

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 176/31.08.2023 privind aprobarea transformării unor imobile din locuințe de necesitate și spații de locuit, în locuințe fond locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 65675/19.10.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate comun nr. 65683/19.10.2023 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Public Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - H.C.L. Caracal nr. 176/31.08.2023 privind aprobarea transformării unor imobile din locuințe de necesitate și spații de locuit, în locuințe fond locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 67/30.06.2021 referitor la aprobarea transformării unei locuințe aparținând fondului locativ al municipiului Caracal în locuință de necesitate;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 156 din 26.11.2021 privind aprobarea transformării unor spații din imobilul construcție situat în Caracal, str. Mieilor nr.10, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal în locuință de necesitate;
  - Prevederile art. 56 alin. 2 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și d, alin. 7 lit. b, c, p și q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

### propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE:

**ART. I.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 176/31.08.2023 privind aprobarea transformării unor imobile din locuințe de necesitate și spații de locuit, în locuințe fond locativ, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, astfel:

După art. 2 se introduce un nou articol, Art. 2<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:

”Art. 2<sup>1</sup>. Destinația spațiilor prevăzute la art. 1 și art. 2, va fi păstrată pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.”

**ART. II.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. III.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Serviciului Public Asistență Socială și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



*AVIZAT*  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,  
VIOREL EMIL RĂDESCU

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea completării prevederilor H.C.L. Caracal nr. 176/31.08.2023 privind aprobarea transformării unor imobile din locuințe de necesitate și spații de locuit, în locuințe fond locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

Prin H.C.L. Caracal nr. 176/31.08.2023 a fost aprobată transformarea imobilelor situate în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, bl. C7, sc. A, ap.1, jud. Olt, respectiv spațiile nr. 2, nr.3 și nr.4 situate la parterul imobilului construcție din Caracal, str. Mieilor nr. 10, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, din locuințe de necesitate și spații de locuit, în locuințe fond locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

Prin adresa nr. 32359/09.10.2023 emisă de Instituția Prefectului-Județul Olt s-a solicitat reanalizarea hotărârii mai sus menționate în sensul stabilirii termenului (duratei) pentru care are loc transformarea imobilelor din locuințe de necesitate în locuințe sociale.

Potrivit prevederilor art. 56 alin. 2 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, republicata, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale.

În acest sens propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea completării prevederilor H.C.L. Caracal nr. 176/31.08.2023 privind aprobarea transformării unor imobile din locuințe de necesitate și spații de locuit, în locuințe fond locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea completării prevederilor H.C.L. Caracal nr. 176/31.08.2023 privind aprobarea transformării unor imobile din locuințe de necesitate și spații de locuit, în locuințe fond locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

Prin H.C.L. Caracal nr. 176/31.08.2023 a fost aprobată transformarea imobilelor situate în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, bl. C7, sc. A, ap.1, jud. Olt, respectiv spațiile nr. 2, nr.3 și nr.4 situate la parterul imobilului construcție din Caracal, str. Mieilor nr. 10, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, din locuințe de necesitate și spații de locuit, în locuințe fond locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

Prin adresa nr. 32359/09.10.2023 emisă de Institutia Prefectului-Judetul Olt s-a solicitat reanalizarea hotărârii mai sus menționate în sensul stabilirii termenului (duratei) pentru care are loc transformarea imobilelor din locuințe de necesitate în locuințe sociale.

Potrivit prevederilor art. 56 alin. 2 din Legea nr. 114/1996 – legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, locuintele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuinte sociale.

Prin H.C.L. Caracal nr. 67 din 30.06.2021 s-a aprobat transformarea unei locuințe aparținând fondului locativ al Municipiului Caracal în locuință de necesitate.

Prin H.C.L. Caracal nr. 156 din 26.11.2021 s-a aprobat transformarea unor spații din imobilul construcție situat în Caracal, str. Mieilor nr.10, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal în locuință de necesitate.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, și alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."*

*(14) Consiliul local indeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.*

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*"

Față de cele de mai sus, propunem analiza și adoptarea în plenul consiliului local a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea completării prevederilor H.C.L. Caracal nr. 176/31.08.2023 privind aprobarea transformării unor imobile din locuințe de necesitate și spații de locuit, în locuințe fond locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director executiv,**

  
**Tudor Ionuț Cătălin**

**Serviciul Public Asistență Socială**

**Șef serviciu,**

  
**Dogaru Alina**