



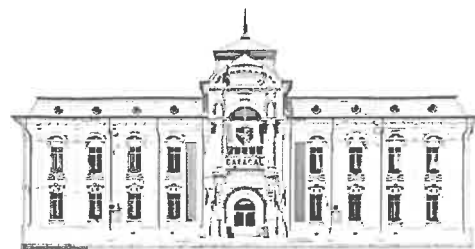
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 209/16.11.2023

REFERITOR LA: aprobarea documentațiilor tehnico - economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 72750/14.11.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 72791/14.11.2023 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - H.C.L. nr. 172/12.10.2022 referitor la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”;
 - H.C.L. nr. 01/05.01.2023 referitor la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”;
 - Proiectul tehnic elaborat de S.C. Kalans Concept S.R.L. Iași;
 - Devizul general actualizat la data de 03.11.2023;
 - Programul Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă documentațiile tehnico – economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă DESCRIEREA INVESTIȚIEI conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, la faza Proiect tehnic, conform anexei nr. 3, parte integranta din prezenta hotărâre.

ART. 4. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 01/05.01.2023, își încetează aplicabilitatea.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VÎRDOL DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru



DESCRIEREA INVESTIȚIEI
Privind necesitatea aprobării modificării indicatorilor tehnico-economici
afereți Proiectului Tehnic pentru „MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI
ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA
VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL” din municipiul Caracal

I. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasat pe o suprafață măsurată de 263.488 m² (din acte de 263.780 m²), Parcul "Constantin Poroineanu" este cel mai important obiectiv de arhitectură peisagistică din județul Olt și unul din cele mai frumoase din țară, numit pe drept cuvânt „perla orașului”. Parcul este situat în centrul orașului, la mai puțin de 100 m de centrul administrativ și de Teatrul Național Caracal fiind încadrat între două cartiere rezidențiale Bold și Protoseni cu acces pietonal. Proiectarea parcului a fost elaborată de către arhitecții francezi Redont și Pinard, doi renumiți peisagiști de la începutul secolului trecut. De la inaugurare și până în prezent, parcul a suferit unele modificări, prin amenajarea și completarea terenurilor virane și prin lucrări de igienizare, dar care nu i-au alterat structura sa inițială.

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul Municipiului Caracal, Județul OLT și face parte din proprietatea publică a Municipiului Caracal, intabulat în două cărți funciare astfel: CF nr. 54947 și CF nr. 54382 UAT Caracal .

Parcul Constantin Poroineanu din Municipiul Caracal (Parcul Poporului) este înscris în lista monumentelor istorice cu codul LMI OT-II-m-B-08702. Parcul Constantin Poroineanu se află, conform RLU, în zonele funcționale V1-Parcul Poroineanu – spațiu verde cu folosință publică – arhitectură peisageră istorică (SIR 5), definit ca zonă istorică protejată exemplu de amenajare cu caracter peisager de sfârșit de secol XIX și început de secol XX, și V5a – agrement în zona protejată (inclus în Parcul Poroineanu).

Terenul aferent NC 54947 are următoarele **vecinătăți**:

- la **Nord** – Str. Cuza Vodă – CALE DE ACCES, terenuri aflate în proprietate privată – teren construit și teren neconstruit, Stadionul Parc;
- la **Est** – Piața Victoriei – CALE DE ACCES;
- la **Sud** – CALE DE ACCES, terenuri aflate în proprietate privată – teren construit și teren neconstruit;
- la **Vest** – Str. Ștrandului – CALE DE ACCES, terenuri aflate în proprietate privată – teren construit;

Terenul aferent NC 54382 are următoarele **vecinătăți**:

- la **Nord** – NC 54947 – Parcul Constantin Poroineanu;
- la **Est** – NC 54947 – Parcul Constantin Poroineanu;
- la **Sud** – CALE DE ACCES – Parcul Constantin Poroineanu;
- la **Vest** – NC 54947 – Parcul Constantin Poroineanu.

Căile de acces public:

Terenul, ce face obiectul proiectului poate fi accesat pietonal pe toate laturile; din str. Piața Victoriei pe latura estică, din str. Cuza Vodă pe latura nordică, din str. Ion Luca Caragiale pe latura sudică, respectiv str. Ștrandului pe latura vestică. Accesul pentru situații de urgență se va realiza din strada Cuza Vodă (lat. nordică) cât și din strada Ștrandului pe partea vestică a amplasamentului.

- INTRAREA A: se face din Str. Piața Victoriei;
- INTRAREA B: se face din Str. Cuza Vodă; (acces situații de urgență)
- INTRAREA C: se face din Str. Arhitect Ion Mincu prin Aleea Parașutiștilor;
- INTRAREA D: se face din Str. Cuza Vodă;
- INTRAREA E: se face din Str. Cuza Vodă;
- INTRAREA F: se face din Str. Ștrandului;
- INTRAREA G: se face din Str. Ștrandului; (acces situații de urgență)
- INTRAREA H: se face din Str. Ștrandului.
- INTRAREA I: se face din Str. Ștrandului.

Parcul Constantin Poroineanu prezintă elemente degradate și necesită acțiuni de ecologizare, de consolidare a biodiversității și de refacere a spațiului verde în vederea amenajării ambiental peisagistice

a acestei zone, reabilitarea aleilor, mobilare urbană, achiziționarea de cișmele publice, refacerea iluminatului, realizarea unui sistem de drenare a zonelor mlăștinoase, realizarea unui sistem de irigare a spațiilor verzi, realizarea unui sistem de colectare și tratare a apelor uzate și montarea unui sistem de monitorizare a poluării aerului.



II. NECESITATEA LUCRĂRII

Obiectivul general al proiectului de investiție îl reprezintă îmbunătățirea infrastructurii urbane din municipiul Caracal care să asigure atât conservarea și perpetuarea moștenirii culturale istorice și arhitecturale a orașului, cât și creșterea calității vieții și atractivității orașului atât pentru populația locală cât și pentru persoanele aflate în tranzit.

Obiectivele specifice ale proiectului de investiție sunt următoarele:

1. Consolidarea biodiversității, a infrastructurii verzi și reducerea emisiilor de CO₂;
2. Refacerea ecologică, reabilitarea ambiental peisagistică, reabilitarea aleilor și dotarea cu mobilier urban;
3. Instalarea de sisteme de monitorizare a poluării aerului.

Acțiunile enumerate anterior au impact major din punct de vedere economic, social și de mediu, după cum urmează:

- a. asigură o politică de amenajare durabilă a teritoriului României prin dezvoltarea echilibrată a mediului urban:
 - revitalizarea zonelor urbane degradate;
 - creșterea gradului de interacțiune la nivelul comunității locale, favorizează dezvoltarea durabilă a acesteia și este factor generator de progres.
 - reducerea gradului de sărăcie, prin serviciile conexe ce se vor dezvolta o dată cu implementarea proiectului;
- b. susține dezvoltarea regională și contribuie la îmbunătățirea standardelor de viață ale populației prin îmbunătățirea condițiilor de locuit:
 - crearea de noi locuri de muncă;
 - atragerea și stabilirea specialiștilor din domenii cheie, cum ar fi: educație, cultura etc.;
 - creșterea interesului persoanelor cu studii superioare de a se stabili în zonă (profesori, ingineri, etc.);
 - creșterea calității vieții în zonă;
 - creșterea interesului pentru tinerii din Municipiul Caracal de a rămâne în zonă și de a construi locuințe;
- c. se urmărește reducerea emisiilor în atmosferă și un consum de energie cât mai mic.
 - asigurarea măsurilor de protecție a mediului și sănătate a populației prin reducerea emisiilor în atmosferă, și introducerea unor sisteme de energie cât mai performante.
 - eficientizarea consumului de materii prime.
 - scăderea factorilor de poluare a mediului.

III. OPORTUNITATEA LUCRĂRII

Realizarea investiției **„MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL”** va conduce la:

- Reabilitarea și înfrumusețarea Parcului Constantin Poroineanu: modernizarea peisagistică și arhitecturală prin refacerea biodiversității, a infrastructurii verzi prin intervenții vegetale în sensul înlăturării vegetației dezvoltate spontan și fără valoare, a celei îmbătrânite și bolnave în scopul evidențierii fondului dendrologic inițial și replantarea unor specii recomandate în studiul de amenajare peisageră ce va fi realizat pentru această investiție;
- Extinderea suprafețelor verzi din CF în scopul creării unui peisaj coerent și unitar prin drenarea terenurilor mlăștinoase, prin extinderea suprafețelor de covor verde cu grad mare de umbră amplasate de-a lungul aleilor principale de acces, prin plantarea de material floricol decorativ și prin revitalizarea pepinierei cu specii care să asigure necesarul dendrologic din parc;
- Reabilitarea și modernizarea construcțiilor C10 (grup sanitar) și C3 (clădire administrativă).
- Refacerea rețelei de alei pietonale și completarea acesteia cu alei suplimentare din asfalt, piatră cubică și pavele;
- Reabilitarea și mentenanța finisajelor monumentelor de tip statui, sculpturi de pe amplasament;
- Construcția unei sere și a unui foișor de lemn; dotarea foișorului cu un sistem de sonorizare pentru organizarea concertelor/evenimentelor pentru public.



- Construcția unei fântâni arteziene;
- Eliminarea de pe amplasament a construcțiilor provizorii aflate în stare de paragină și care aduc un aspect inestetic întregii zone;
- Eliminarea adăposturilor pentru zone de șah care aduc un aspect inestetic întregii zone și înlocuirea lor cu foisoare noi, moderne;
- Dotarea cu mobilier urban nou, durabil și de bună calitate (bănci din fontă, bănci din lemn, bănci SMART, rastel pentru biciclete, coșuri de gunoi, cișmele, mese și scaune de șah, panouri de afișaj, bolarzi metalici);
- Reabilitarea zonelor degradate (denumite în proiect „Zona Șipotului”, „Zona Insulei”, „Zona Poligon”) și înfrumusețarea lor prin reamenajarea aleilor și dotarea cu mobilier urban nou.
- Construcția de punți pietonale pentru transversarea insulei parcului și a pârâului Gologan.
- Desfacerea împrejmuirii ce se află într-o stare avansată de degradare și înlocuirea acesteia pe partea estică cu un gard din beton și plase din fier forjat iar pe partea vestică cu un gard din plasă bordurată;
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelelor de apă și realizarea unui sistem de hidranți;
- Realizarea unui sistem de colectare a apelor uzate/meteorice;
- Reabilitarea și extinderea sistemului de irigare automat, îngropat;
- Modernizarea și extinderea iluminatului public utilizându-se și panouri cu celule fotovoltaice pe traseele ce permit captarea energiei solare;
- Refacerea funcțională și arhitecturală a lacului, a insulei aferente prin lucrări de decolmatare, dalare și consolidare a malurilor Realizarea unui sistem de irigații automatizat;
- Realizare sisteme de distribuire Wi-Fi în spațiile publice;
- Desecarea zonelor mlăștinoase;
- Montarea unui sistem de monitorizare a calității aerului.

Proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivelor strategice ale dezvoltării urbane durabile prin extinderea suprafețelor zonelor verzi ceea ce va conduce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și a calității vieții urbane. De asemenea, amenajarea parcului satisface nevoia de liniște și relaxare, asigură locuitorilor din zonă condiții pentru mișcare în aer liber și contribuie la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității și la păstrarea stării de sănătate a locuitorilor. Zonele de spațiu verde se vor planta cu arbori, arbuști, flori, etc. cu gazonarea integrală a suprafețelor și irigarea automatizată a acestora și toaletarea vegetației existente.

Modernizarea pesagistică și peisageră a Parcului Constantin Poroineanu din Municipiul Caracal, conform temei de proiectare, se va face în așa fel încât să se păstreze stilul și concepția arhitectural-peisagistică inițială, dar cu îmbunătățirile și reabilitările necesare unei mai bune funcționări și întrețineri, și totodată cu dorințele cetățenilor orașului Caracal.

IV. CAPACITĂȚI

AMENAJARE SPAȚII VERZI

Propunerea vizează reabilitarea și modernizarea Parcului Constantin Poroineanu din Municipiul Caracal. Amenajarea spațiilor verzi se va realiza prin: montarea unui sistem automat de irigații, lucrări de pregătire a terenului în vederea monării gazonului de tip rului precum și plantarea de arbori și arbuști.

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

DATE TEHNICE	
Funcțiunea Suprafață teren	Parc public 263.488,00 m ²
Date zona V1 - spațiu verde cu folosință publică	
SUPRAFAȚĂ TEREN (m ²)	186.407,87
S.c. CONSTRUCȚII EXISTENTE(m ²)	1.094,00
S.c. CONSTRUCȚII PROPUSE (m ²)	250,97
S.d. CONSTRUCȚII (m ²)	1.344,87
S. ALEI PIETONALE/BETONATE(m ²)	16.914,93
S. TOTALĂ CONSTRUITĂ(m ²)	18.259,90
S. SPATII VERZI(m ²)	161.378,30
S. LUCIU APĂ (m ²)	5.369,67
POT (%)	9,79
CUT	0,09
Date zona V5a - agrement în zonă protejată	



SUPRAFAȚĂ TEREN (m ²)	77.080,13
S.c. CONSTRUCȚII EXISTENTE(m ²)	436,00
S.c. CONSTRUCȚII PROPUSE (m ²)	-
S.d. CONSTRUCȚII (m ²)	468,94
S. ALEI PIETONALE/BETONATE(m ²)	14.736,67
S. LOC DE JOACĂ, TEREN DE SPORT	1.401,87
S. CLUB SPORTIV	4765,92
S. TOTALĂ CONSTRUITĂ(m ²)	21.340,46
S. SPATII VERZI(m ²)	48.401,78
S. LUCIU APĂ (m ²)	7337,89
POT (%)	27,68
CUT	0,27

REFACEREA REȚELEI DE ALEI PIETONALE

Întrucât pe amplasamentul studiat se găsesc alei asfaltate în stare relativă bună, acestora li se vor înlocui stratul de uzură, se vor reface degradările și vor fi completate cu refacerea bordurilor. Având în vedere caracterul istoric al parcului, aleile noi se vor realiza din piatră cubică, în combinație de 3 culori (gri închis, gri deschis și gri cu pigment colorat) și din pavele vibropresate din beton, culoarea gri. Pavajul din beton vibropresat este alcătuit din 3 pavele de dimensiuni variate: 250x250x60mm, 125x250x60mm, respectiv 125x125x60mm.

DOTAREA CU MOBILIER URBAN

Bănci stradale din fontă cu spătar din lemn	250 buc
Bănci pentru picnic din beton	9 buc.
Bănci circulare din beton cu spătar	4 buc.
Bănci smart	10 buc.
Mese de șah din beton	9 buc.
Scaune de șah din beton	36 buc.
Pavilioane zonă șah	9 buc.
Coșuri de gunoi	171 buc.
Panouri de afișaj urban	4 buc.
Cișmele de apă	7 buc.
Toaleta ecologică	2 buc.
Stâlpi iluminat h=3,5m	215 buc.
Stâlpi iluminat h=5,0 m	86 buc.
Stâlpi iluminat h=3,5m cu celule fotovoltaice	42 buc.
Bolarzi metalici cu lanț	723 buc.
Grătar protecție copaci	25 buc.
Rastel pentru biciclete	6 buc.
Stâlpi pentru direcționare	8 buc.

CONSTRUCȚII

Pe terenul identificat cu nr. cad. 54947, se află o serie de construcții ce sunt într-o stare avansată de degradare, iar în urma expertizării s-a stabilit necesitatea demolării acestora: C7 (seră), C8 (seră), C9 (seră), C4A (grup sanitar), C6A (grup sanitar).

Construcția C10 (grup sanitar), foișorul și C3 (clădire administrativă), fac obiectul prezentului proiect prin lucrări de reabilitare, eficientizare și modernizare. Restul construcțiilor existente de pe terenul cu nr. cad 54947, respectiv terenul cu nr. 54328 - se vor păstra în starea lor actuală.

REABILITARE ȘI REFACERE FINISAJE GRUP SANITAR EXISTENT - C10

Funcțiunea: - grup sanitar;
- arie construită = 45,00 m²;

Regim: - Demisol

Nr. crt.	Denumire încăpere	S. utilă	Pardoseala	Finisaj pereți
P.01	GRUP SANITAR FEMEI	14,01 m ²	gresie ceramică	placări cu faianță
P.02	GRUP SANITAR BĂRBAȚI	13,97 m ²	gresie ceramică	placări cu faianță
P.03	ANEXĂ/DEPOZITARE	4,56 m ²	gresie ceramică	vopsea lavabilă pentru interior
	TOTAL	32,54 m²		

Destinația și suprafețele spațiilor sunt:



SERĂ

Funcțiunea: - seră;
- arie construită = 181,94 m²;

Regim: - Parter

Destinația și suprafețele spațiilor sunt:

Nr. crt.	Denumire încăpere	S. utilă	Pardoseala	Finisaj pereți
P.01	SERĂ	59,00 m ²	gresie ceramică	placări cu faianță h=1,00m
P.02	SERĂ	45,00 m ²	gresie ceramică	placări cu faianță h=1,00m
P.03	SERĂ	45,00 m ²	gresie ceramică	placări cu faianță h=1,00m
	TOTAL	149,00 m²		

REABILITARE ȘI REFACERE FINISAJE ANEXĂ ADMINISTRATIVĂ - C3

Funcțiunea: - anexă administrativă;
- arie construită = 71,10 m²;
- arie desfășurată = 102,94 m²;

Regim: -Parter+Etaj parțial

Destinația și suprafețele spațiilor sunt:

Nr. crt.	Denumire încăpere	S. utilă	Pardoseala	Finisaj pereți
P.01	HOL	3,72 m ²	gresie ceramică	vopsea lavabilă pentru interior
P.02	DEPOZITARE	2,75 m ²	gresie ceramică	vopsea lavabilă pentru interior
P.03	G.S. PERS. DISABILITAȚI	6,74 m ²	gresie ceramică	placări cu faianță h=2,20m
P.04	G.S. FEMEI	7,29 m ²	gresie ceramică	placări cu faianță h=2,20m
P.05	W.C. FEMEI	7,47 m ²	gresie ceramică	placări cu faianță h=2,20m
P.06	G.S. BĂRBAȚI	5,54 m ²	gresie ceramică	placări cu faianță h=2,20m
P.07	W.C. BĂRBAȚI	7,47 m ²	gresie ceramică	placări cu faianță h=2,20m
P.08	CAMERĂ TABLOU GENERAL	1,54 m ²	gresie ceramică	vopsea lavabilă pentru interior
E.01	HOL	4,14 m ²	gresie ceramică	vopsea lavabilă pentru interior
E.02	BIROU	11,15 m ²	gresie ceramică	vopsea lavabilă pentru interior
E.03	TERASĂ	29,57 m ²	gresie ceramică	-
	TOTAL	57,81 m²		

FOIȘOR

Funcțiunea: - foișor;
- arie construită = 77,25 m²;

Regim: - Parter

Destinația și suprafețele spațiilor sunt:

Nr. crt.	Denumire încăpere	S. utilă	Pardoseala	Finisaj pereți
P.01	FOIȘOR	76,64 m ²	WPC	-
	TOTAL	76,64²		

Se propune desfacerea foișorului existent și refacerea acestuia pe fundații noi. Noua fundație va fi din b.a. de tip radier iar suprastructura va fi formată din elemente de lemn de stejar cu acoperis de tip șarpantă și cu învelitoare din tablă titan-zinc. Treptele de acces se vor realiza din beton.

Pardoseli - Pardosela foișorului va fi realizată din WPC (profile din lemn pastifat).

Vopsitorii, zugrăvelii: La interior cât și la exterior se vor realiza vopsitorii pe lemn, de culoare verde (similară culorii foișorului existent). Suprafețele vor fi întâi curățate și șlefuite, iar apoi se vor aplica vopseluri cu protecție ridicată la radiațiile UV, umiditate și dăunători.

CONSERVAREA ȘI RESTAURAREA MONUMENTELOR DE PE AMPLASAMENT

Se impune ca monumentele de for public să fie restaurat sub conducerea unui restaurator atestat MCPNC piatră și metal. Se va întocmi un proiect de restaurare și în cadrul lucrărilor de execuție ce va fi parte componentă din Cartea Construcției.

➤ BUSTUL LUI MIHAI EMINESCU

Statuie cu bust, cod LMI 2015: OT-IV-m-b-09087;

➤ FÂNTÂNA ISVORUL SUSURUL



Fântână cu Statuie, COD LMI 2015: OT-IV-m-b-09088;

➤ **BUSTUL LUI MIHAIL BIBIAN**

Statuie cu bust, cod LMI 2015: OT-IV-m-b-09100;

➤ **BUSTUL LUI HARALAMB G. LECCA**

Statuie cu bust, cod LMI 2015: OT-IV-m-b-09085;

➤ **MONUMENTUL "EVOCARE 1848"**

➤ **BUSTUL LUI "CONSTANTIN POROINEANU"**

ZONA ȘIPOTULUI („GRĂDINA DE VARĂ”)

Șipotul din "Gradina de vară" va fi refăcut integral din beton armat pe fundații continue sub ziduri din beton armat iar pentru spațiul din jur se propun noi alei pietonale din piatră cubică. Pentru preluarea diferențelor de nivel, se vor amenaja ziduri de sprijin din beton sau din blocheti și trepte cu rampe din beton armat sau borduri tip palisadă.

Finisaje exterioare: Finisajele exterioare vor fi durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect. Aleile pietonale vor fi realizate din piatră cubică.

FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ - ZONA POLIGON

Aleile pietonale din Zona Poligon vor fi prevăzute cu spații verzi, diferite specii de flori și arbuști specifici zonei iar în mijloc va fi amplasată o fântână arteziană. Fântâna este dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 16,00mx2,00m și va consta dintr-un radier din beton impermeabil cu grosimea de 30cm. Elevațiile radiatorului vor susține plăcile prefabricate cu grosimea de 10cm peste care se va monta finisajul. Nivelarea platformei de beton creată prin montarea plăcilor prefabricate se va realiza prin turnarea unei șape de egalizare. Se va aplica o amorsă aderentă aditivată cu flexibilizant pe baza de apă peste care se va turna șapa de egalizare de minim 4 cm. Elementele se vor finisa cu plăci din granit – în două culori - iar dispunerea lor se va realiza conform planșei de detaliu. Fântâna va fi dotată cu sistem de filtrare și tratare a apei, pentru menținerea apei în parametri corespunzători. Apa folosită va fi preluată de rigole din beton cu grătar metalic dispuse perimetral fântânii.

ÎMPREJMUIRE

Împrejmuirea este formată dintr-un gard monumental format din stâlpi și soclu din beton armat cu plasă din fier forjat. Pentru finisarea gardului cât și a porților monumentale se vor folosi placări cu travertin-culoare crem. Panorile dintre stâlpi și porțile pietonale/auto vor fi realizate din fier forjat conform detaliilor din planșele de specialitate. Pentru latura vestică a amplasamentului se propune un gard format din stâlpi metalici și panouri din plasă bordurată.

INSTALAȚII

INSTALAȚII ELECTRICE - DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

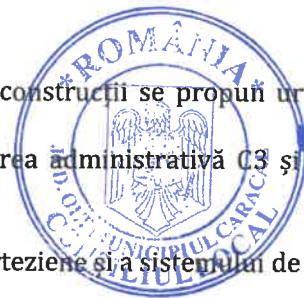
În cadrul proiectului sunt cuprinse soluțiile tehnice pentru realizarea instalațiilor electrice de curenți tari după cum urmează:

- instalații de alimentare cu energie electrică;
- instalații de distribuție a energiei electrice;
- instalații electrice interioare de iluminat normal;
- instalații electrice pentru iluminat de siguranță;
- instalații electrice de prize 230/400V;
- instalații electrice de forță aferente utilajelor și echipamentelor;
- instalații de protecție împotriva electrocutării în cazul apariției unor tensiuni accidentale în situația unor defecte în instalație;
- instalații de protecție împotriva supratensiunilor din rețea pentru echipamentele de automatizare;
- instalație electrică de legare la priza de pământ

INSTALAȚII SUPRAVEGHERE VIDEO - DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Prezentul proiect urmărește realizarea unui sistem de supraveghere video cu 150 camere video IP Megapixel (cu iluminare IR) în scopul creșterii siguranței cetățenilor, a prevenirii actelor de violență, distrugere sau altor acțiuni antisociale. Sistemul de supraveghere video are scopul de a asigura supravegherea permanentă și eficientă a zonelor de interes: locurile de joacă pentru copii, terenul de sport, a căilor de acces carosabile și pietonale. Structura sistemului constă într-un ansamblu de camere IP montate pe stâlpii de iluminat, conectate la un punct de monitorizare în clădirea administrativă.

INSTALAȚII SANITARE - DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE



Pentru reamenajarea spațiilor existente și executarea lucrărilor de construcții se propun următoarele lucrări prin care se va asigura:

- alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare din clădirea administrativă C3 și grupurile sanitare;
- alimentarea cu apă rece a fântânilor de băut apă;
- alimentarea cu apă rece a stației de pompare aferente fântânilor arteziene și a sistemului de irigații;
- alimentarea cu apă a rezervoarelor de apă subterane;
- contorizarea consumului de apă rece;
- canalizarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare din clădirea administrativă C3 și grupurile sanitare;
- colectarea apelor menajere de la fântânile de băut apă.

Asigurarea alimentării cu apă necesară pentru consumul menajer, pentru fântânile de apă și alimentarea camerelor de pompe se asigură prin intermediul unui bransament, de la conducta de distribuție publică existentă din zonă în zonă. Conform avizului de amplasament emis de către S.C. COMPANIA DE APA OLT S.A. (înregistrat cu nr. 1006/09.03.2022), pe amplasament se află o conductă de alimentare cu apă F200. Conducta de bransament se va executa cu o conductă din PEHD DN110 mm. Pentru măsurarea consumului de apă s-a prevăzut un contor de apă, montat în căminul de apometru propus (CA1), amplasat conform planurilor de specialitate. Rețeaua exterioară de alimentare cu apă de la căminul de apometru la clădire se va executa din țevă de PEHD în montaj subteran, la adâncimea de îngheț specifică amplasamentului (min -0,90 m) față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip de 10 cm.

INSTALAȚII SANITARE – SISTEM DE IRIGARE - DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Suprafețele de spațiu verde pentru care s-a proiectat sistemul automatizat de irigație au fost stabilite de comun acord cu beneficiarul și în urma măsurătorilor planurilor puse la dispoziție a rezultat o suprafață totală de spațiu verde de 20 723 m², împărțită în 3 zone (zona 1- 16 555 m², zona 2- 983 m² și zona 3- 3185 m²). La calcularea timpilor de udare și a cantităților de apă s-a considerat o normă de 4 mm/zi (4 l/m²) pentru toate suprafețele, urmând ca pentru zonele mai umbrite să se ajusteze timpii de udare corespunzător în faza de exploatare.

INSTALAȚII PENTRU DESECAREA, DRENAREA, FIXAREA ȘI STABILIZAREA TERENURILOR MLĂȘTINOASE - DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Zonele mlăștinoase a Parcul Constantin Poroineanu se află în trei zone conform planurilor anexate documentației. Aceste zone au suprafețele:

- Zonă mlăștinoasă 1: 1.277,885 m²;
- Zonă mlăștinoasă 2: 1.267,82 m²;
- Zonă mlăștinoasă 3: 643,23 m².

Având în vedere situația actuală a zonelor mlăștinoase se impune elaborarea unui plan de acțiune pe trei direcții:

- 1) Calcularea debitelor de apă colectată de pe amplasament;
- 2) Stabilirea desecării zonelor mlăștinoase prin drenarea acestora;
- 3) Calculul debitelor de apă evacuate prin dren și stabilirea deversării acestora.

INSTALAȚII DE VENTILARE - DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare și vestiare anexei administrative se va realiza printr-un sistem comun de tubulatură rigidă circulară neizolată, racordat la o grilă exterioară de evacuare aer viciat. Este prevăzut câte un ventilator cu montaj pe tubulatura circulară, echipat cu clapetă de sens (unul pentru vestiare și câte unul pentru GS). Pentru realizarea aerului de compensare s-au prevăzut grile de transfer montate în uși, la partea inferioară.

V. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

🔧 Valoarea totală a obiectivului de investiții (fără TVA) = 23.693.285,07 lei

🔧 Valoarea TVA = 4.446.072,48 lei

🔧 Valoarea totală cu TVA = 28.139.357,56 lei

🔧 Din care construcții montaj (C+M) fără TVA = 19.354.868,40 lei

și

🔧 C+M cu TVA inclus = 23.032.293,39 lei



b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Terenul identificat CF cu nr. 54947 cuantifică o suprafață din acte de 263.780 m² și o suprafață măsurată 263.488 m² și este ocupat de următoarele construcții:

Construcții existente pe amplasamentul CF 54947				
Nr.	Funcțiune	Regim de înălțime	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp)
C1	Clădire administrativă	Parter	680,00	680,00
C2	Clădire administrativă	Parter	133,00	133,00
C3	Clădire administrativă	Parter	84,00	84,00
C4	Seră	Parter	86,00	86,00
C5	Seră	Parter	72,00	72,00
C6	Centrală termică sere	Parter	30,00	30,00
C7	Seră	Parter	164,00	164,00
C8	Seră	Parter	137,00	137,00
C9	Seră	Parter	193,00	193,00
C10	Grup sanitar	Parter	45,00	45,00
C11	WC+Grup sanitar	Parter	18,00	18,00
C1A	Construcție	Parter	105,00	105,00
C2A	Grup sanitar	Parter	24,00	24,00
C3A	Restaurant	Parter	917,00	917,00
C4A	Grup sanitar	Parter	9,00	9,00
C5A	Grup sanitar	Parter	4,00	4,00
C6A	Construcție	Parter	13,00	13,00
C7A	Construcție	Parter	191,00	191,00
C8A	Cos fum	Parter	6,00	6,00
C9A	Grup sanitar	Parter	3,00	3,00
TOTAL			2914,00	2914,00

Terenul identificat CF cu nr. 54947 cuantifică o suprafață de 1.956 m² și este ocupat de următoarele construcții:

Construcții existente pe amplasamentul CF 54382				
Nr.	Funcțiune	Regim de înălțime	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp)
C1	Anexa	Parter	17,00	17,00
C2	Clădire stație pompe	Parter	10,00	10,00
C3	Cămin foraj din beton	Parter	5,00	5,00
C4	Cămin golire din beton	Parter	1,00	1,00
C5	Skatepark	Parter	370,00	370,00
TOTAL			403,00	403,00

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ	
NC 54947	
SUPRAFAȚĂ TEREN (m ²)	263.780,00
S. CONSTRUCȚII PE AMPLASAMENT (m ²)	2.914,00
S. ALEI PIETONALE(m ²)	20.294,75
S. ALEI (NEAMENAJATE) DIN PĂMÂNT (m ²)	1420,76
S. ZONE MLĂȘTINOASĂ	3188,94
S. PLATFORME BETONATE(m ²)	6233,10
S. LOC DE JOACĂ, TEREN SPORT(m ²)	1.811,55
S. CLUB SPORTIV(m ²)	4.740,75
S. TOTALĂ CONSTRUITĂ(m ²)	36.068,75
S. LUCIU APĂ(m ²)	12.707,56
S. SPATII VERZI(m ²)	210.393,99

POT EXISTENT (%)	13,67
CUT EXISTENT	0,14



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ	
NC 54382	
SUPRAFAȚĂ TEREN (m ²)	1.956,00
S. CONSTRUCȚII PE AMPLASAMENT (m ²)	403,00
S. PLATFORME BETONATE (m ²)	237,12
S. SKATEPARK, FITNESS (m ²)	549,60
S. TOTALĂ CONSTRUITĂ (m ²)	1.189,72
POT EXISTENT (%)	60,82
CUT EXISTENT	0,61

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Nu e cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata estimată de realizare a investiției este de 24 luni.

VI. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Fonduri nerambursabile aferente Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027

Fonduri Structurale.

Fonduri de la bugetul local al Municipiului Caracal.



ANEXA NR. 3
LA H.C.L. NR. 209/16.11.2023



DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL				
Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15				
JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	80.000,00	0,00	80.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	0,00	80.000,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	247.000,00	46.930,00	293.930,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	197.000,00	37.430,00	234.430,00
TOTAL CAPITOLUL 3		327.000,00	46.930,00	373.930,00
CAPITOLUL 4.				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	18.848.103,98	3.581.139,75	22.429.243,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	456.764,42	86.785,24	543.549,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.146.773,17	407.886,90	2.554.660,07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.534.046,00	291.468,74	1.825.514,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.985.687,57	4.367.280,63	27.352.968,20



CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	212.903,55	0,00	212.903,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	96.774,34	0,00	10.170,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.354,87	0,00	19.354,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	96.774,34	0,00	8.475,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82.793,95	15.730,85	98.524,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate, inclusiv pentru activitățile	9.900,00	1.881,00	11.781,00
TOTAL CAPITOLUL 5		380.597,58	31.861,85	412.459,33
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		71.693.285,97	4.446.072,48	28.179.357,54
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>19.354.868,46</i>	<i>3.677.424,93</i>	<i>23.032.293,39</i>

DATA 03.11.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL





DEVIZ GENERAL TOTAL - eligibil				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL				
Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de in	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/a	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	247.000,00	46.930,00	293.930,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	197.000,00	37.430,00	234.430,00
TOTAL CAPITOLUL 3		247.000,00	46.930,00	293.930,00
CAPITOLUL 4.				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	16.074.463,57	3.054.148,08	19.128.611,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	456.764,42	86.785,24	543.549,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.114.853,12	401.822,09	2.516.675,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.534.046,00	291.468,74	1.825.514,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		20.180.127,11	3.834.224,11	24.014.351,26
CAPITOLUL 5.				
<i>Alte cheltuieli</i>				



5.1	Organizare de șantier	75.000,00	14.250,84	89.250,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	212.903,55	0,00	212.903,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	96.774,34	0,00	10.170,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.354,87	0,00	19.354,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	96.774,34	0,00	8.475,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82.793,95	15.730,85	98.524,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate, inclusiv pentru activitățile complementare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		370.697,50	29.980,85	400.678,35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		20.797.824,61	3.911.125,00	24.708.959,61
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16.581.227,99	3.150.433,32	19.731.661,31

DATA 03.11.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL





DEVIZ GENERAL TOTAL - neeligibil				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL				
Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția medului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	80.000,00	0,00	80.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	0,00	80.000,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		80.000,00	0,00	80.000,00
CAPITOLUL 4.				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	2.773.640,41	526.991,67	3.300.632,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	31.920,05	6.064,81	37.984,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.805.560,46	533.056,48	3.338.616,94
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate, inclusiv pentru activitățile complementare	9.900,00	1.881,00	11.781,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9.900,00	1.881,00	11.781,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.895.460,46	534.937,48	3.430.397,94
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.773.640,41	524.991,67	3.300.632,08

DATA 03.11.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL





Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL				
Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15				
JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000

DATA 03.11.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL





Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL				
Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15				
JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00

DATA 03.11.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL





Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL				
Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15 JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu Topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1	Studiu Istoric	0,00	0,00	0,00
3.1.3.2	Studiu Arheologic	0,00	0,00	0,00
3.1.3.3	Studiu Hidrologic	0,00	0,00	0,00
3.1.3.4	Studiu Dendrologic	0,00	0,00	0,00
3.1.3.5	Studiu de Fundamentare Peisagistică	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	80.000,00	0,00	80.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	0,00	80.000,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	247.000,00	46.930,00	293.930,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	197.000,00	37.430,00	234.430,00
TOTAL CAPITOLUL 3		327.000,00	46.930,00	373.930,00

DATA 03.11.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL





Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL				
Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15 JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.848.103,98	3.581.139,75	22.429.243,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	456.764,42	86.785,24	543.549,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.146.773,17	407.886,90	2.554.660,07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.534.046,00	291.468,74	1.825.514,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.985.687,57	4.367.280,63	27.352.968,21

DATA 03.11.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL



Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - acțiuni specifice				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL				
Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15 JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.798.643,07	3.381.742,18	21.180.385,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	456.764,42	86.785,24	543.549,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.109.220,17	400.751,83	2.509.972,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.534.046,00	291.468,74	1.825.514,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		21.898.673,66	4.160.747,99	26.059.421,66

DATA 03.11.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL



Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - Activități conexe (auxiliare) investiției de bază				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL				
Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15 JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei



1	2	3	4	5
	Cheltulele pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.049.460,91	199.397,57	1.248.858,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37.553,00	7.135,07	44.688,07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.087.013,91	206.532,64	1.293.546,55

DATA 03.11.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL





Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL				
Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. cvL	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	212.903,55	0,00	212.903,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	96.774,34	0,00	96.774,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.354,87	0,00	19.354,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	96.774,34	0,00	96.774,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82.793,95	15.730,85	98.524,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate, inclusiv pentru activitățile complementare	9.900,00	1.881,00	11.781,00
	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	4.900,00	931,00	5.831,00
	Cheltuielile de promovare a obiectivului de investiție	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		380.597,50	31.861,85	412.459,35

DATA 03.11.2023

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL

