

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 1.110 mp înscris în C.F. nr. 58674 Caracal, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, către Comuna Studina

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 74793/22.11.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 74794/22.11.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 5639/17.11.2023 completată emisă de Comuna Studina;
- Extras de Carte funciară nr. 58674 Caracal;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Prevederile art. 41 alin. 5 și 5¹ din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art. 13 alin. 1 și art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 108 lit. d, art. 139, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 355 și art. 362 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 1.110 mp, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 58674 Caracal, către Comuna Studina în vederea realizării unui punct de măsurare în cadrul obiectivului de investiții ”Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Studina, Grădinile și Brastavățu, Județul Olt”.

(2) Predarea – primirea imobilului teren, se va face la data de 27.11.2023.

Art. 2. Suprafața de 1.110 mp prevăzută la art. 1, atribuită în folosință gratuită către Comuna Studina este identificată conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre și are o valoare de inventar de 1 lei.

Art. 3. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă ca toate cheltuielile de realizare a investiției prevăzute la art. 1 precum și cele cu întreținerea imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri să fie suportate de către Comuna Studina.

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă următoarele obligații principale în sarcina Comunei Studina:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art. 5. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze contractul de comodat ce va avea ca obiect folosință gratuită a imobilului teren în suprafață totală de 1.110 mp, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 58674 Caracal.

(2) Folosința dobândită în baza actului nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6. În situația în care investiția nu se realizează în termen de 1 an de la data predării bunului prevăzut la art. 1, contractul de comodat încetează de drept.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Comunelor Studina, Grădinile și Brastavățu.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

LA HOL NR. ANEXA

Nr. cerere	162802
Ziua	22
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161094754



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58674 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58674		1.110	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164501 / 22/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Caracal); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58674 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1786.	A1
Act Normativ nr. LEGEA NR 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CARACAL, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

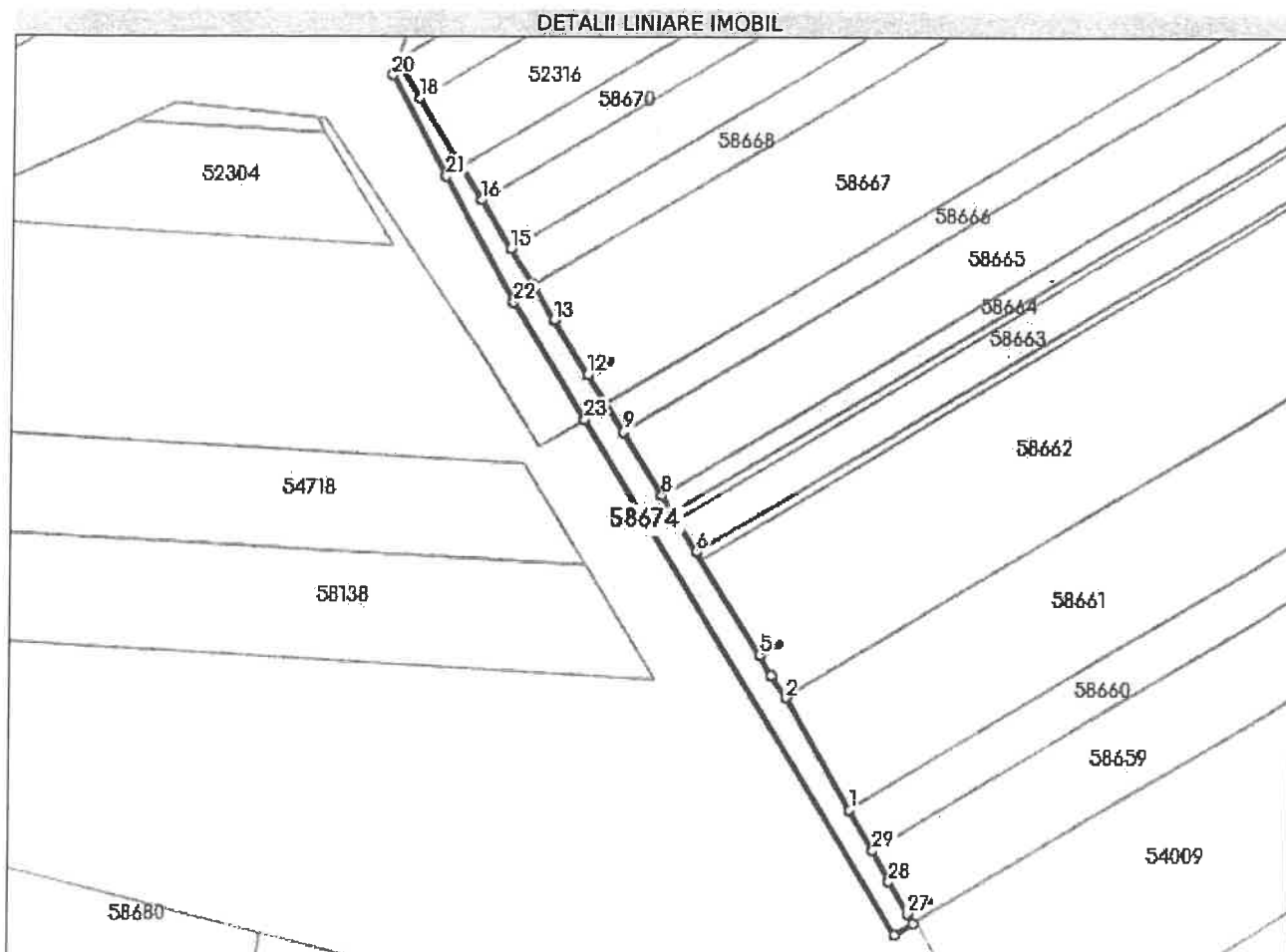
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58674	1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.110	74	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	449.420,703 287.784,705	2	449.406,833 287.808,874	27.866
3	449.403,715 287.813,612	4	449.401,14 287.818,156	5.223
5	449.401,135 287.818,165	6	449.387,527 287.840,254	25.944
7	449.382,273 287.848,783	8	449.380,017 287.852,445	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	449.406,833 287.808,874	3	449.403,715 287.813,612	5.672
4	449.401,14 287.818,156	5	449.401,135 287.818,165	0.01
6	449.387,527 287.840,254	7	449.382,273 287.848,783	10.017
8	449.380,017 287.852,445	9	449.371,658 287.866,013	15.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.371,658 287.866,013	10	449.367,88 287.872,145	7.202
11	449.363,985 287.878,467	12	449.363,98 287.878,476	0.01
13	449.356,654 287.890,194	14	449.352,071 287.897,819	8.896
15	449.347,372 287.905,598	16	449.341,103 287.915,976	12.124
17	449.336,745 287.923,189	18	449.327,828 287.937,846	17.156
19	449.322,788 287.946,13	20	449.321,708 287.942,915	3.392
21	449.333,438 287.921,178	22	449.348,064 287.894,074	30.798
23	449.363,417 287.868,73	24	449.430,832 287.757,814	129.797
25	449.434,772 287.760,188	26	449.433,541 287.762,333	2.473
27	449.433,536 287.762,341	28	449.429,422 287.769,24	8.033
29	449.425,763 287.775,886	1	449.420,703 287.784,705	10.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.367,88 287.872,145	11	449.363,985 287.878,467	7.426
12	449.363,98 287.878,476	13	449.356,654 287.890,194	13.82
14	449.352,071 287.897,819	15	449.347,372 287.905,598	9.088
16	449.341,103 287.915,976	17	449.336,745 287.923,189	8.427
18	449.327,828 287.937,846	19	449.322,788 287.946,13	9.697
20	449.321,708 287.942,915	21	449.333,438 287.921,178	24.7
22	449.348,064 287.894,074	23	449.363,417 287.868,73	29.632
24	449.430,832 287.757,814	25	449.434,772 287.760,188	4.6
26	449.433,541 287.762,333	27	449.433,536 287.762,341	0.009
28	449.429,422 287.769,24	29	449.425,763 287.775,886	7.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/11/2023, 10:42

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 5639/17.11.2023, Comuna Studina solicită atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 1110 mp situată în extravilanul municipiului Caracal în vederea realizării unui punct de măsurare în cadrul obiectivului de investiții ”Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Studina, Grădinile și Brastavătu, Județul Olt”.

Terenul prevăzut mai sus aparține domeniului public al Municipiului Caracal, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 58674 Caracal.

Conform prevederilor art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019, Cod administrativ, hotărârea consiliului local al municipiului, prin care se aproba darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Având în vedere cele mai sus menționate, natura obiectivului de investiții ce urmează a se realiza pe terenul aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal precum și calitatea solicitantului, propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 1110 mp, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, către Comuna Studina în vederea realizării unui punct de măsurare în cadrul obiectivului de investiții ”Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Studina, Grădinile și Brastavătu, Județul Olt”.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 5639/17.11.2023, Comuna Studina solicită atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 1110 mp situată în extravilanul municipiului Caracal în vederea realizării unui punct de măsurare în cadrul obiectivului de investiții ”Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Studina, Grădinile și Brastavățu, Județul Olt”.

Terenul prevăzut mai sus aparține domeniului public al Municipiului Caracal, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 58674 Caracal.

Conform prevederilor art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019, Cod administrativ, hotararea consiliului local al municipiului, prin care se aproba darea in folosinta gratuita va cuprinde urmatoarele:

- a) datele de identificare a bunului si valoarea de inventar a acestuia;
- b) in cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementarilor legale specifice privind paza si protectia;
- c) destinatia bunului;
- d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului;
- f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara;
- g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale;
- h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 108 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 - Cod administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercitând atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public si privat, hotărăște astfel darea in administrare, concesiunea, închirierea sau darea in folosință gratuita a bunurilor proprietate publica sau privată a municipiului, precum si a serviciilor publice de interes local, in condițiile legii.

Având in vedere cele mai sus menționate propunem analiza si adoptarea in plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 1110 mp, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, către Comuna Studina în vederea realizării unui punct de măsurare în cadrul obiectivului de investiții ”Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Studina, Grădinile și Brastavățu, Județul Olt”.

Direcția Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Direcția Tehnică
Director executiv,

Cernat Răzvan

Serviciul Juridic
Șef serviciu,

Popescu Raluca