00mp.

INIȚIATOR: ANDRONACHE ION SI TUDOR GHEORGHITA

ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a PUZ si RLU PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE, str. Neagoe Basarab nr. 61A si str. Neagoe Basarab nr 61B

in perioada 27.10.2023-10.11.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Directia urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala, Sorina Dana Grigore, consilier superior în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: office@primariacaracal.ro, sorina.grigore@primariacaracal.ro.

Documentatia de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a institutiei, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare/> sau la sediul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare in vederea eliberării avizului de oportunitate, si vor fi transmise si/ sau depuse la sediul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghiseul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: office@primariacaracal.ro: materialele transmise vor purta mentiunea „Recomandari pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afisat la avizierul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10 si la adresa comunicata de persoana care a transmis observatia, in perioada 13.11.2023-24.11.2023.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentatiei de urbanism:

- Etapa de documentare si elaborare studii de fundamentare in perioada estimata Decembrie 2023 – Ianuarie 2024;
- Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse avizarii in perioada estimata Februarie 2024 – Martie 2024;
- Etapa elaborarii propunerilor finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, in perioada estimata Aprilie 2024 – Mai 2024;
- Consultarea si informarea publicului interesat se va face prin afisarea documentatiei pe site-ul primariei Caracal si punerea acesteia la dispozitia celor interesati la sediul institutiei din str, Piata Victoriei nr.10, Compartiment documentatii de urbanism, publicitate stradala. Anuntul privind consultarea si informarea publicului va fi afisat de catre Primaria Caracal pe propria pagina de internet si la sediul din Piata Victoriei nr. 10, si de catre investitor in zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.