

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** repartizarea unor locuințe din fondul locativ, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 66416/23.10.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 66437/23.10.2023 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Public de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2023, referitor la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 176/31.08.2023 referitor la schimbarea destinației unor imobile, din locuințe de necesitate în locuințe de fond locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 94/31.08.2021 referitor la aprobarea vânzării, prin licitație publică a imobilului – teren și construcții situat în Municipiul Caracal, str. Carpați nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369;
  - Prevederile H.C.L. nr. 169/31.08.2023 referitor la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe cu chirie din fond locativ, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, pentru anul 2023;
  - Prevederile art. 37 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
  - Prevederile H.G. nr. 596/2008 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din Administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal 25/27.03.2009 referitoare la includerea în domeniul public al municipiului Caracal a unui imobil clădiri și teren în suprafață de 10,5140 ha, situat în Caracal, pe DN 54 Caracal-Corabia, km 2,5;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 7 lit. b, c, p și q, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea destinației imobilului C1 înscris în CF nr. 58852 Caracal, în suprafața construită la sol de 172 mp, din birouri în locuință socială.

**Art. 2.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă repartizarea unor locuințe din fondul locativ, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Serviciului Public de Asistență Socială și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

Nr. crt.	Nume si prenume	Adresă repartizare	Nr. camere
1	Puțică Mariana	str. 1 Decembrie 1918, bl. C7, sc. A, ap.1	2 camere
2	Lăutaru Marin	str. Mieilor, nr. 10	1 camera-parter
3	Brozban Rodica	str. Mieilor, nr. 10	1 camera-etaj
4	Mateescu Vasile-Daniel	str. Mieilor, nr. 10	1 camera-parter
5	Constantin Rodica	str. Iancu Jianu, nr. 19,	2 camere
6	Nicu Nuță	clădire în vecinătatea centurii Celaru	1 camera
7	Petre Petre	clădire în vecinătatea centurii Celaru	1 camera
8	Calin Nicolae	clădire în vecinătatea centurii Celaru	1 camera
9	Morlova Adrian	clădire în vecinătatea centurii Celaru	1 camera
10	Radu Florin	clădire în vecinătatea centurii Celaru	1 camera
11	Roșca Relu-Mihai	clădire în vecinătatea centurii Celaru	1 camera

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la repartizarea unor locuințe fond locativ, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

Prin H.C.L. Caracal nr. 94 din 31.08.2021 s-a aprobat vânzarea, prin licitație publică a imobilului – teren și construcții situat în Municipiul Caracal, str. Carpați nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369.

Imobilul a fost adjudecat la licitația din 14.06.2023, iar în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare și a procesului-verbal de predare -primire a imobilului sus menționat, s-a impus eliberarea imobilului de persoanele tolerate, nominalizate în procesul-verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor ce aparțin fondului locativ al Municipiului Caracal.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 169 din 31.08.2023 referitor la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe cu chirie din fond locativ, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, pentru anul 2023 precum și referatul Compartimentului Fond Locativ nr. 53934 din 07.09.2023, Comisia de analiză a cererilor de acordare a locuințelor cu chirie din fondul locativ stabilită prin Dispoziția emisă de Primarul Municipiului Caracal nr. 672 din 04.08.2021 propune lista de repartizare a locuințelor libere ce aparțin fondului locativ înscris în patrimoniul U.A.T. Caracal.

În acest sens, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la repartizarea unor locuințe din fondul locativ, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre referitor la repartizarea unor locuințe din fondul locativ, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. Caracal nr. 94 din 31.08.2021 s-a aprobat vânzarea, prin licitație publică a imobilului – teren și construcții situat în Municipiul Caracal, str. Carpați nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369.

Imobilul a fost adjudecat la licitația din 14.06.2023, iar în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare și a procesului-verbal de predare-primire a imobilului sus menționat, s-a impus eliberarea acestuia.

**Având în vedere:**

- Anchetele sociale întocmite de Compartimentul Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Caracal înregistrate sub următoarele numere: nr. 56937/20.09.2023-Nicu Nută, nr. 56940/20.09.2023-Stancu Gheorghita, nr. 56943/20.09.2023-Petre Petre, nr. 56948/20.09.2023-Mateescu Vasile-Daniel, nr. 56949/20.09.2023-Călin Nicolae, nr. 56953/20.09.2023-Brozban Rodica, nr. 56954/20.09.2023-Glișcă Florica, nr. 56956/20.09.2023-Constantin Rodica, nr. 56958/20.09.2023-Morlova Adrian, nr. 56961/20.03.2023-Lăutaru Marian, nr. 57052/20.03.2023-Radu Florin, nr. 57053/20.09.2023-Roșca Relu-Mihai;

- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2023, referitor la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;

- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 176/31.08.2023 referitor la schimbarea destinației unor imobile, din locuințe de necesitate în locuințe de fond locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal;

- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 94/31.08.2021 referitor la aprobarea vânzării, prin licitație publică a imobilului – teren și construcții situat în Municipiul Caracal, str. Carpați nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369;

- Prevederile H.C.L. nr. 169/31.08.2023 referitor la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe cu chirie din fond locativ, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, pentru anul 2023;

- Prevederile art. 37 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- Prevederile H.G. nr. 596/2008 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din Administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal;

- Prevederile H.C.L. Caracal 25/27.03.2009 referitoare la includerea în domeniul public al municipiului Caracal a unui imobil clădiri și teren în suprafață de 10,5140 ha, situat în Caracal, pe DN 54 Caracal-Corabia, km 2,5;

- CF nr. 58852 Caracal – C1;

- Procesul-verbal nr. 66404/23.10.2023 al Comisiei de analiză a cererilor de acordare a locuințelor cu chirie din fondul locativ;

- Referat nr. 53934/07.09.2023 privind locuințele libere ce aparțin fondului locativ;

- Prevederile Legii nr. 114/1996 -Legea locuinței republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Prevederile art. 9, 10 alin. b, 11 lit. b, 15 alin. 3, 16, 54, 55, 129, 132 alin. 3 din Legea nr. 292/2011 privind legea asistenței sociale, cu completările și modificările ulterioare;

- Prevederile art. 28 alin. 2, alin. 5 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu completările și modificările ulterioare;

- Prevederile art. 41- 44 din H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;

Potrivit prevederilor **art. 9. - (1)** din Legea nr. 292/2011 privind legea asistenței sociale, cu completările și modificările ulterioare, beneficiile de asistenta sociala, in funcție de scopul lor, se clasifica astfel:

a) beneficii de asistenta sociala pentru prevenirea si combaterea sărăciei si riscului de excludiune sociala;

b) beneficii de asistență socială pentru susținerea copilului și familiei;

c) beneficii de asistenta sociala pentru sprijinirea persoanelor cu nevoi speciale;

d) beneficii de asistenta sociala pentru situații deosebite.

De asemenea, conform prevederilor **art. 10** - în funcție de beneficiarul acestora, beneficiile de asistenta sociala pot avea:

b) caracter familial, acordate pentru creșterea calității vieții in familie si menținerea unui mediu familial propice realizării funcțiilor de baza ale acesteia.

Conform prevederilor **art. 11** beneficiile de asistenta sociala pentru prevenirea si combaterea sărăciei si riscului de excludiune sociala se acorda pe perioade determinate de timp sau pentru situații punctuale și pot cuprinde următoarele categorii principale:

b) ajutoare sociale comunitare susținute din bugetele locale, acordate focalizat, ca masuri individuale de suport pentru depășirea unor situații de dificultate temporara;

Potrivit **art. 15. - (1)** Statul acorda beneficiile de asistenta sociala prin autoritățile administrației publice centrale sau locale, in conformitate cu prevederile legislației in vigoare in domeniu.

(3) Beneficiile de asistenta sociala acordate de autoritățile administrației publice locale se stabilesc in bani sau **in natura**, susținute din bugetele locale.

Conform **art. 54 alin.1** persoanele singure si familiile care nu dispun de resursele necesare pentru satisfacerea unui nivel de trai minimal au dreptul la beneficii de asistenta sociala si servicii sociale, acordate in funcție de nevoile identificate ale fiecărei persoane sau familii.

Potrivit **art. 55**, beneficiile de asistenta sociala pentru prevenirea si combaterea sărăciei si riscului de excludiune sociala sunt destinate asigurării mijloacelor financiare minime necesare traiului zilnic, precum si suplimentarii veniturilor sau mijloacelor persoanei ori familiei aflate in situația prevăzută la art. 54 alin. (1) si se bazează pe testarea mijloacelor de trai.

De asemenea, conform **art. 129 alin.1** beneficiile de asistenta sociala se finanțează din fonduri alocate de la bugetul de stat sau/si de la bugetele locale, conform dispozițiilor prezentei legi.

Potrivit **art.132** Serviciile sociale se finanțează din bugetele locale ale comunelor, orașelor si municipiilor.

Față de cele de mai sus, propunem analiza si adoptarea în plenul consiliului local a proiectului de hotărâre referitor la repartizarea unor locuințe fond locativ, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Director executiv,

**TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN**

**SERVICIUL PUBLIC**  
**ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

Șef serviciu,

**DOGARU DOINA ALINA**

**COMPARTIMENT FOND LOCATIV**

Expert asistent,

**ILIE IONELA**