

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”, generată de imobilul situat în Caracal, strada Primăverii nr. 18, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 79988/14.12.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 79823/14.12.2023 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Referatul de specialitate al Arhitectului-șef nr. 79814 din 14.12.2023
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
 - Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin (1) lit. b), art. 47 alin. (5), art. 50 alin. (1), art. 56 alin ” (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”, generată de imobilul situat în Caracal, strada Primăverii nr. 18, județul Olt.

ART. 2. Primarul municipiului Caracal va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului condusă de Arhitectul-Șef.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru
„Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”,
generată de imobilul situat în Caracal, strada Primăverii nr. 18, județul Olt

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin (8) lit a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 /2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 27¹ lit. b) și d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Caracal inițiază proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”, generată de imobilul situat în strada Primăverii nr. 18.

Conform art. 25 alin. (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale orașului.

Având în vedere oportunitatea realizării unui centru de servicii sociale - centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice - prin contract de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, prin documentație Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent se vor reglementa condițiile de construire pentru terenul situat în strada Primăverii nr. 18 aflat în proprietatea UAT Caracal și fără utilizare în prezent. Realizarea obiectivului propus urmărește creșterea calității vieții pentru beneficiarii serviciilor propuse. Prin elaborarea documentației plan urbanistic zonal se asigură, de asemenea, coordonarea dezvoltării urbanistice integrată a zonei.

Cu respectarea prevederile art. 155 alin (5) lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul „asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”, se supune Consiliului Local al municipiului Caracal spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”, generată de imobilul situat în Caracal, strada Primăverii nr. 18, județul Olt.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru
„Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”,
generată de imobilul situat în Caracal, strada Primăverii nr. 18, județul Olt

UAT Municipiul Caracal este beneficiar în contract de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 –Reforme sociale, Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4 - Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, pentru finanțarea proiectului „Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”, pentru terenul situat în Municipiul Caracal, strada Primăverii, nr. 18, cu nr. cadastral 59448.

Primarul municipiului Caracal a inițiat proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”, generată de imobilul situat în strada Primăverii nr. 18, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordin MDRAP nr. 233/2016, precum și în acord cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

În baza 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, se prezintă Raportul Direcției Urbanism, Amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului, condusă de arhitectul-sef, și a fost întocmit dosarul documentației cuprinzând:

- Contractul de finanțare în cadrul PNRR pentru proiectul „Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”
- Extras de carte funciară nr. 59448 Caracal, pentru imobil cu nr. cad. 59448.
- Referatul de specialitate al Arhitectului-sef nr. 79814 din 14.12.2023
- H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;

Prin referatul de specialitate al arhitectului-sef cu nr. 79814/14.12.2023 au fost analizate caracteristicile amplasamentului și cerințele specifice funcțiunii propuse prin proiectul „Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”, precum și încadrarea acestora în prevederile Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014.

Terenul situat în str. Primăverii nr. 18 este proprietatea UAT Municipiul Caracal, are suprafața de 4.982mp cf. extras de Carte Funciară nr. 59448 Caracal. Terenul are o formă atipică și are ca vecinătăți: la Nord-Est drum public – str. Primăverii; la Sud-Est: drum public – str. Trandafirilor; la Vest proprietăți private. Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia aprobat prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014, amplasamentul este situat în zona locuințelor (L), zona funcțională locuire individuală – UTR Li2 Subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale.

Având în vedere condițiile specifice ale amplasamentului, prin forma atipică a terenului -cu dimensiuni și forma parcelei din orașul vechi care nu se înscriu în prevederile regulamentului local de urbanism- propunerea obiectivului pe un amplasament potențial reprezentativ în configurația urbană locală, prescripțiile PUG și RLU specifice subzonei Li2 (stabilirea amplasării față de limite laterale și posterioare prin PUZ) și propunerile urbanistice ale PUG privind dezvoltarea zonei (modernizarea arterelor de circulație str. Primăverii, str. Trandafirilor, amenajarea intersecției adiacente obiectivului propus), se impune elaborarea unei documentații Plan urbanistic zonal (PUZ) și regulament local de urbanism (RLU) aferent acestuia, cu respectarea prevederilor art. "32 lit. b). din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Pentru inițierea elaborării documentației PUZ și RLU aferent s-au avut în vedere prevederile cadrului legal, inclusiv:

- Prevederile "Art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, alin. (1): *In cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: b) să conditioneze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;*

Alin. (5): *In situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementarilor din Planul urbanistic general: a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

- Prevederile "Art. 47. Alin (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.*

Conform prevederilor art. 21 alin (1) din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ord. nr. 233/2016 cu modificările și completările ulterioare elaborarea documentației PUZ și RLU implică parcurgerea următoarelor etape:

- a) inițierea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
- b) contractarea elaborării documentației în condițiile legii;
- c) elaborarea studiilor de fundamentare;
- d) elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
- e) elaborarea formei preliminare a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
- f) obținerea de avize și/sau acorduri;
- g) redactarea finală a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri;
- h) aprobarea propunerii de documentație de amenajare a teritoriului sau de urbanism de către autoritatea administrației publice locale competente;
- i) asigurarea caracterului public al documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobate, conform legii.

Informarea și consultarea publicului în inițierea, elaborarea, avizarea și aprobarea PUZ și RLU aferent se va face cu respectarea:

- Cap. IV Secțiunea a 6-a din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 3, art. 4, art. 7 alin. (1), art. 34 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ord. nr. 2701/2010, cu modificările ulterioare;

La inițierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile cadrului legal, inclusiv:

- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin (1) lit. b) și alin (5), art. 47 alin (1) alin. (2) și alin. (5), art. 50 alin. (1), art. 56 alin ” (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Considerând ca sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, propunem spre analiză și adoptare de către Consiliul Local al municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia acestuia pentru „Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”, generată de imobilul situat în Caracal, strada Primăverii nr. 18, județul Olt.

ARHITECT ȘEF,


SILVIA-NADIA DUMITRESCU

Intocmit / Compartiment

Documentații de urbanism, publicitate stradală


ISSABELA GIORGIANA BOTEZATU-NEAGU

REFERAT DE SPECIALITATE

privind inițierea elaborării documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru
„Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”,
generată de imobilul situat în strada Primăverii nr. 18

Având în vedere prevederile contractului de finanțare nr. 2051/14.11.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență prin care UAT Municipiul Caracal dorește finanțarea proiectului „Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal” pe terenul situat în Municipiul Caracal, str. Primăverii, nr. 18, cu nr. cadastral 59448, prin prezentul referat de specialitate sunt analizate caracteristicile amplasamentului și cerințele specifice funcțiunii propuse, precum și încadrarea acestora în prevederile Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014.

UAT Municipiul Caracal este beneficiar în contract de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – Reforme sociale, Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4 - Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, pentru finanțarea proiectului „Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal” pentru terenul situat în Municipiul Caracal, str. Primăverii, nr. 18, cu nr. cadastral 59448.

Amplasamentul proiectului propus este situat în Municipiul Caracal, str. Primăverii, nr. 18, pe terenul cu nr. cadastral 59448, aflat în proprietatea UAT Municipiul Caracal și dobândit în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 93 din 30/05/2022, precum și Hotărârii Consiliului Local nr. 149 din 31/10/2019, cf. Extras de Carte Funciară nr. 59448 Caracal. Terenul este situat în intravilan cu categoria de folosință – teren arabil, are suprafața de 4.982mp și este liber de construcții cf. extras de Carte Funciară nr. 59448 Caracal. Terenul are o formă atipică și are ca vecinătăți: la Nord-Est drum public – str. Primăverii; la Sud-Est: drum public – str. Trandafirilor; la Vest proprietăți private nr. cad. 57756, nr. cad. 57755, nr. cad. 57754, nr. cad. 57753 și nr. cad. 57752.

Funcțiunile propuse prin proiect sunt servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale aprobat prin HG nr. 867/2015 cu modificările și completările ulterioare: „8810 CZ-V-I centre de zi de asistență și recuperare” cu echipe mobile de îngrijire la domiciliu sau în complementaritate cu servicii de tip „8810 ID-I Unitate de îngrijire la domiciliu”, având o capacitate de cca. 50 de beneficiari zilnici pentru serviciile de zi de asistență și recuperare și pentru cca. 25 de beneficiari zilnici pentru serviciile de îngrijire la domiciliu.

Caracteristicile constructive propuse sunt: regim de înălțime - P sau max. P+M, suprafața construită propusă - între ~440 mp și ~600 mp.

Conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014, amplasamentul este situat în zona locuințelor (L), zona funcțională *locuire individuală* – UTR Li2 *Subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale*. Funcțiunile admise pentru Li2 includ echipamente publice specifice zonei rezidențiale iar indicatorii urbanistici sunt: regim de înălțime – Hmax=P+2(10m); Hmax coama=15m; procent de ocupare a terenului POTmax=30%; coeficient de utilizare a terenului CUTmax=0,9.

Prescripțiile specifice Li2 prevăd: Amplasarea clădirilor se va face la aliniament sau retrasa de la aliniament, potrivit caracterului străzii, cu o retragere de minim 3.00m, după caz, și maxim 10.00m față de aliniament, în banda de constructibilitate cu adâncime de max. 20,0 m de la alinierea clădirilor; Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare se stabilesc prin PUZ; Parcela va avea asigurat minim un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private; Pentru construcțiile noi este obligatorie asigurarea parcajelor aferente în propria parcelă, cu asigurarea numărului minim obligatoriu de locuri de parcare corespunzător funcțiunii; Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare și este obligatorie amplasarea noilor rețele în subteran; Spațiile verzi și cele amenajate pentru jocul copiilor vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelelor dar nu mai puțin de 2,2 mp/locuitor spațiu verde și 1,3 mp/locuitor spațiu de joacă pentru copii.

Terenul este afectat de prevederile PUG privind organizarea circulațiilor prin propunerile de modernizare a străzilor Primăverii și Trandafirilor ca artere de categoria a III-a ce necesită mărirea profilului stradal, precum și cu privire la intersecția străzilor Primăverii, trandafirilor, Aleea 1 Decembrie care necesită amenajare și pentru care este instituită o interdicție temporară de construire. Funcțiunile admise pentru Li2 includ echipamente publice specifice zonei rezidențiale.

Potrivit prevederilor "Art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, alin. (1): „În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal.”

Cu respectarea prevederilor mai sus menționate ale art. 32 alin. (1) lit. b), potrivit prevederilor art. 32 alin (5): „În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementarilor din Planul urbanistic general: a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;”

Având în vedere condițiile specifice ale amplasamentului, prin forma atipică a terenului, situarea obiectivului pe un amplasament potențial reprezentativ în configurația urbană locală, prescripțiile PUG și RLU specifice subzonei Li2 (stabilirea amplasării față de limite laterale și posterioare prin PUZ) și propunerile urbanistice ale PUG privind dezvoltarea zonei (modernizarea arterelor de circulație str. Primăverii, str. Trandafirilor, amenajarea intersecției adiacente obiectivului propus), se impune elaborarea unei documentații Plan urbanistic zonal (PUZ) și regulament local de urbanism (RLU) aferent acestuia, cu respectarea prevederilor art. "32 lit. b). din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Prin elaborarea documentației plan urbanistic zonal se asigură, de asemenea, coordonarea dezvoltării urbanistice integrată a zonei de studiu, caracterizată de o dezvoltare urbanistică accentuată. Conform prevederilor "Art. 47. Alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, „ planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.”

În urma analizei multicriteriale a zonei de studiu cuprinzând amplasamentul și vecinătățile acestuia, prin planul urbanistic zonal se vor propune reglementari asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, precum și referitoare la statutul juridic și circulația terenurilor.

Având în vedere concluziile analizei privind încadrarea caracteristicilor obiectivului – teren situat în strada Primăverii nr. 18, funcțiuni propuse – în prevederile planului urbanistic general al municipiului Caracal, se propune inițierea demersurilor de elaborare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”, generată de imobilul situat în strada Primăverii nr. 18.

ARHITECT ȘEF,


SILVIA-NADIA DUMITRESCU

Întocmit / Compartiment
Documentații de urbanism, publicitate stradală


ISSABELA GIORGIANA BOTEZATU-NEAGU