

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: repartizarea a șase locuințe sociale, în regim de închiriere, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, solicitanților din lista de prioritate în soluționarea cererilor, pentru anul 2023

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 68579 din 30.10.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 68588 din 30.10.2023 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 141/21.12.2017 schimbarea destinației imobilului din Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 14A și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) pentru obiectivul de investiții «DALI Reabilitare imobil Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 14A și schimbarea destinației în locuințe sociale»
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 195/29.09.2023 privind recompartimentarea imobilului construcție, situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14A, jud. Olt
 - Prevederile art. 42 și art. 43 din Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, abrogată parțial, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 1097/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;
 - Prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. q) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

**propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă repartizarea a șase locuințe sociale, în regim de închiriere, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, solicitanților din lista de prioritate în soluționarea cererilor pentru anul 2023 aprobată prin HCL Caracal nr. 245/27.12.2022, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul Local al municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractele de închiriere a locuințelor menționate la art. 1.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, comisiilor sociale stabilite prin H.C.L. nr. 193/29.09.2023, persoanelor menționate la art. 1 și Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIORIL EMIL RĂDESCU

Anexă

la H.C.L. Caracal nr. _____

Nr. crt.	Nume si prenume	Punctaj	Data depunerii cererii	Nr. persoane	Adresa repartizarii	Tip locuinta repartizare
1.	Nicu Dănuț Iulian	77	18.08.2008	4	Caracal, Olt, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14 A, Ap.1- 54,09 mp.	Apartament cu 2 camere
2.	Ciobanu Aurora Karmen	71	27.08.2012	4	Caracal, Olt, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14 A, Ap. 2 – 49,95 mp.	Apartament cu 2 camere
3.	Bucă Emil	57	24.05.2013	3	Caracal, Olt, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14 A, Ap.3 - 48,97 mp.	Apartament cu 2 camere
4.	Drăghici (Barbu) Monica	53	23.10.2017	3	Caracal, Olt, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14 A, Ap. 4 – 49,96 mp.	Apartament cu 2 camere
5.	Puțoreanu Mariana	39	10.08.2022	3	Caracal, Olt, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14 A, Ap. 5 – 43,10 mp.	Apartament cu 2 camere
6.	Cioflan Daniel	39	06.01.2021	4	Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14 A, Ap. 6 – 47,29 mp.	Apartament cu 2 camere

REFERAT DE APROBARE

Prin Nota internă nr. 68561 din 30.10.2023, Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal înștiințează Comisia de analiză a dosarelor sociale numită prin H.C.L. nr. 193 din 29.09.2023, faptul că au fost finalizate 6 (șase) locuințe, **în vederea repartizării:**

- apartament nr.1 cu 2 camere - Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 A, în suprafață de 54,09 mp;
- apartament nr. 2 cu 2 camere - Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 A, în suprafață de 49,95 mp;
- apartament nr. 3 cu 2 camere - Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 A, în suprafață de 48,97 mp;
- apartament nr. 4 cu 2 camere - Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 A, în suprafață de 49,96 mp;
- apartament nr. 5 cu 2 camere - Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 A, în suprafață de 43,10 mp;
- apartament nr. 6 cu 2 camere - Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 A, în suprafață de 47,29 mp

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. Caracal nr. 193/29.09.2023, privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza Municipiului Caracal;
- prevederile H.C.L. Caracal nr. 245/27.12.2022, referitor la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, precum și lista cu dosarele respinse pentru anul 2023;
- prevederile Procesului-verbal nr. 66.770 din 24.10.2023, al Comisiei de analiză a dosarelor sociale

Fata de cele mai sus propun spre analiza si adoptare proiectul de hotărâre referitor la repartizarea a șase locuințe sociale, în regim de închiriere, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, solicitanților din lista de prioritate în soluționarea cererilor pentru anul 2023.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Nota internă nr. 68561 din 30.10.2023, Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal înștiințează Comisia de analiză a dosarelor sociale numită prin H.C.L. nr. 193 din 29.09.2023, faptul că au fost receptionate 6 (șase) locuințe sociale, **în vederea repartizării:**

- apartament nr.1 cu 2 camere - Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 A, în suprafață de 54,09 mp;
- apartament nr. 2 cu 2 camere - Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 A, în suprafață de 49,95 mp;
- apartament nr. 3 cu 2 camere - Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 A, în suprafață de 48,97 mp;
- apartament nr. 4 cu 2 camere - Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 A, în suprafață de 49,96 mp;
- apartament nr. 5 cu 2 camere - Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 A, în suprafață de 43,10 mp;
- apartament nr. 6 cu 2 camere - Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 A, în suprafață de 47,29 mp

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 193/29.09.2023, privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal;

- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 245/27.12.2022, referitor la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal precum și lista cu dosarele respinse, pentru anul 2023;

- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 141/21.12.2017 schimbarea destinației imobilului din Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 14A și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) pentru obiectivul de investiții «DALI Reabilitare imobil Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 14A și schimbarea destinației în locuințe sociale»

- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 195/29.09.2023 privind reconștruirea imobilului construcție, situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14A, jud. Olt

- Procesul-verbal nr. 66770 din 24.10.2023, al Comisiei de analiză a dosarelor sociale;

- Prevederile art. 42 și art. 43 din Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 1097/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;

- Autorizația de Construire nr. 135/19.06.2018 emisă de Primăria municipiului Caracal;

- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 314 din 30.10.2023

- pozitia 287 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019 aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal

- prevederile pct. 3 și pct. 4 ale art. 3 din Anexa nr. 3 privind Metodologia de atribuire a locuințelor sociale destinate chirișilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și a altor categorii de persoane, la H.C.L. nr. 193/29.09.2023, repartitiile se vor face astfel:

a. Persoanele singure și familiile cu doi membrii vor beneficia de repartitie pentru garsoniera.

b. Familiile cu trei-patru membrii vor beneficia de repartitie pentru apartament cu doua camere.

c. Familiile cu cinci sau mai multi membrii vor beneficia de repartitie pentru apartament cu trei camere.

4. Beneficiarii repartițiilor locuințelor sociale au dreptul să opteze pentru o suprafață locativă mai mică decât cele prevăzute la pct. 3, alin. 1, lit. a, b, c, după caz;

- prevederile art. 42-43 și următoarele din Legea nr. 114/1996 - legea locuinței republicată, potrivit cărora locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, **în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii** persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au implinit vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din

institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani, invalizii de gradul I si II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii si vaduvele de razboi, beneficiarii prevederilor Legii recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jefit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987 nr. 341/2007, cu modificarile si completarile ulterioare, si ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945,, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, **alte persoane sau familii indreptatite;**

- prevederile art. 21 alin. 2 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, abrogata partial, cu modificarile si completarile ulterioare, **comisiile sociale vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala, in ordinea de prioritate stabilita** este necesara repartizarea celor șase locuințe, ca urmare a recompartimentării imobilului construcție, situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14A, jud. Olt.

Beneficiarii vor confirma dosarele privind actualizarea adeverintelor de venit în timp util pentru repartizarea locuințelor.

De asemenea, conform prevederilor art. 21 alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000, contestatiile impotriva hotararilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuintelor sociale se vor adresa instantei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale și celelalte unități locative aflate in proprietatea unitatii administrativ-teritoriale sau in administrarea sa, așa cum rezultă din prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avand in vedere cele mai sus mentionate propunem analiza și adoptarea proiectului de hotarare referitor la repartizarea a șase locuințe sociale, în regim de închiriere, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, solicitanților din lista de prioritate în soluționarea cererilor pentru anul 2023.

DIRECȚIA PATRIMONIU

TUDOR IONUT CATALIN



SERVICIUL JURIDIC

POPESCU MIHAELA RALUCA



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

ILIE IONELA

