

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: declararea de uz și interes public local a imobilul teren extravilan în suprafață de 1.110,00 mp situat în municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 58674 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 74754/22.11.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 74755/22.11.2023 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 58674 Municipiul Caracal;
 - Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 . Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă declararea de uz și interes public local a imobilul teren extravilan în suprafață de 1110,00 mp situat în municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 58674 Caracal, identificat în anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, conform prevederilor art. 1, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58674 Caracal

ANEXA
LA HCL NR.

Nr. cerere	162802
Ziua	22
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161094754



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58674	1.110	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164501 / 22/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Caracal); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58674 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1786.	A1
Act Normativ nr. LEGEA NR 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CARACAL, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

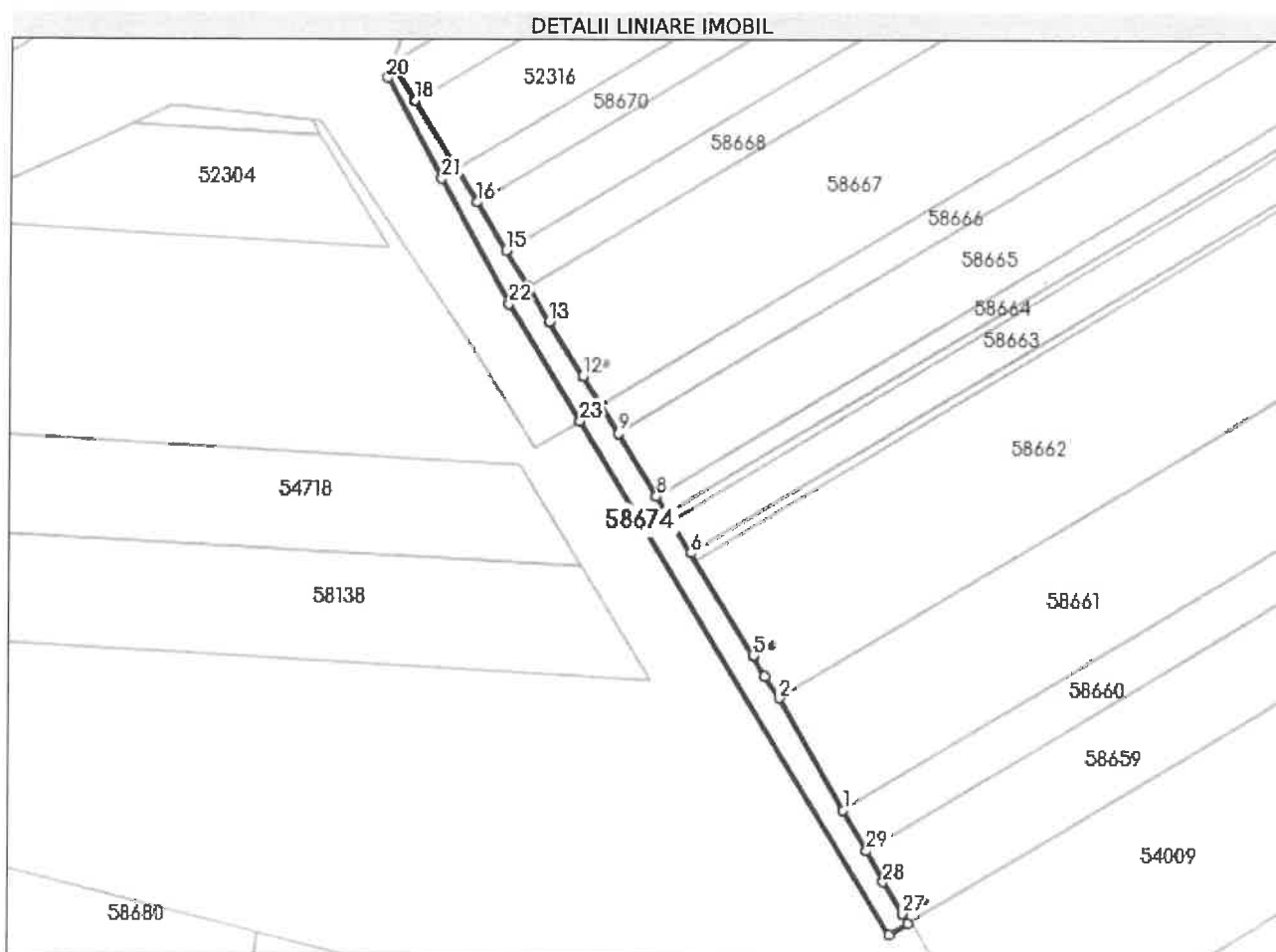
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58674	1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.110	74	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	449.420,703 287.784,705	2	449.406,833 287.808,874	27.866
3	449.403,715 287.813,612	4	449.401,14 287.818,156	5.223
5	449.401,135 287.818,165	6	449.387,527 287.840,254	25.944
7	449.382,273 287.848,783	8	449.380,017 287.852,445	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	449.406,833 287.808,874	3	449.403,715 287.813,612	5.672
4	449.401,14 287.818,156	5	449.401,135 287.818,165	0.01
6	449.387,527 287.840,254	7	449.382,273 287.848,783	10.017
8	449.380,017 287.852,445	9	449.371,658 287.866,013	15.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	449.371,658 287.866,013	10	449.367,88 287.872,145	7.202
11	449.363,985 287.878,467	12	449.363,98 287.878,476	0.01
13	449.356,654 287.890,194	14	449.352,071 287.897,819	8.896
15	449.347,372 287.905,598	16	449.341,103 287.915,976	12.124
17	449.336,745 287.923,189	18	449.327,828 287.937,846	17.156
19	449.322,788 287.946,13	20	449.321,708 287.942,915	3.392
21	449.333,438 287.921,178	22	449.348,064 287.894,074	30.798
23	449.363,417 287.868,73	24	449.430,832 287.757,814	129.797
25	449.434,772 287.760,188	26	449.433,541 287.762,333	2.473
27	449.433,536 287.762,341	28	449.429,422 287.769,24	8.033
29	449.425,763 287.775,886	1	449.420,703 287.784,705	10.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	449.367,88 287.872,145	11	449.363,985 287.878,467	7.426
12	449.363,98 287.878,476	13	449.356,654 287.890,194	13.82
14	449.352,071 287.897,819	15	449.347,372 287.905,598	9.088
16	449.341,103 287.915,976	17	449.336,745 287.923,189	8.427
18	449.327,828 287.937,846	19	449.322,788 287.946,13	9.697
20	449.321,708 287.942,915	21	449.333,438 287.921,178	24.7
22	449.348,064 287.894,074	23	449.363,417 287.868,73	29.632
24	449.430,832 287.757,814	25	449.434,772 287.760,188	4.6
26	449.433,541 287.762,333	27	449.433,536 287.762,341	0.009
28	449.429,422 287.769,24	29	449.425,763 287.775,886	7.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/11/2023, 10:42

REFERAT DE APROBARE

În urma realizării lucrărilor de înregistrare sistematică de cadastru la nivelul U.A.T. Municipiul Caracal, în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara, a rezultat Cartea Funciară cu nr. 58674 Caracal în care este înscris dreptul de proprietate provizoriu al U.A.T. Municipiul Caracal asupra terenului în suprafață de 1110 mp situat în extravilanul municipiului

În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.

Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere poziționarea acestui teren în imediată vecinătate a DN 54, zona giratoriu centura de Sud a municipiului, pe direcția Caracal-Dobrosloveni, categoria de folosință, în conformitate cu prevederile art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară declararea acestuia de uz și interes public local și înscrierea în domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal.

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea declarării de uz și interes public local a imobilului teren în suprafața de 1.110,00 mp situat în extravilanul municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 58674 Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

În urma realizării lucrărilor de înregistrare sistematică de cadastru la nivelul U.A.T. Municipiul Caracal, necesare înscrierii imobilelor în cartea funciara, a rezultat Cartea Funciară cu nr. 58674 Caracal în care este înscris dreptul de proprietate provizoriu al U.A.T. Municipiul Caracal asupra terenului în suprafață de 1.110 mp situat în extravilanul municipiului.

Conform prevederilor art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, În cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat.

Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Avand in vedere pozitionarea acestui teren în imediata vecinătate a D.N. 54, zona giratoriu centura de Sud a municipiului, pe directia Caracal-Dobrosloveni, cat si categoria de folosință, în conformitate cu prevederile art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară declararea acestuia de uz și interes public local și înscrierea în domeniul public al UAT Municipiul Caracal.

Potrivit art. 286 alin. 1 și alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "(1) Domeniul public este alcatuit din bunurile prevazute la art. 136 alin. (3) din Constitutie, din cele stabilite in anexele nr. 2-4 si din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, si sunt dobandite de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevazute de lege.

(2) Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean".

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, în conditiile legii, în toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege în competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului."

Fata de cele de mai sus mentionate propunem analiza si adoptarea proiectului de hotărâre referitor la declararea de uz și interes public local a imobilul teren extravilan în suprafata de 1.110,00 mp situat în municipiul Caracal, înscris în CF nr. 58674 Caracal.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,**

Ionuț Cătălin Tudor

**Serviciul Juridic
Șef serviciu,**

Raluca Mihaela Popescu