

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE HAGIESCU MIRIȘTE, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 119628, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1, dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării în ce privește Aria prioritară 3 a SUERD „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. **67411/25.10.2023** al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. **67421/25.10.2023** al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. nr. 179/06.12.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE HAGIESCU MIRIȘTE, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 119628, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1, dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării în ce privește Aria prioritară 3 a SUERD „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”;
- Prevederile HCL nr. 127/12.07.2023 referitor la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE HAGIESCU MIRIȘTE, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 119628, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1, dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării în ce privește Aria prioritară 3 a SUERD „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”
- Prevederile art. 11 alin. (6) din O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Devizul General elaborat de S.C. ISO PROIECT S.R.L.;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: **„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE», ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”**, care va avea următorul cuprins:

„ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE», ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”**, după cum urmează :

- Valoarea totală a Investiției (cu TVA) – 6.637.875,66 lei, din care:
– C+M (cu TVA) – 5.961.962,55 lei

- Capacități:

Sc Corp C1 (muzeu)	=	290,30 mp
Sd Corp C1 (muzeu)	=	596,68 mp
Su Corp C1 (muzeu)	=	404,46 mp
S alei pietonale propuse	=	66,55 mp
S spatii verzi	=	161,58 mp
POT rezultat	=	44 %
CUT rezultat	=	0,90

- Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 1 locuri de muncă;
- Durata de realizare a proiectului: 22 luni pentru execuția de lucrări;
- Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2%.”

ART. II. La data emiterii prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 127/12.07.2023, își încetează aplicabilitatea.

ART. III. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Dezvoltarea „Zonei istorice protejată de remanență a mărturiilor urbanistice ale dezvoltării clasei burgheziei agricole”. acestei zone cu caracter istoric pronunțat are un impact semnificativ favorabil în cadrul comunității caracalene, impulsionând dezvoltarea urbană prin crearea de trasee culturale și turistice, de aceea este foarte important să restaurăm cât mai multe dintre aceste clădiri istorice.

Lucrările la clădirea Muzeului de etnografie „Hagiescu Miriște s-au finalizat, s-a reușit transformarea unei ruine într-o clădire maiestooasă care înfrumusețează zona centrală a municipiului și completează zona istorică a acestuia.

Acest proiect de hotărâre actualizează indicatorii tehnico-economici finali, stabilind valoarea finală a investiției, după terminarea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE», ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”**, ca urmare a Devizului General întocmit la finalizarea lucrărilor.

PRIMAR,

IGN DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții:
„Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului de etnografie «Hagiescu Miriște», în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local”

Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice sunt în deplină concordanță cu Orientările Strategice Comunitare, Strategia de dezvoltare a municipiului Caracal pentru perioada 2013-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr.39/29.03.2013 precum și cu Politica Urbană Integrată a municipiului Caracal cu orizont 2020, aprobată de asemenea prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr.68/31.08.2017.

Investițiile privind restaurarea monumentelor istorice creează oportunități de creșterea economică locală și contribuie la crearea de noi locuri de muncă și la îmbunătățirea gradului de atractivitate a regiunii.

Obiectivul de investiții mai sus menționat a fost finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apelul de proiecte POR/2017/5/5.1/2, prin intermediul Fondului European de Dezvoltare Regională (FEDR) - unul din Fondurile Structurale ale Uniunii Europene, în proporție de 85%, 13% finanțare din bugetul de stat și 2% din bugetul local prin Contractul de finanțare nr. 3760/18.02.2019.

La această dată lucrările la acest obiectiv au fost încheiate, executantul, SC CONSTRUCTIM SA a anunțat finalizarea lucrărilor, urmând a fi recepționate.

În conformitate cu prevederile OUG nr.64/2022 :

”Determinarea valorii finale a contractului de achiziție se realizează după depunerea ultimei solicitări de plata de către contractant, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușita de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile, prin încheierea unui act adițional la contract. Valoarea finală a contractelor prevăzute la art. 3 alin. (2) trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului. În cazul în care indicatorii tehnico-economici sunt depășiți ca urmare a aplicării prezentei ordonanțe de urgență se procedează la actualizarea acestora.”

Valoarea finală a investiției a crescut față de valoarea inițială a contractului cu 36%, doar din cauza modificărilor legislative respectiv OG nr.15/2021 și OUG nr.64/2022, acte normative care prevăd măsuri de urgență pentru realizarea unei reechilibrări contractuale în cadrul contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile, afectate în mod serios de creșteri semnificative ale costurilor, în special în domeniul tuturor costurilor din construcții, dar și dificultăți și întârzieri semnificative în aprovizionare de materiale.

Toate aceste prevederi, duc la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții:
„Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului de etnografie «Hagiescu Miriște», în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local”.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat modificați de OG nr.15/2021 și de OUG nr.64/2022 sunt:

- Valoarea totală a Investiției (cu TVA) – 6.637.875,66 lei, din care:
 - C+M (cu TVA) – 5.961.962,55 lei
- Capacități:

Sc Corp C1 (muzeu)	=	290,30 mp
Sd Corp C1 (muzeu)	=	596,68 mp
Su Corp C1 (muzeu)	=	404,46 mp

S alei pietonale propuse	=	66,55 mp
S spatii verzi	=	161,58 mp
POT rezultat	=	43,98 %
CUT rezultat	=	0,90

- Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 1 loc de muncă
- Durata de realizare a proiectului: 22 luni pentru execuția de lucrări
- Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2%

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului de etnografie «Hagiescu Miriște», în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local**” au fost elaborați în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 cu respectarea art.15, litera (b), privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificarea indicatorilor tehnico-economici, se aprobă de către consiliile locale la propunerea Primarului.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „**Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului de etnografie «Hagiescu Miriște», în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local**”.

DIRECTOR EXECUTIV,

CERNAT RĂZVAN

