

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea alipirii imobilului teren înscris în Cartea Funciară numărul 59825, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară numărul 57548, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 66195/20.10.2023 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 66212/20.10.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 144/13.09.2022, referitoare la aprobarea însușire raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesiunii fără licitație publică către S.C. MATO S.R.L., pe o perioadă de 49 ani a unui teren în suprafață de 365,00 mp., ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol nr. 8B, jud. Olt, pentru extindere construcție;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă alipirea imobilului teren în suprafață de 365,00 mp situat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol nr. 8B, jud. Olt, cu număr cadastral 59825, înscris în Cartea Funciară numărul 59825, Caracal, cu imobilul teren în suprafață de 399,00 mp situat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol, nr. 8 jud. Olt, având număr cadastral 57548, înscris în Cartea Funciară numărul 57548 Caracal, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, identificate în anexele nr. 1-2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a lotului rezultat în urma alipirii, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59825 Caracal

ANEXA NR. 1
LA HCC NR.

Nr. cerere	144276
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159752084



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Al Virgil Carianopol., Nr. 8B, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59825	365	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61790 / 03/05/2023 Act Administrativ nr. Hotarare nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 34, din 24/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	A1

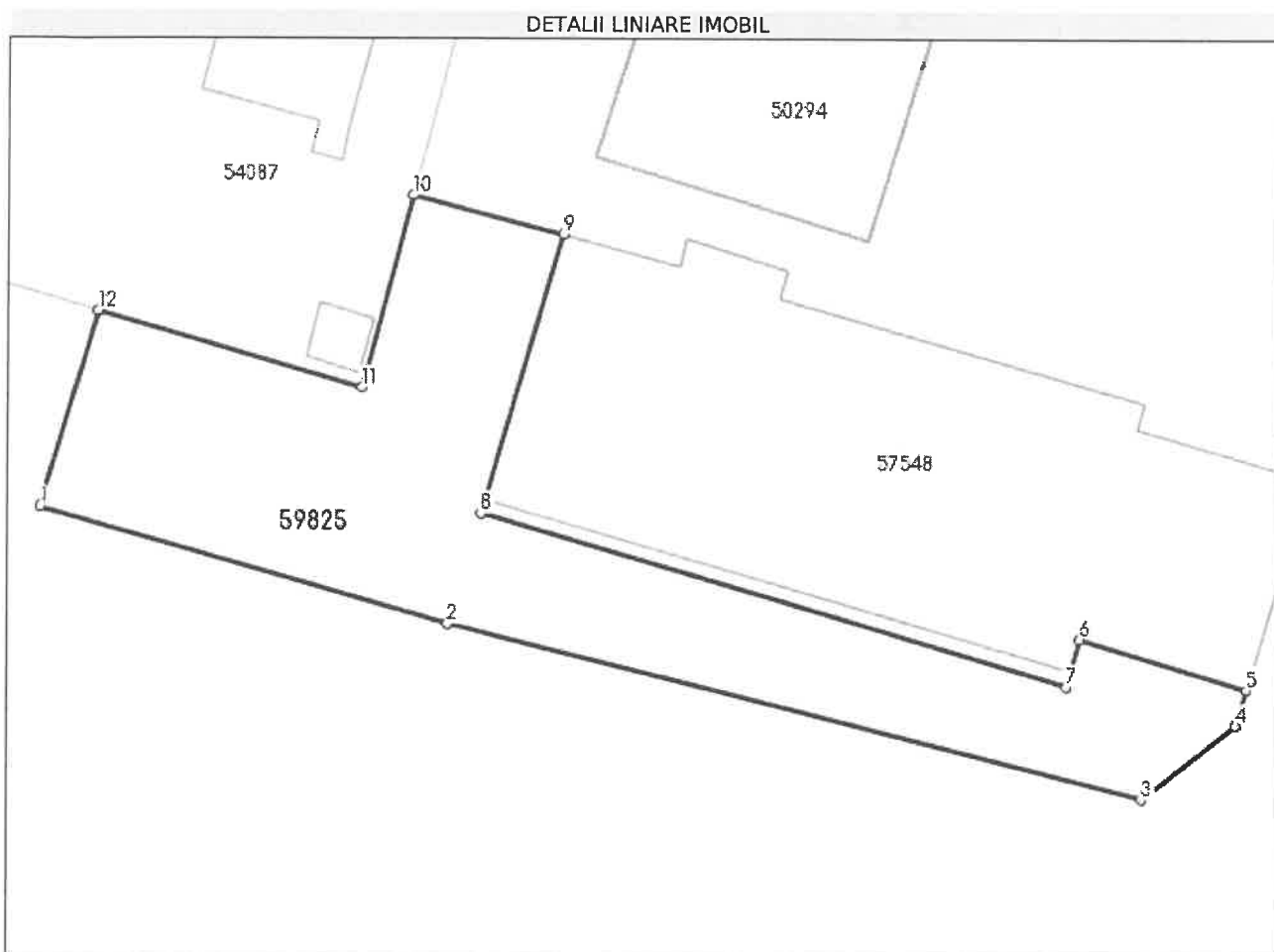
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
138913 / 11/10/2023 Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 24, din 29/08/2023 emis de MUNICIPIUL CARACAL;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani 1) SC MATO SRL , CIF:138810	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59825	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.061
2	3	30.518
3	4	5.08
4	5	1.604
5	6	7.406
6	7	2.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	26.074
8	9	12.445
9	10	6.628
10	11	8.5
11	12	11.743
12	1	8.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/10/2023, 09:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57548 Caracal

ANEXA NR. 2
LA HCL NR.

Nr. cerere	144280
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159752117



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Al Virgil Carianopol., Nr. 8, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57548	399	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57548-C1	Loc. Caracal, Al Virgil Carianopol., Nr. 8, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Centrala termica P , an constructie 1966 , suprafata desfasurata = 382mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36228 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.1138, din 05/04/2022 emis de NP Mitru Radian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATO SRL, CIF:138810	A1, A1.1

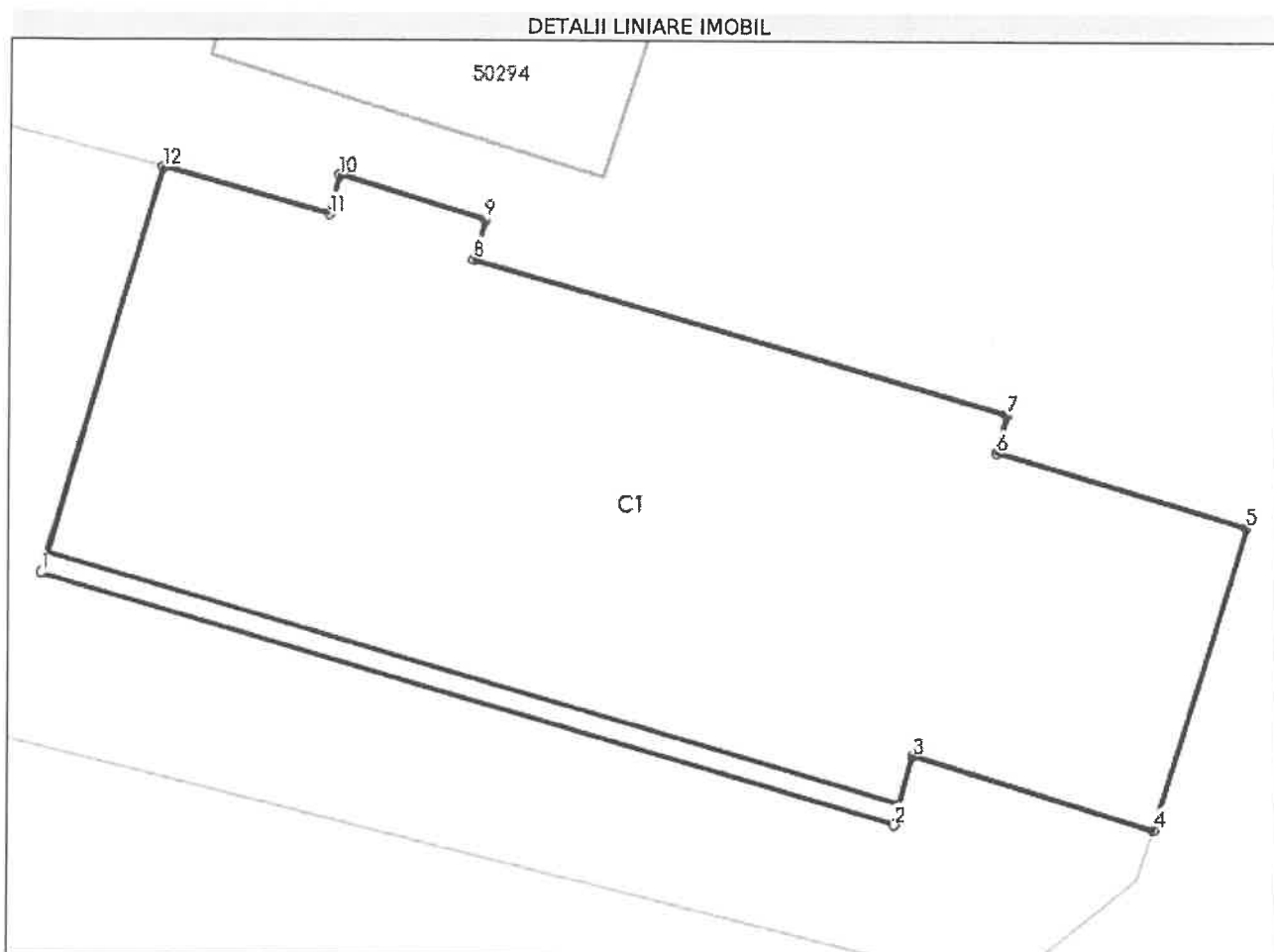
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57548	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57548-C1	construcții industriale și edilitare	382	Cu acte	S. construită la sol: 382 mp; S. construită desfășurată: 382 mp; Centrala termică P, an construcție 1966, suprafața desfășurată = 382 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.074
2	3	2.102
3	4	7.406

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.282
5	6	7.695
6	7	1.167
7	8	16.285
8	9	1.228
9	10	4.474
10	11	1.195
11	12	5.088
12	1	12.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/10/2023, 09:57

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Caracal nr. 140/31.07.2023, a fost aprobat însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesiunii fără licitație publică către S.C. MATO S.R.L., pe o perioadă de 49 ani a unui teren în suprafață de 365,00 mp., ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol nr. 8B, jud. Olt, pentru extindere construcție;

În urma aprobării H.C.L. Caracal nr. 140/31.07.2023 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 24/29.08.2023 cu societatea MATO S.R.L.

Prin adresa nr. 63328/11.10.2023, societatea MATO S.R.L. solicită alipirea imobilului teren în suprafață de 365,00 mp situat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol nr. 8B, jud. Olt, cu număr cadastral 59825, înscris în Cartea Funciară numărul 59825 Caracal, cu imobilul teren în suprafață de 399,00 mp. situat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol nr. 8, jud. Olt, vând număr cadastral 57548, înscris în Cartea Funciară numărul 57548 Caracal, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

Față de cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea alipirii imobilului teren înscris în Cartea Funciară numărul 59825, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară numărul 57548, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 1138/05.04.2022, S.C. MATO S.R.L cu sediul social în Municipiul Pitești, str. Trivale, nr. 9, jud. Argeș, înregistrată la ORC Argeș sub nr. J03/1059/17.07.1991 având CUI 138810 cumpără de la Municipiul Caracal, Centrală termică, construită în anul 1966, situată în Municipiul Caracal, Aleea Virgil Carianopol, nr. 8, Jud. Olt, înscrisă în Cartea Funciară nr. 57548 Caracal având număr cadastral 57548 în suprafață construită la sol de 382 mp și suprafață construită desfășurată de 382 mp împreună cu teren intravilan în suprafață de 399 mp având destinația de curți construcții.

Prin H.C.L. Caracal nr. 140/31.07.2023, a fost aprobat însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesiunii fără licitație publică către S.C. MATO S.R.L., pe o perioadă de 49 ani a unui teren în suprafață de 365,00 mp., ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol nr. 8B, jud. Olt, pentru extindere construcție;

În urma aprobării H.C.L Caracal nr. 140/31.07.2023 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 24/29.08.2023 cu societatea MATO S.R.L.

Prin adresa nr. 63328/11.10.2023, societatea MATO S.R.L. solicită alipirea imobilului teren în suprafață de 365,00 mp situat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol nr. 8B, jud. Olt, cu număr cadastral 59825, înscris în Cartea Funciară numărul 59825 Caracal, cu imobilul teren în suprafață de 399,00 mp. Situat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol nr. 8, jud. Olt, vând număr cadastral 57548, înscris în Cartea Funciară numărul 57548 Caracal, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c “(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.*

- art. 139 alin. 1 ”In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea alipirii imobilului teren înscris în Cartea Funciară numărul 59825, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară numărul 57548 proprietate privată a societății MATO S.R.L..

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin



Serviciul Juridic,
Șef serviciu,

Popescu Raluca Mihaela



Biroul Administrare Patrimoniu
consilier,

Georoceanu Marinela Sanda

