

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: utilizarea temporară a unor imobile - teren și construcții, aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, situate în Caracal, str. V. Alecsandri nr. 77, jud. Olt, de către S.C. DROEXPERT DAVCONS S.R.L., necesare organizării de șantier

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 74588/21.11.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 74592/21.11.2023 al Direcției Patrimoniu, Direcției economice și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 74135/20.11.2023 a S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL;
 - Prevederile pct. 6 din Anexa nr. 5 la H.C.L. Caracal nr. 213/27.12.2022 privind aprobarea unor tarife și taxe speciale pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2023;
 - Prevederile art. 16, art. 20 lit. b și art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a) și b), art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă utilizarea temporară de către S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL a terenului în suprafață de 15.149 mp și a construcțiilor C2 și C3, aparținând domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal, înscris în C.F. Caracal nr. 60106, identificat conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Imobilele prevăzute la art. 1 vor fi utilizate în vederea organizării de șantier de către S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL în cadrul lucrărilor de reabilitare a Spitalului Municipal Caracal, implementarea proiectului de creșterea eficienței energetice și a lucrărilor de construire a unui centru comunitar integrat, construirea unei locuințe de urgență pentru victimele violenței domestice, amenajare spațiu de joacă, realizare infrastructură sanitară în băi comunale.

ART. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă suma de 1 leu/mp/lună ca taxă de folosință pentru utilizare temporară a imobilelor construcții identificate la art. 1, în vederea organizării de șantier.

ART. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă ca și durată maximă de utilizare a imobilului teren identificat la art. 1, până la data de 31.11.2024.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, ~~direct~~ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



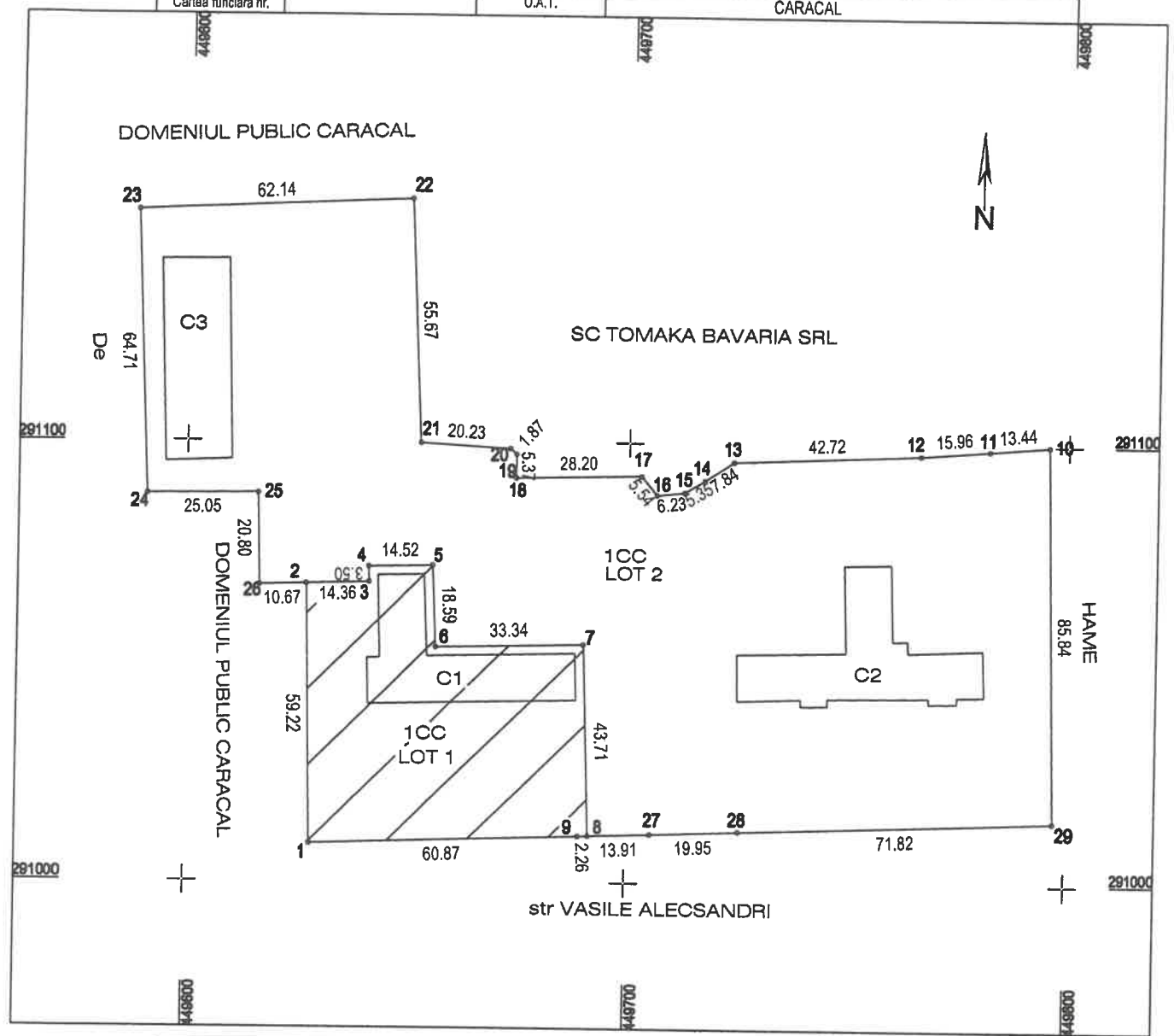
AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXA
LA HCL NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
SCARA 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60106	15149	Loc. CARACAL, str. VASILE ALECSANDRI, nr. 77, LOT 2, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	15149		limita gard fundatie beton, fier si plasa sarma
Total		15149		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni	
C2	CAS	892	Cladire cantina P, an construire 1962 s. desf. = 892 mp	
C3	CAS	693	Camin dormitor P+1E, an construire 1962, s. desf. = 1386 mp.	
Total		1585		
Suprafata totala masurata a imobilului = 15149mp				
Suprafata din act = 18402mp				
Executant: PFA Petrica Mihal Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihal 17/10/2023 09:16:37 UTC+02			Inspector Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Mariana Stefan Data: 2023.10.18 09:21:43 Stampila	

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 74135/20.11.2023, S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL, a solicitat atribuirea în folosință a imobilului compus din teren în suprafață de 15.149 mp și construcții C2 și C3, aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, identificat prin nr. cadastral nr. 60106, necesar organizării de șantier de către S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL în vederea derulării lucrărilor de reabilitare a Spitalului Municipal Caracal în cadrul proiectului de creșterea a eficienței energetice și a lucrărilor de construire a unui centru comunitar integrat, construirea unei locuințe de urgență pentru victimele violenței domestice, amenajare spațiu de joacă, realizare infrastructură sanitară în băi comunale.

Conform prevederilor pct. 6 din Anexa nr. 5 la HCL Caracal nr. 213/27.12.2022 privind aprobarea unor tarife și taxe speciale pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2023 tariful de folosință teren în scop de organizare șantier este de 1 leu/mp/luna, iar pentru folosința imobilelor construcții propun aprobarea unei taxe speciale în cuantum de 1 leu/mp/luna.

În acest sens propun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre referitor la utilizarea temporară a unor imobile - teren și construcții, aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, situate în Caracal, str. V. Alecsandri nr. 77, jud. Olt, de către S.C. DROEXPERT DAVCONS S.R.L., necesare organizării de șantier.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 74135/20.11.2023, S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL, a solicitat atribuirea în folosință a imobilului compus din teren în suprafață de 15.149 mp și construcții C2 și C3, aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, identificat prin nr. cadastral nr. 60106, necesar organizării de șantier de către S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL în vederea derulării lucrărilor de reabilitare a Spitalului Municipal Caracal în cadrul proiectului de creșterea a eficienței energetice și a lucrărilor de construire a unui centru comunitar integrat, construirea unei locuințe de urgență pentru victimele violenței domestice, amenajare spațiu de joacă, realizare infrastructură sanitară în băi comunale.

Terenul care corespunde necesităților S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL, în vederea derulării proiectelor sus menționate este situat în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 77, jud. Olt, fiind înscris în Cartea funciară nr. 60106.

Potrivit prevederilor anexei nr. 5 din H.C.L. nr. 213/27.12.2022 privind aprobarea unor tarife și taxe speciale pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2023 tariful de folosință teren în scop de organizare șantier este de 1 leu/mp/lună, iar pentru folosința imobilelor construcții se propune aprobarea unei taxe speciale în cuantum de 1 leu/mp/lună.

Conform prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, Cod administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local, hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Deasemenea, trebuie avute în vedere și prevederile art. 16 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege.

Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 486 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

Obiectivele de investiții reabilitare a Spitalului Municipal Caracal în cadrul proiectului de creșterea a eficienței energetice și a lucrărilor de construire a unui centru comunitar integrat, construirea unei locuințe de urgență pentru victimele violenței domestice, amenajare spațiu de joacă, realizare infrastructură sanitară în băi comunale, deservește interesului general al Municipiului Caracal.

Având în vedere cele expuse propunem analiza și adoptarea în plenul consiliului local a proiectului de hotărâre referitor la utilizarea temporară a unor imobile - teren și construcții, aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, situate în Caracal, str. V. Alecsandri nr. 77, jud. Olt, de către S.C. DROEXPERT DAVCONS S.R.L., necesare organizării de șantier.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv

Tudor Ionuț Cătălin



Serviciul Juridic,
Sef serviciu

Popescu Baluca



Direcția economică,
Director executiv

Ionescu Adrian Nicolae

