

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 03/30.01.2014 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia”

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 79287/12.12.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 79200/12.12.2023 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 03/30.01.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
  - Avizul nr. \_\_\_\_\_ al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
  - Prevederile art. 25 alin. (1), art. 27<sup>1</sup> și ale art. 46 alin. (1<sup>3</sup>), (1<sup>8</sup>), art. 56 alin. “(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 28 alin. (1) și (3), art. 30 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal.
- În temeiul art. 136 alin. 1, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul**

### *PROIECT DE HOTĂRÂRE*

**ART. 1.** Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 03/30.01.2014 în sensul prelungirii perioadei de valabilitate a documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia”, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 30.01.2034.

**ART. 2.** Primarul municipiului Caracal va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului condusă de Arhitectul-Șef.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



*AVIZAT*  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la  
modificarea prevederilor art. 2 din HCL nr. 03/30.01.2014 privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin (8) lit a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 /2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 27<sup>1</sup> lit. c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Caracal supune spre adoptarea Consiliului Local al municipiului Caracal proiectul de hotărâre referitor la modificarea prevederilor art. 2 din HCL nr. 03/30.01.2014 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, conform prevederilor art. 46 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 46 alin (1<sup>3</sup>) din L. nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Prin prevederile art. 2 al HCL nr. 03/30.01.2014, perioada de valabilitate aprobată pentru documentația „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia” este de 10 ani. Necesitatea și îndeplinirea condițiilor privind demersurile de prelungire a valabilității planului urbanistic general au fost analizate, inițiate și realizate în conformitate cu prevederile legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prelungirea valabilității planului urbanistic general este necesară pentru a asigura cadrul legal în vederea îndeplinirii atribuțiilor administrației publice locale și emiterii de acte administrative specifice domeniului urbanism și amenajarea teritoriului, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

Cu respectarea prevederilor art. 30 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, *termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*

Având în vedere prevederile art. 155 alin (5) lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul „asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”, se supune Consiliului Local al municipiului Caracal spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării prevederilor art. 2 din HCL nr. 03/30.01.2014 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia”, în sensul prelungirii termenului de valabilitate a documentației până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 30.01.2034.

PRIMAR,  
ION DOLDUREA



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre referitor la  
modificarea prevederilor art. 2 din HCL nr. 03/30.01.2014 privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia”

Prin HCL nr. 03/30.01.2014 s-a aprobat documentația *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia* și perioada de valabilitate de 10 ani a acesteia. Având în vedere faptul ca la 30.01.2024 expiră termenul de valabilitate a documentației *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia*, aprobat prin HCL nr. 03/30.01.2014, pentru care este în desfășurare procedura de actualizare, este necesară prelungirea termenului de valabilitate până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

În vederea demarării procedurilor legale de aprobare de către Consiliul local al Municipiului Caracal, Primarul municipiului Caracal a inițiat proiectul de hotărâre referitor la modificarea art. 2 al HCL nr. 03/30.01.2014 și prelungirea termenului de valabilitate a documentației *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia*, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 30.01.2034, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordin MDRAP nr. 233/2016, precum și în acord cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

În baza 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, se prezintă Raportul Direcției Urbanism, Amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului, condusă de arhitectul-șef, și a fost întocmit dosarul documentației cuprinzând:

- H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- Documentația proiectului de hotărâre / H.C.L. al Municipiului Caracal referitor la aprobarea inițierii demersurilor de prelungire a valabilității documentației Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin HCL nr. 03/30.01.2014;
- Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Demersurile de actualizare a planului urbanistic general au fost demarate înainte de expirarea termenului de valabilitate a documentației, conform prevederilor art. 46 alin. (1<sup>3</sup>), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prin H.C.L. nr. 17/27.11.2020, s-a aprobat inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014.

Prin H.C.L. nr. 104/02.06.2022 s-a aprobat participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, pentru actualizarea documentației *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia*, aprobat prin HCL nr. 03/30.01.2014. UAT Municipiul Caracal este în prezent beneficiarul Contractului de finanțare nr. 131604/21.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, titlu apel: PNRR/2022/C10/I4, Runda 1, pentru implementarea proiectului cu nr. C10-I4-695, intitulat “Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”. Perioada de implementare a proiectului este de 40 luni, cu posibilitatea prelungirii până la termenul limită de 30.06.2026.

Pentru inițierea demersurilor de prelungire a valabilității documentației P.U.G. și R.L.U. a fost inițiat și aprobat, la propunerea primarului municipiului Caracal, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, Proiectul de hotărâre nr. 78560/08.12.2023 privind „Inițierea demersurilor de prelungire a valabilității documentației Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014”. Referatul de specialitate al arhitectului-șef cu nr. 77815/06.12.2023 a fost elaborat pe baza consultării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Caracal cu privire la prelungirea valabilității planului urbanistic general în cadrul ședinței comisiei din 06.12.2023 și este consemnată în Procesul verbal de ședință nr. 77797/13.05.2023.

planului urbanistic general avizată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în acord cu prevederile legale, a fost solicitat avizul MDLPA prin adresele cu nr. 77801/06.12.2023 și nr.77788/06.12.2023.

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia, conform art. 56 alin. "(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Cu avizul MDLPA pentru propunerea de prelungire a valabilității planului urbanistic general, termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

La inițierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile cadrului legal:

- Art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*

- Art. 46 alin (13) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

- Art. 30 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016: *Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*

Având în vedere necesitatea respectării cadrului legal în vederea emiterii actelor administrative ale administrației publice locale specifice domeniului urbanism și amenajarea teritoriului, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, propunem spre dezbatere și adoptare, de către Consiliul local al municipiului Caracal, proiectul de hotărâre referitor la **modificarea prevederilor art. 2 al HCL nr. 03/30.01.2014 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia”, în sensul prelungirii termenului de valabilitate a documentației până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 30.01.2034.**

ARHITECT ȘEF,

  
SILVIA-NADIA DUMITRESCU

Întocmit / Compartiment

Documentații de urbanism, publicitate stradală

  
ISSABELA GIORGIANA BOTEZATU-NEAGU