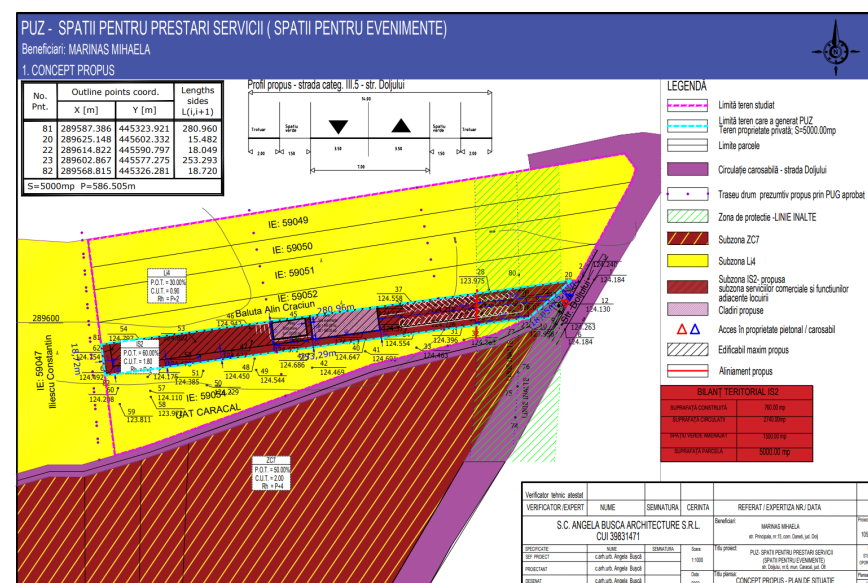


## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

**Data anunțului: 11.12.2023**



### INTENȚIE DE ELABORARE

#### PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

in vederea realizării investiției **SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII (SPATII PENTRU EVENIMENTE)**, str. Doljului nr. 6, mun. Caracal, jud. Olt

**ARGUMENTARE:** Folosința actuală a terenului este teren intravilan arabil, în suprafața de 5000.00mp. Parcela studiată este liberă de construcții.

Se dorește construirea a două clădiri dintre care prima va avea destinația – sala de evenimente, parter cu suprafața construită de 560 mp, și cea de-a doua clădire va avea destinația de clădire anexă (bucătărie și grupuri sanitare).

**INIȚIATOR:** MARINAS MIHAELA

**ELABORATOR:** S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.

### PUBLICULESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, în vederea realizării investiției **SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII (SPATII PENTRU EVENIMENTE)** localizat pe **Str. Doljului, nr. 6, Municipiul Caracal, județul Olt** în perioada **11.12.2023 – 22.12.2023**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate stradală – Pirlogea Maria Giorgiana, inspector principal în cadrul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: maria.pirlogea@primariacaracal.ro

**Documentația de urbanism se poate consulta:** pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradală;

**Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate**, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro); materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

**Răspunsul la observațiile transmise:** va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **27.12.2023 – 03.01.2024**

**Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:**

- **Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare** în perioada estimată **01.2024 – 02.2024**;
- **Etapa elaborării propunerilor** ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **03.2024 - 04.2024**;
- **Etapa elaborării propunerilor finale** care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **05.2024 – 07.2024**
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr. 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradală. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.