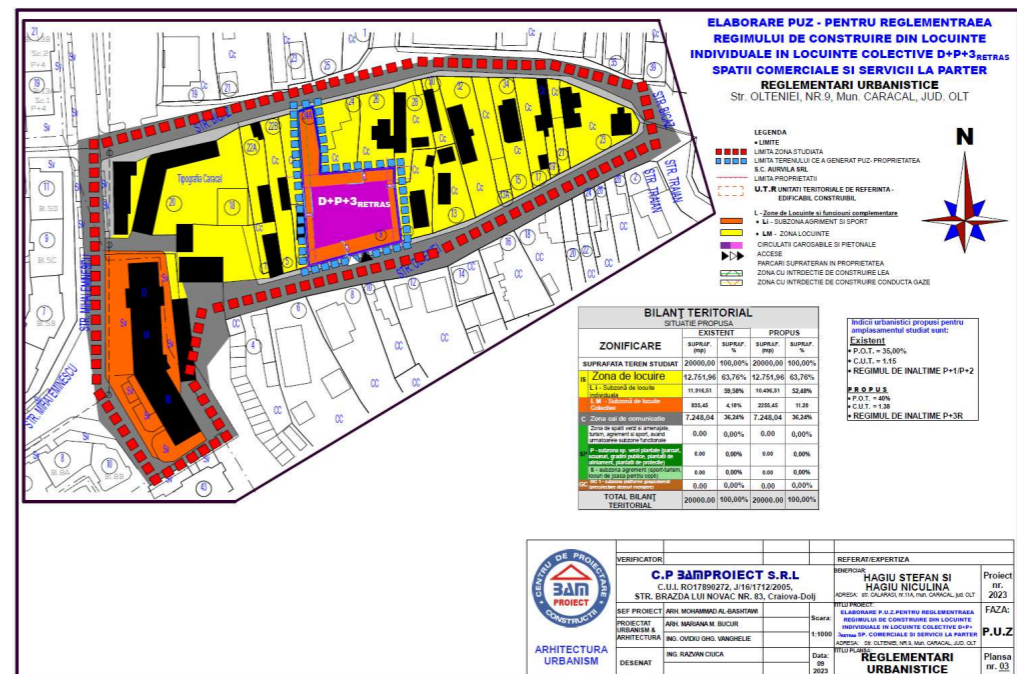
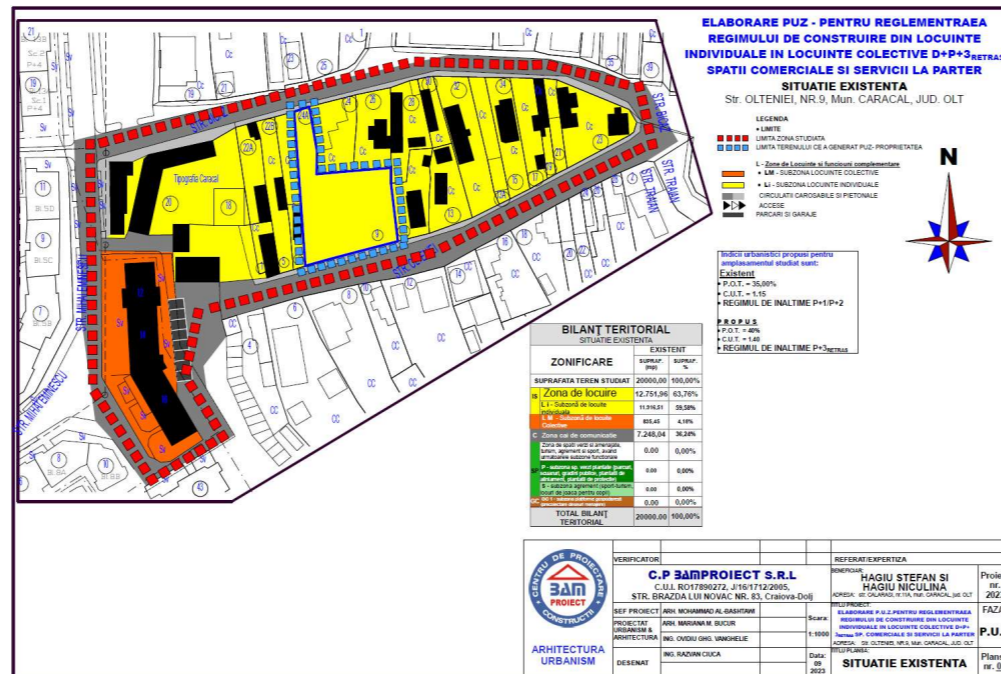
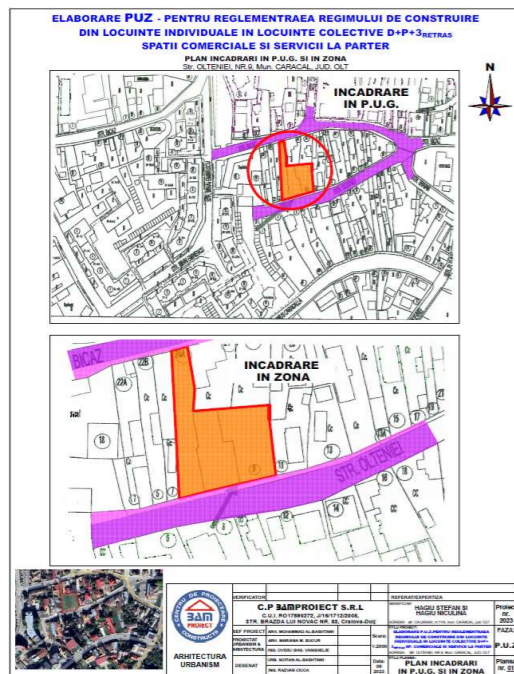


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 27.11.2023



## INTENȚIE DE ELABORARE

### PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

in vederea realizării investiției *Reglementarea regimului de construire locuințe individuale în locuințe colective D+P+3 retras și servicii la parter* str. Olteniei, nr. 9, mun. Caracal, jud Olt.

**ARGUMENTARE:** În baza certificatului de urbanism, nr. 253/16.11.2023 emis de Primăria Mun. Caracal, s-a elaborat un Studiu de oportunitate în vederea obținerii Avizului de oportunitate necesar inițierii PUZ și RLU în vederea realizării investiției *Reglementarea regimului de construire locuințe individuale în locuințe colective D+P+3 retras și servicii la parter* prin care se reglementează condițiile în care se poate construi pe terenul identificat cu nr cad. 53466. Imobilul situat pe str. Olteniei, nr. 9, se află în subzona ZC4 – Zonă centrală adiacentă “Târgul dinlăuntru”. Se propun reglementări noi în raport cu situația existentă: schimbarea utilizării funcționale prin conversia funcțională și reglementări noi cu privire la indicatori POT, CUT, retrageri față de aliniament.

**INIȚIATOR:** HAGIU ȘTEFAN ȘI HAGIU NICULINA

**ELABORATOR:** CP BAMPROIECT SRL, specialist RUR: dr. arh. Mohammad Al-Bashtawi (D, D<sub>3</sub>, D<sub>20</sub>, E, G<sub>5</sub>)

## PUBLICULESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, în vederea realizării investiției *Reglementarea regimului de construire locuințe individuale în locuințe colective D+P+3 retras și servicii la parter*, în perioada 27.11.2023-11.12.2023

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate stradala –Pirlogea Maria Giorgiana, inspector asistent în cadrul Primăriei municipiul Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: maria.pirlogea@primariacaracal.ro

**Documentația de urbanism se poate consulta:** pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

**Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate**, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro); materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

**Răspunsul la observațiile transmise:** va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada.05.12.2023 – 27.12.2023

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:**

- Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată 01.2024 – 02.2024;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată 03.2024 - 04.2024;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparentă decizională, în perioada estimată 05.2024 – 06.2024
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.