



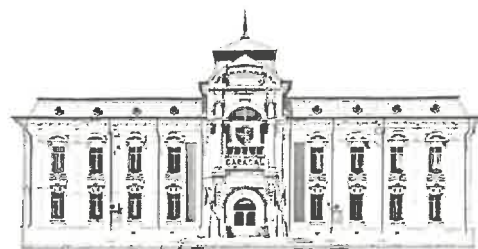
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 199/31.10.2023

REFERITOR LA: aprobarea alipirii imobilului teren înscris în Cartea Funciară numărul 59825, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară numărul 57548, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 66195/20.10.2023 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 66212/20.10.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 144/13.09.2022, referitoare la aprobarea însușire raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesiunii fără licitație publică către S.C. MATO S.R.L., pe o perioadă de 49 ani a unui teren în suprafață de 365,00 mp., ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol nr. 8B, jud. Olt, pentru extindere construcție;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă alipirea imobilului teren în suprafață de 365,00 mp situat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol nr. 8B, jud. Olt, cu număr cadastral 59825, înscris în Cartea Funciară numărul 59825, Caracal, cu imobilul teren în suprafață de 399,00 mp situat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol, nr. 8 jud. Olt, având număr cadastral 57548, înscris în Cartea Funciară numărul 57548 Caracal, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, identificate în anexele nr. 1-2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a lotului rezultat în urma alipirii, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MACIU MARIN



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru și 2 abțineri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59825 Caracal



ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 199/31.10.2023

Nr. cerere	144276
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159752084



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Al Virgil Carianopol., Nr. 8B, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59825	365	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61790 / 03/05/2023	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 34, din 24/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
138913 / 11/10/2023	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 24, din 29/08/2023 emis de MUNICIPIUL CARACAL;	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani	
1) SC MATO SRL , CIF:138810	

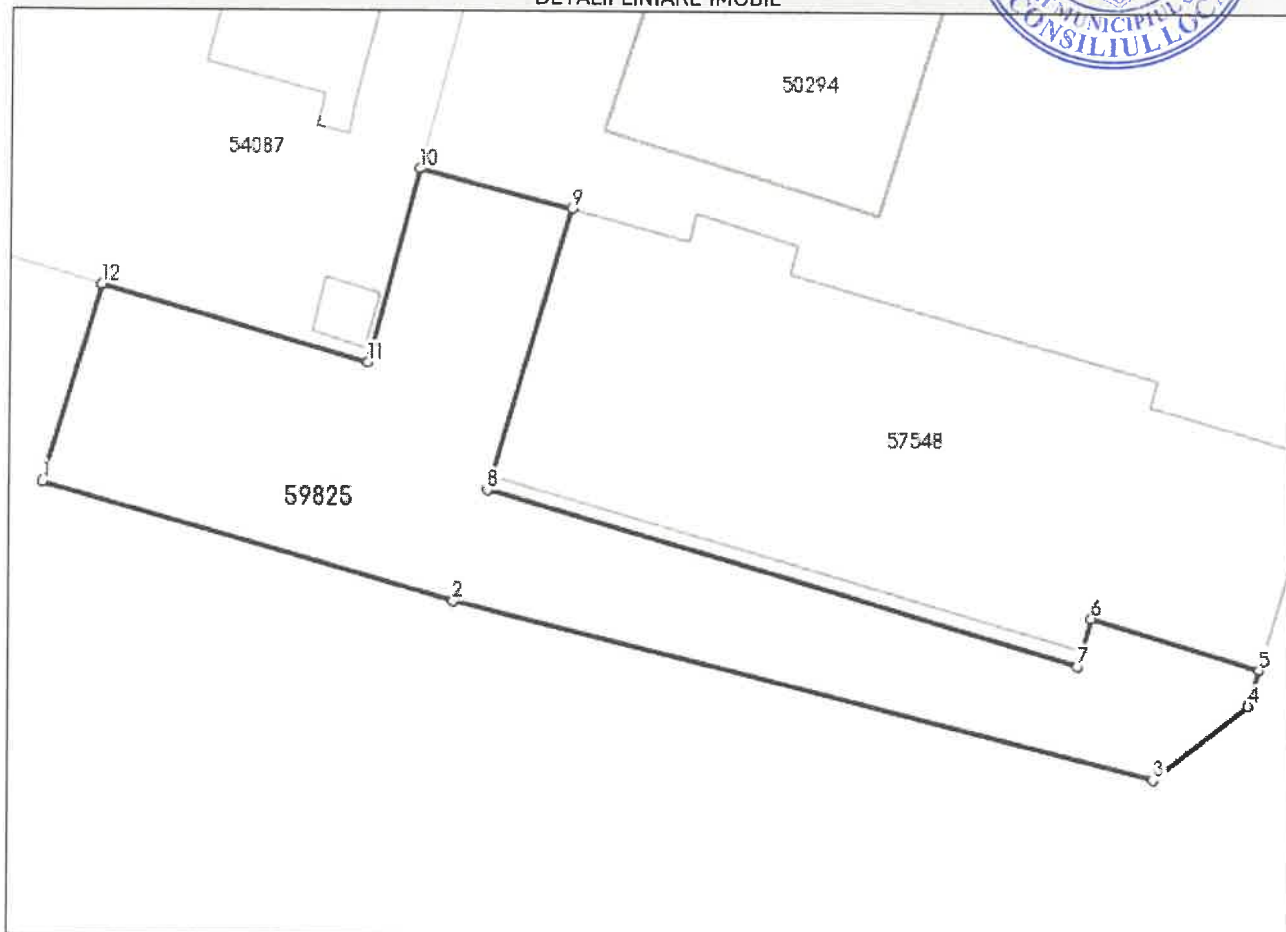
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59825	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.061
2	3	30.518
3	4	5.08
4	5	1.604
5	6	7.406
6	7	2.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	26.074
8	9	12.445
9	10	6.628
10	11	8.5
11	12	11.743
12	1	8.716



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/10/2023, 09:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57548 Caracal



ANEXA NR. 2
nr. 199/31.10.2023

Nr. cerere	144280
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159752117



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Al Virgil Carianopol., Nr. 8, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57548	399	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57548-C1	Loc. Caracal, Al Virgil Carianopol., Nr. 8, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Centrala termica P , an constructie 1966 , suprafata desfasurata = 382mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36228 / 07/04/2022	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.1138, din 05/04/2022 emis de NP Mitru Radian;	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATO SRL, CIF:138810	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

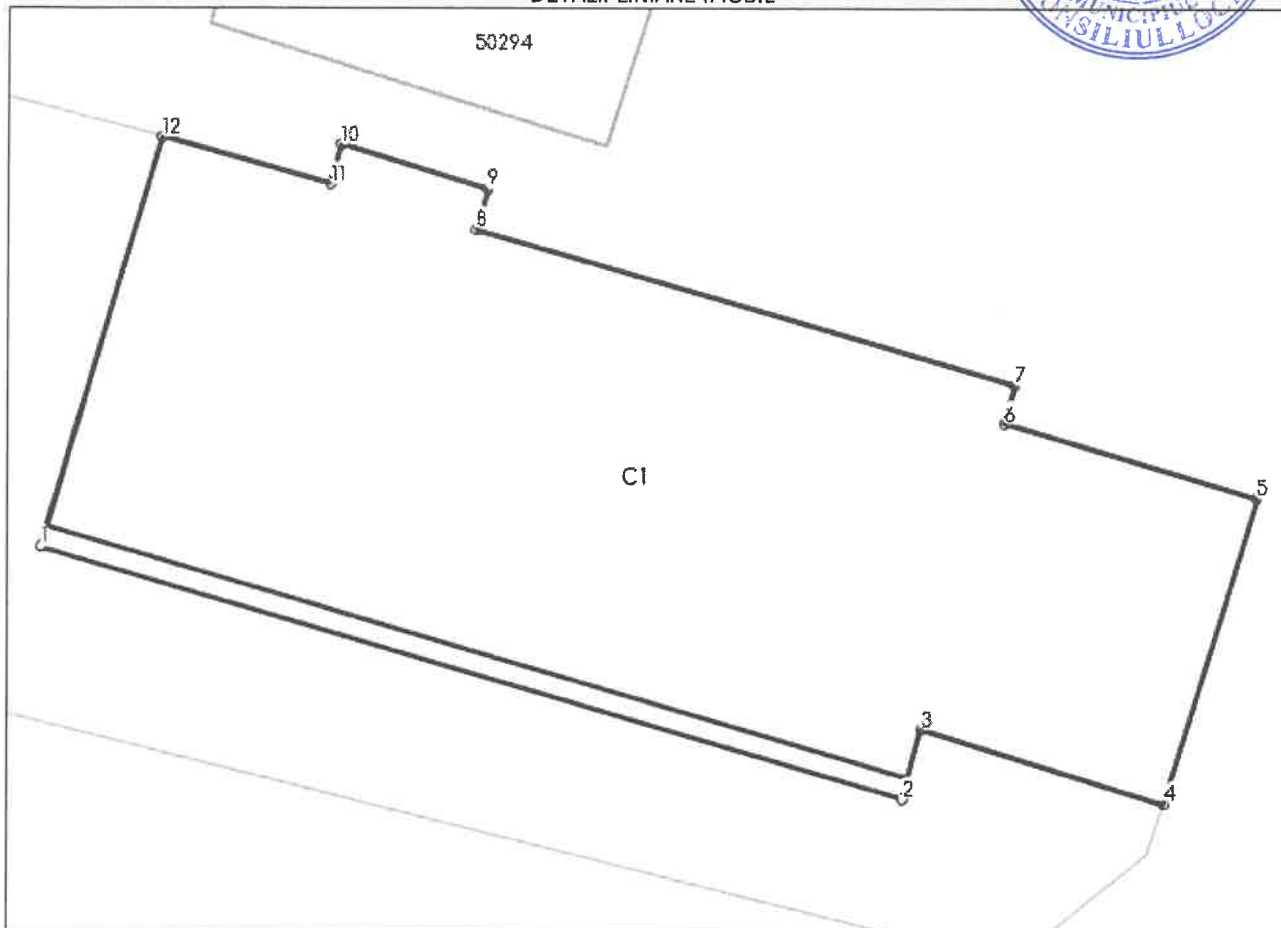
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57548	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57548-C1	construcții industriale și edilitare	382	Cu acte	S. construită la sol: 382 mp; S. construită desfășurată: 382 mp; Centrala termică P, an construcție 1966, suprafața desfășurată = 382 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.074
2	3	2.102
3	4	7.406

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.282
5	6	7.695
6	7	1.167
7	8	16.285
8	9	1.228
9	10	4.474
10	11	1.195
11	12	5.088
12	1	12.445



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/10/2023, 09:57