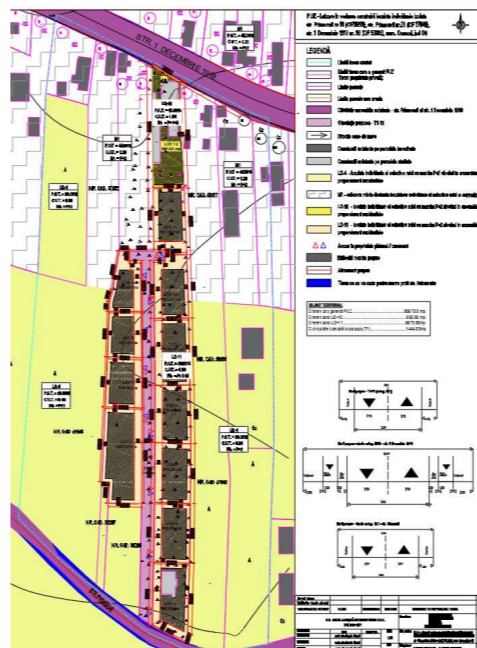


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 20.11.2023



INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

in vederea realizării investiției **LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE STR. PRIMAVERII NR.19 (CF 58289), STR PRIMAVERII NR. 21 (CF 57945), STR 1 DECEMBRIE 1918 NR. 98 (CF. 53884) MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT**

ARGUMENTARE: Zona ce a generat PUZ-ul este în suprafață totală de 9067.00 mp, situată în partea de est a municipiului Caracal, cu deschidere la str. Primaverii și str. 1 Decembrie 1918 și este formată din trei parcele pentru care se dorește lotizarea în vederea construirii locuințe individuale izolate în regim de înălțime de maxim P+1+M

INIȚIATOR: OACA NICUSOR DANIEL, OACA DANIELA MARIANA, OACA MALINA, OACA OPRICA

ELABORATOR: S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICULESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, în vederea realizării investiției **LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE**

în perioada **20.11.2023-04.12.2023**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate stradala – Pirlogea Maria Giorgiana, inspector asistent în cadrul Primăriei municipiul Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: maria.pirlogea@primariacaracal.ro

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbateri-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **05.12.2023 – 19.12.2023**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare și elaborare studiului de fundamentare în perioada estimată **01.2024 – 02.2024**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **03.2024 - 04.2024**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **05.2024 – 06.2024**
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.