

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** însușirea raportului de evaluare privind patrimoniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 74768/22.11.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 74771/22.11.2023 al Direcției Economice și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub nr. 69204/31.10.2023, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITI S.R.L. reprezentată prin MITROI AURELIAN DUMITRU – membru titular ANEVAR specializarea EPI/EBM (evaluare proprietăți imobile/mobile);
- Prevederile art. 1 din OMFP nr. 3471/2008 - Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local a municipiului Caracal;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect patrimoniul privat al U.A.T. municipiul Caracal în sumă de **73.201.503 lei**, fiind evaluate un număr de **1183** terenuri, clădiri și construcții, mașini, instalații și echipamente, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



*AVIZAT*  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub nr. 69204/31.10.2023, a fost efectuată evaluarea sau reevaluarea după caz, a unui număr de 1183 de terenuri, clădiri și construcții, masini, instalații și echipamente ce aparțin patrimoniului privat al U.A.T. municipiul Caracal.

Potrivit prevederilor din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, modificată de Legea nr.79/2008; Evaluarea/reevaluarea acestor bunuri este justificată de stabilirea unei valori juste a acestor bunuri având în vedere faptul că raportul a fost întocmit de către un evaluator autorizat, conform prevederilor art. 1 alin. 4 din OMFP nr. 3471/2008 - Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, se impune inițierea prezentului proiect de hotărâre prin care este necesar însușirea raportului de evaluare al patrimoniului privat al U.A.T. Municipiul Caracal.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere prevederile ”art. 1 alin. (1) din OMFP nr. 3471/2008 - Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.

(2) Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

(3) Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componenta situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

(4) Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare”.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau al municipiului.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut și propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la însușirea raportului de evaluare privind patrimoniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal.

**Direcția Patrimoniu,**  
Director executiv,

**Tudor Ionuț Cătălin**



**Direcția Economică**  
Director executiv,

**Ionescu Adrian Nicolae**



**Biroul Administrare Patrimoniu**  
Consilier principal

**Georoceanu Marinela Sanda**

