

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: completarea Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 110/28.07.2014 referitoare la bunurile din proprietatea publică sau privată din municipiul Caracal aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal care au fost concesionate de către Asociația “ROMANAȚI SERV” către operatorul S.C A.D.P.P. CARACAL S.R.L.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 66039/20.10.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 66047/20.10.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. nr 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. nr. 100/27.06.2014 privind înființarea Asociației “ROMANAȚI SERV” prin asocierea municipiului Caracal prin Consiliul local al municipiului Caracal cu Comuna Deveselu prin Consiliul local al comunei Deveselu și Comuna Redea prin Consiliul local al comunei Redea;
- Prevederile art. 7 din H.C.L. nr. 110/28.07.2014 referitoare la mandatarea Asociației “ROMANAȚI SERV” – asociație de dezvoltare intercomunitară, să delege gestiunea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat al municipiului Caracal și să atribuie acestui operator contractul de delegare a gestiunii;
- Prevederile art. 2 lit. j, art. 10 alin. 4 și art. 29 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 110/28.07.2014 referitoare la bunurile din proprietatea publică sau privată din municipiul Caracal aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal, cu spațiile R1, A22, A23 și A15, în suprafață totală utilă de 63.81 mp și suprafață construită desfășurată de 89.33 mp, din imobilul situat în Municipiul Caracal, Piața Victoriei, nr. 2, Jud. Olt, identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Bunul imobil situat în municipiul Caracal, Piața Victoriei nr. 2, Jud. Olt face parte din domeniului privat al municipiului Caracal, identificat la poziția 414, având o valoare totală de 1565774.83 lei (teren-330458.83 lei, construcții-1235316.00 lei);

(2) Bunurile identificate potrivit anexelor la prezenta hotărâre (spațiile R1, A22, A23 și A15), în suprafață totală utilă de 63.81 mp și suprafață construită desfășurată de 89.33 mp, au o valoare totală de 73665.09 lei, și sunt bunuri de retur în cadrul contractului de delegare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal nr. 6/29.07.2014.

Art. 3. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă mandatarea Asociației “ROMANAȚI SERV” cu sediul în Caracal, str. Aleea Bibian nr. 4, înregistrată în Registrul Asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătorei Caracal la nr. 15, să încheie actul adițional la contractul de delegare a gestiunii unor servicii publice de administrarea domeniului public și privat de interes local nr. 6/29.07.2014.

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal – Ion Doldurea să semneze procesul verbal de predare primire a bunurilor prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, către Asociația „ROMANAȚI SERV”.

Art. 5. Primarul Municipiului Caracal, Asociația „ROMANAȚI SERV” și societatea A.D.P.P. CARACAL S.R.L vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Asociației „ROMANAȚI SERV” și societății A.D.P.P. CARACAL S.R.L..



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

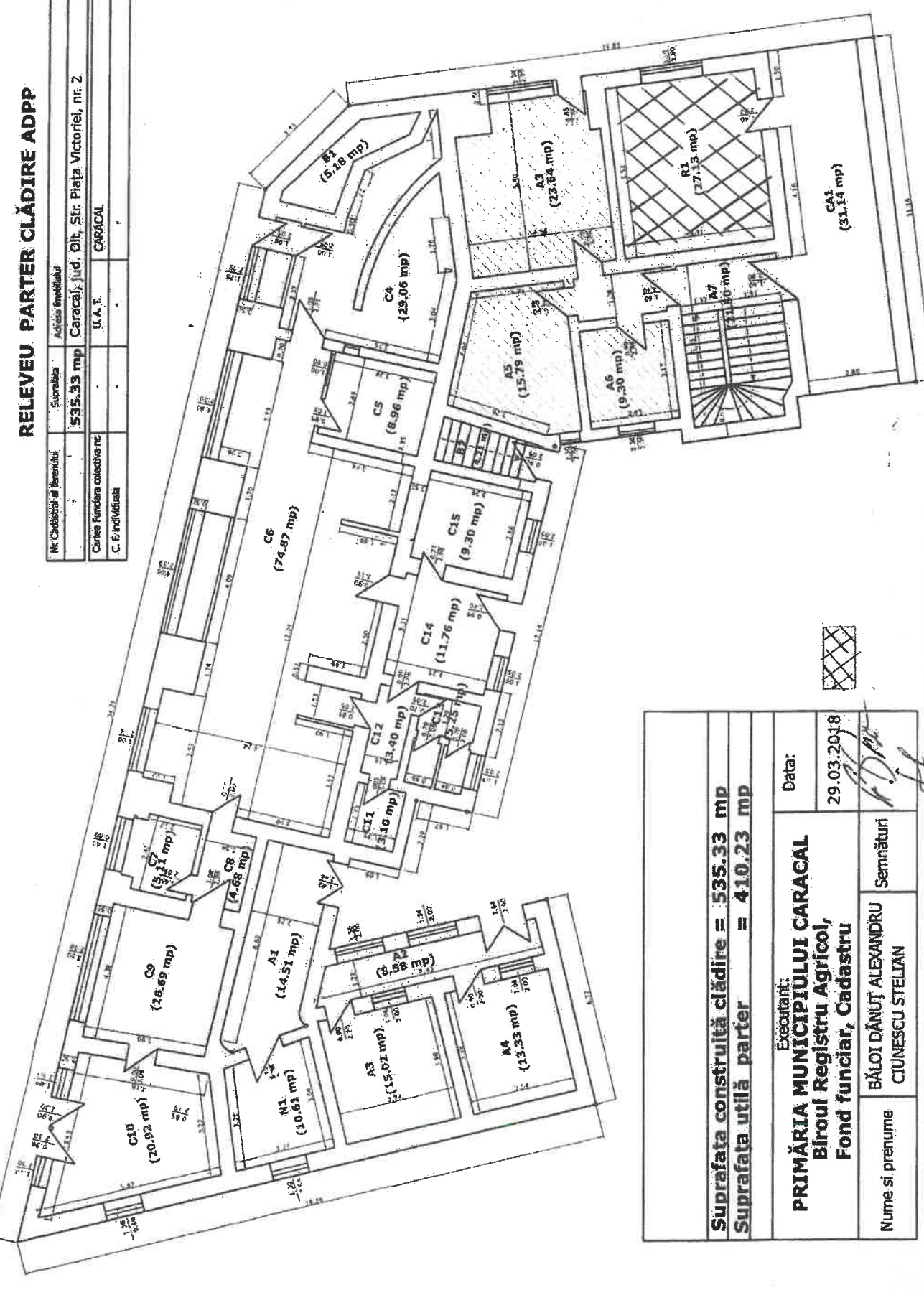


ANEXA NR. 1

L.A. P. C. I. L. NR.

RELEVU PATER CLĂDIRE ADPP

IK Cadastral al terenului	Suprafața	Activul imobilizabil
	535.33 mp	Caracal, Jud. Olt, Str. Piața Victoriei, nr. 2
Către Funcția colectivă nr.		U. A. T.
C. F. Individuală		CARACAL



Suprafața construită clădire = 535.33 mp
 Suprafața utilă parter = 410.23 mp

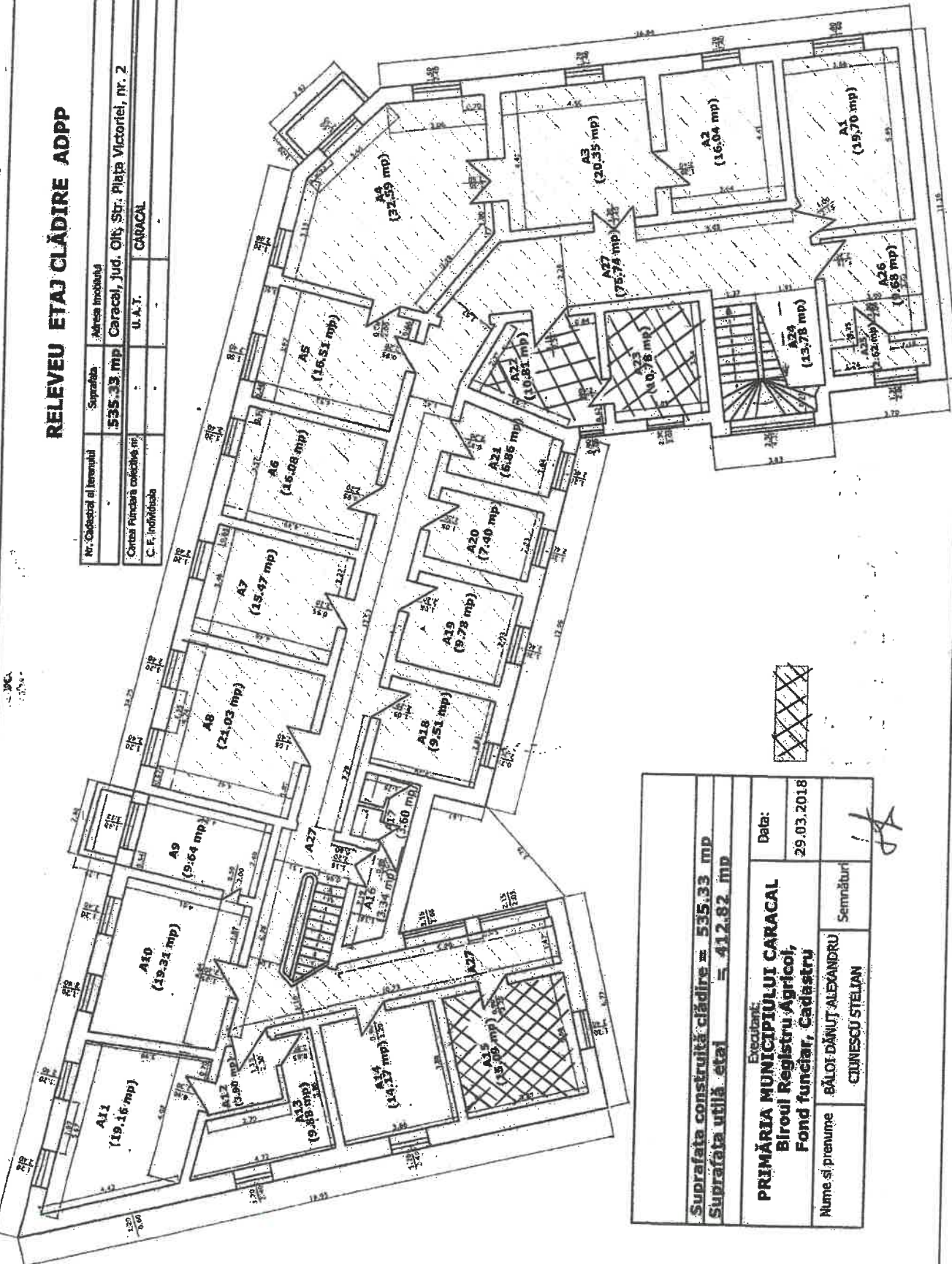
Executant:		Data:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL Biroul Registrului Agricol, Fond funciar, Cadastru		29.03.2018
Nume și prenume	BĂLOI DĂNUȚ ALEXANDRU CIUNESCU STELIAN	Semnături

ANEXA NR. 2

LA A.C.L. NR.

RELEVU ETAJ CLĂDIRE ADPP

Nr. Cadastrel al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
	535.33 mp	Caracal, Jud. Olt, Str. Piața Victoriei, nr. 2
Cămin Păcărea colectivă nr.	U.A.T.	CARACAL
C.F. Individuale		



Suprafața construită clădire = 535.33 mp	
Suprafața utilă etaj = 412.82 mp	
Executanți:	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL	
Biroul Registrului Agricol,	
Fond funciar, Cadastru	
Nume și prenume	BĂLOI DĂNILĂ ALEXANDRU
	CIUNESCU STELIAN
	Semnături
Data:	29.03.2018

REFERAT DE APROBARE

Societatea A.D.P.P. Caracal SRL, prin adresa nr. 65694/19.10.2023, și-a manifestat intenția, de a prelua în cadrul contractului de delegare a unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal nr. 6/29.07.2014 și aceste spații cu suprafață totală utilă de 63.81 mp și suprafață construită desfășurată de 89.33 mp, situate în Caracal, str. Piata Victoriei nr. 2, jud. Olt, în vederea desfășurării activității.

Prin H.C.L. nr. 100/27.06.2014 s-a înființat Asociația „ROMANAȚI SERV” prin asocierea municipiului Caracal prin Consiliul Local al municipiului Caracal cu comuna Deveselu prin Consiliul Local al comunei Deveselu și comuna Redea prin Consiliul Local al comunei Redea.

De asemenea, prin HCL Caracal nr. 110/28.07.2014 s-a aprobat mandatarea Asociației “ROMANAȚI SERV” – asociație de dezvoltare intercomunitară, să delege gestiunea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat al municipiului Caracal și să atribuie acestui operator contractul de delegare a gestiunii.

Având în vedere cele mai sus menționate propun analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 110/28.07.2014 referitoare la bunurile din proprietatea publică sau privată din municipiul Caracal aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal care au fost concesionate de către Asociația “ROMANAȚI SERV” către operatorul S.C A.D.P.P. CARACAL S.R.L..



RAPORT DE SPECIALITATE

Societatea A.D.P.P. Caracal SRL, prin adresa nr.65694/19.10.2023, in vederea desfasurarii activitatii, si-a manifestat intentia, de a prelua in cadrul contractului de delegare a unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal nr. 6/29.07.2014 unele spatii cu suprafață totală utilă de 63.81 mp și suprafață construită desfășurată de 89.33 mp, situate in imobilul din Caracal, str. Piata Victoriei nr. 2, jud. Olt.

Bunul imobil situat în Piața Victoriei nr.2, face parte din domeniului privat al municipiului Caracal, identificat la poziția 414 din H.C.L. nr 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal fiind dobândit în baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3625/18.12.2017, având o valoare totală reevaluată de 1565774.83 lei (teren-330458.83 lei, construcții-1235316.00 lei).

Spațiile solicitate R1, A22, A23 și A15, în suprafață totală utilă de 63.81 mp și suprafață construită desfășurată de 89.33 mp, au o valoare totală de 73.665.09 lei. Pentru a calcula suprafața totală construită desfășurată a acestora s-a aplicat coeficientul de 1.4, conform art.457 pct.5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCL nr. 100/27.06.2014 s-a înființat Asociația „ROMANAȚI SERV” prin asocierea municipiului Caracal prin Consiliul Local al municipiului Caracal cu comuna Deveselu prin Consiliul Local al comunei Deveselu și comuna Redea prin Consiliul Local al comunei Redea.

De asemenea, prin HCL Caracal nr. 110/28.07.2014 s-a aprobat mandatarea Asociației „ROMANAȚI SERV” – asociație de dezvoltare intercomunitară, să delege gestiunea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat al municipiului Caracal și să atribuie acestui operator contractul de delegare a gestiunii.

Asociația s-a constituit în scopul reglementării, înființării, organizării, exploatării și gestionării în comun a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal și UAT-urile asociate conform art.4 alin.2 din Statutul aprobat, modalitatea de gestiune a serviciilor va fi gestiune delegată care se va realiza în baza unui contract de gestiune atribuit direct, conform art. 31 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 republicată.

Potrivit prevederilor art. 2 lit. j) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sistemul de utilitati publice il reprezinta ansamblul bunurilor mobile si imobile, dobandite potrivit legii, constand din terenuri, cladiri, constructii si instalatii tehnologice, echipamente si dotari functionale, specific unui serviciu de utilitati publice, prin ale carui exploatare si functionare se asigura furnizarea/prestarea serviciului; bunurile ce compun sistemele de utilitati publice fac parte din domeniului public ori privat al unitatilor administrativ-teritoriale si sunt supuse regimului juridic al proprietatii publice sau private, potrivit legii.

Conform prevederilor art. 10 alin.4 din Legea nr. 51/2006, UAT-urile pot mandata, in conditiile legii, asociatiile de dezvoltare intercomunitara avand ca scop serviciile de utilitati publice, prin hotarari ale autoritatilor lor deliberative, sa exercite, pe seama si in numele lor, dreptul de a delega gestiunea serviciilor de utilitati publice transferate in responsabilitatea asociatiilor, inclusiv dreptul de a pune la dispozitie sistemele de utilitati publice aferente serviciilor de utilitati publice transferate. In acest scop, hotararile autoritatilor administratiei publice locale privind mandatarea si actele juridice de constituire a oricarei

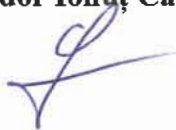
asociatii trebuie sa contina prevederi detaliate si complete privind conditiile de exercitare de catre aceasta a mandatului special incredintat.

Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă prin care UAT-urile individual sau în asociere, după caz, în calitate de delegator, atribuie unui operator în calitate de delegat care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de furniza/presta integral un serviciu de utilități publice, inclusiv dreptul și obligația de a administra și exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului prestat în schimbul unei redevențe după caz.

Avand in vedere cele mai sus mentionate propunem analiza si adoptarea in plenul Consiliului Local al mun. Caracal a proiectului de hotarare referitor la modificarea și completarea Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 110/28.07.2014 referitoare la bunurile din proprietatea publică sau privată din municipiul Caracal aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal care au fost concesionate de către Asociația "ROMANATI SERV" către operatorul S.C A.D.P.P. CARACAL S.R.L.

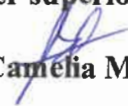
Direcția Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin



Biroul Administrare Patrimoniu
Consilier superior,

Bălșanu Camelia Mariana



Serviciul Juridic
Șef serviciu,

Popescu Raluca Mihaela

