

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ				
	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - Teren arabil	2,500.00	100%	-	-
Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - Teren curți-construcții	-	-	2398.48	96%
T1 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	101.52	4%
Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.	2,500.00	100%	2,500.00	100%

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad.57914, 57913)
 - Limită teren studiat
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat**
- Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
 - S - Zonă cu destinație specială
 - T-Subzona transporturilor rutiere

Zonificare funcțională propusă

- Li3-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Edificabil propus
 - Aliniere propusă
- Circulații**
- Zonă circulații carosabile
 - Zonă circulații pietonale
 - Zonă piste de biciclete



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUZ
 Li3-2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE RESTRUCTURATE
POT max = 30%
CUT max = 0,9 mp
R.h. max. = P+2; Hmax. cornișă = +10,00m; Hmax. coamă = +15,00m
 T1 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE

PENTRU TERENUL STUDIAT
 Li3-2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE DE RESTRUCTURARE
 - conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracal aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014:
POTmax = 30% ; CUT max = 0,9



TERENUL CE A GENERAT PUZ

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (imobil) Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
39	289296.248	448977.933	67.40
40	289229.325	448985.976	18.45
41	289227.912	448967.576	68.20
42	289295.622	448959.438	18.51

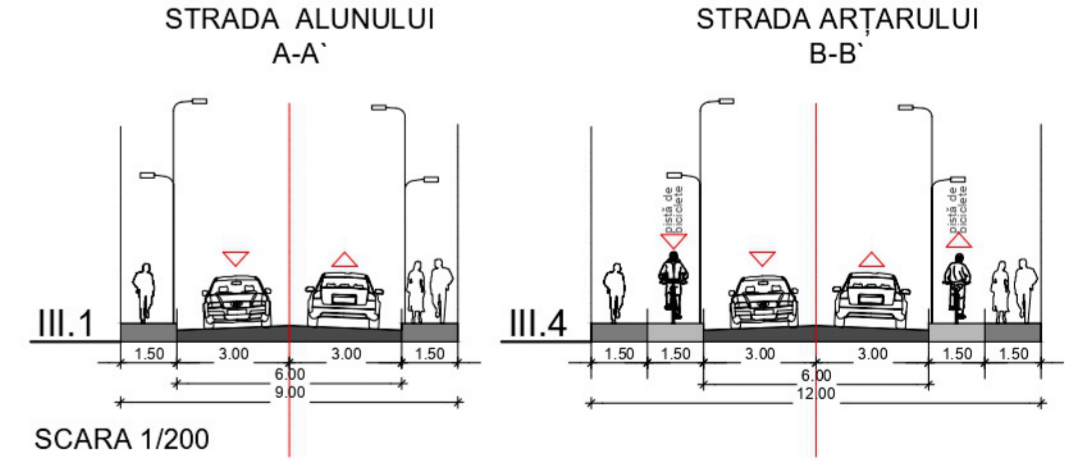
A(1)=1250.07mp P=172.56

Parcel (4)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
41	289227.912	448967.576	18.45
40	289229.325	448985.976	69.25
43	289160.574	448994.238	6.47
44	289160.988	448987.778	12.36
45	289162.158	448975.478	66.23

A(4)=1250.09mp P=172.76

PROFILE STRADALE conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30 .01.2014



PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ASOCIAT	BENEFICIARI: CHELBEA MARIANA CHELBEA SORIN	PROIECT Nr. 24/2021
S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. J40/2396/2018 CUI 35675744 Bucuresti, 56 Str. V. Mihailescu, nr. 12 email: design.services@gmail.com Contact: 0771.594.961	S.C. URBANA LINES S.R.L. J40/9719/2023 CUI 48220990 Bucuresti, 54, Dm.Deau Bradului, nr.91 email: urbanalines@gmail.com Contact: 0743.513.867	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL	FAZA AVIZ DE OPORTUNITATE
ȘEF PROIECT / MANAGER PROIECT drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU urb. Elena-Oana FURCĂ	SCARA 1:1000	ADRESĂ: STR. ARTĂRULUI NR.33 ȘI STR. ALUNULUI NR.22, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 57914 ȘI NR.CAD 57913	PLANȘA U2
PROIECTAT / DESENAT drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU urb. Elena-Oana FURCĂ	DATA 07.2023	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
VERIFICAT drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU			