

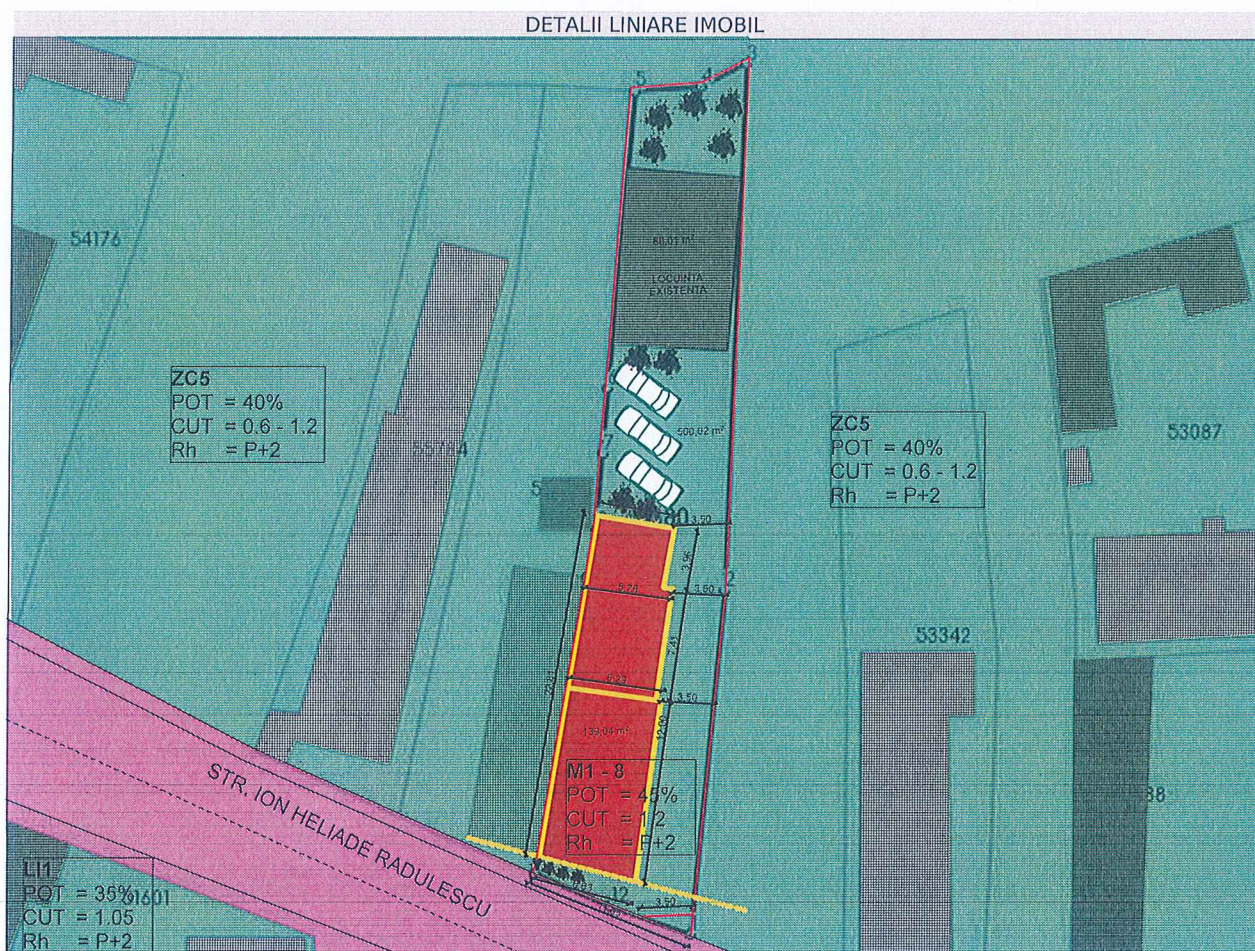


PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA"

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
51680	500	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



LEGENDA	
	- CONSTRUCTII EXISTENTE
	- ZONA EDIFICABIL PROPUS
	- CIRCULATII EXISTENTE CAROSABIL SI PIETONAL
	- VEGETATIE
	- DELIMITARE - PARCELA CARE A GENERAT STUDIUL PUZ
	- ALINIAMENT VECIN CALCAN

Se propune crearea unei zone M1-8 pentru parcela care a generat PUZ. M1-8 - Subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor

BILANT TERITORIAL M1-8
 SUPRAFATA TEREN = 500mp
 DESCHIDERE LA STRADA = 11.35m
 SUPRAFATA CONSTRUITA maxim = 225mp
 SUPRAFATA DESFASURATA maxim = 600mp
 POT maxim = 45%
 CUT maxim = 1.2
 RH maxim = P+2

*Acces direct din Str. Ion Heliade Radulescu, aliniament acelasi cu vecinul din partea de Vest, alipire la calcan existent (cu rost 10cm si masuri de protejare a fundatiei vecinului). Spre Est retragere de 3.50m pentru acces auto si pietonal. Locurile de parcare se sigura in interiorul parcelei.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	51680-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; C1 - locuinta construita din caramida, acoperita cu tigla in suprafata de 109.71 mp
A1.2	51680-C2	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; C2 - anexa construita din paianta, acoperita cu tigla in suprafata de 33.18 mp
A1.3	51680-C3	constructii de locuinte	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P, edificata in anul 2013, S. desf. = 86 mp

	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar:	VIZANTE TOMA	Proiect nr.:	273/2023
			MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 6, JUD. OLT			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:	
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA"	INTENTIE	
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:	
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		2023	CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUATIE	U.06	

