

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: inițierea demersurilor de prelungire a valabilității documentației Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 78463/08.12.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 78460/08.12.2023 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Referatul de specialitate al Arhitectului-sef nr. 77815 din 06.12.2023;
 - Prevederile H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
 - Prevederile H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 17/27.11.2020, referitor la aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014;
 - Prevederile H.C.L. nr. 104/02.06.2022 referitor la participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10– Fondul Local, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, pentru proiectul “Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”;
 - Prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ și ale art. 46 alin. (1³), (1⁷), (1⁸), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 30 alin (1) și art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;
 - Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul**

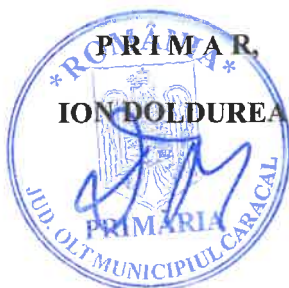
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă inițierea demersurilor de prelungire a valabilității documentației Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014.

ART. 2. Primarul municipiului Caracal va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Consiliului Local al Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de prelungire a valabilitatii documentatiei
Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia,
aprobate prin HCL nr. 03/30.01.2014

In conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) si alin (8) lit a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 /2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 27¹ lit. c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Caracal supune spre adoptarea Consiliului Local al municipiului Caracal proiectul de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de prelungire a valabilitatii documentatiei *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia* aprobate prin HCL nr. 03/30.01.2014.

Planul urbanistic general are atât caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legala pentru realizarea programelor si acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in funcție de evoluția previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesităților locale, conform prevederilor art. 46 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 46 alin (1³) din L. nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe baza de hotărâre a consiliului local, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Prin art. 2 al HCL nr. 03/30.01.2014, perioada de valabilitate aprobata pentru *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia* este de 10 ani. Inițierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general fost aprobata prin H.C.L. nr. 17/27.11.2020. In prezent, UAT MUNICIPIUL CARACAL este beneficiarul Contractului de finanțare nr. 131604/21.11.2022 in cadrul Planului National de Redresare si Reziliență, Componenta C10– Fondul Local, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului si de planificarea urbana, pentru implementarea proiectului cu nr. C10-I4-695, intitulat “Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal in format digital/GIS”. Termenul limita pentru implementarea proiectului este 30.06.2026.

Prelungirea valabilitatii planului urbanistic general este necesara pentru a asigura cadrul legal în vederea îndeplinirii atribuțiilor administrației publice locale si emiterii de acte administrative specifice domeniului urbanism și amenajarea teritoriului, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general. Necesitatea prelungerii valabilității planului urbanistic general rezultă și din prevederile art. 65, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, astfel: “În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii si cu respectarea Regulamentului general de urbanism, cu excepțiile prevazute de prezenta lege, precum si de alte acte normative in vigoare.”

Cu respectarea prevederilor art. 46 alin (1⁷) din Legea nr. 350/2001, *inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației in vigoare se aproba prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.*

Avand in vedere prevederile art. 155 alin (5) lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, potrivit carora primarul „asigura elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobarii consiliului local si actioneaza pentru respectarea prevederilor acestora”, se supune Consiliului Local al municipiului Caracal spre dezbatere si adoptare proiectul de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de prelungire a valabilitatii documentatiei *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia*, aprobate prin HCL nr. 03/30.01.2014.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de prelungire a valabilitatii documentatiei
Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia,
aprobate prin HCL nr. 03/30.01.2014

Prin HCL nr. 03/30.01.2014 s-a aprobat documentatia *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia* si perioada de valabilitate de 10 ani a acesteia. Având în vedere faptul ca la 30.01.2024 expiră termenul de valabilitate a documentației *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia*, aprobat prin HCL nr. 03/30.01.2014, pentru care este în desfășurare procedura de actualizare, este necesară prelungirea termenului de valabilitate până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

În vederea demarării procedurilor legale de aprobare de către Consiliul local al Municipiului Caracal, Primarul municipiului Caracal a initiat proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de prelungire a valabilitatii documentatiei *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia*, aprobate prin HCL nr. 03/30.01.2014, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordin MDRAP nr. 233/2016, precum si in acord cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

In baza 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, se prezinta Raportul Directiei Urbanism, Amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului, condusa de arhitectul-sef, si a fost intocmit dosarul documentatiei cuprinzand:

- H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;

- H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 17/27.11.2020, referitor la aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014;

- H.C.L. nr. 104/02.06.2022 referitor la participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10– Fondul Local, investitia I.4 – Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentatiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, pentru proiectul “Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”.

- Referatul de specialitate al Arhitectului-sef nr. 77815 din 06.12.2023

Planul urbanistic general are atât caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legala pentru realizarea programelor si acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in funcție de evoluția previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesităților locale.

Demersurile de actualizare a planului urbanistic general au fost demarate înainte de expirarea termenului de valabilitate, conform prevederilor art. 46 alin. (1³), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prin H.C.L. nr. 17/27.11.2020, s-a aprobat inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014.

Prin H.C.L. nr. 104/02.06.2022 s-a aprobat participarea Municipiului Caracal in vederea solicitării unei finanțări nerambursabile in cadrul PNRR, pentru actualizarea documentatiei *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia*, aprobat prin HCL nr. 03/30.01.2014. UAT Municipiul Caracal este in prezent beneficiarul Contractului de finanțare nr. 131604/21.11.2022 in cadrul Planului National de Redresare si Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.4 – Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului si de planificarea urbana, titlu apel: PNRR/2022/C10/I4, Runda 1. Obiectul Contractului de finanțare îl reprezintă acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea proiectului cu nr. C10-I4-695, intitulat “Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal in format digital/GIS”. Perioada de implementare a proiectului este de 40 luni, cu posibilitatea prelungirii pana la termenul limita de 30.06.2026.

Pentru inițierea demersurilor de prelungire a valabilității documentației P.U.G. și R.L.U. în vigoare, referatul de specialitate al arhitectului-șef nr. 77815/06.12.2023 a fost elaborat pe baza consultării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Caracal cu privire la prelungirea valabilității documentației *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia* aprobată prin HCL nr. 03/30.01.2014. Consultarea CTATU s-a realizat în cadrul ședinței comisiei din 06.12.2023 și este consemnată în Procesul verbal de ședință nr. 77797/13.05.2023.

Propunerea justificată a UAT Municipiul Caracal de actualizare sau/si de prelungire a valabilității planului urbanistic general este susținută prin Nota de fundamentare – anexa nr. 1 și anexa nr.2 la H.C.L. nr. 104/02.06.2022 privind participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul P.N.R.R pentru actualizarea planului urbanistic general, și se avizează de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În acest sens, a fost solicitat avizul MDLPA prin adresa nr. 77801/06.12.2023.

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia, conform art. 56 alin. "(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Cu avizul MDLPA pentru propunerea de prelungire a valabilității planului urbanistic general, termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe baza de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

La inițierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile cadrului legal:

- Art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*

- Art. 46 alin (13) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe baza de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

- Art. 30 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016: *Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe baza de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*

- Art. 46 alin (17) din Legea nr. 350/2001: *Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aproba prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/ primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.*

- Art. 31 alin (4) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 233/2016: *Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aproba prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.*

- Art. 46 alin (18) din Legea nr. 350/2001: *Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează: a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora.*

- Art. 23 alin (2) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 233/2016: *Propunerea de actualizare sau de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate. Pentru actualizarea documentației de tip P.U.G., referatul va mai cuprinde prevederile din documentația existentă ce necesită a fi modificate/completate și graficul de elaborare a documentației de actualizare.*

Avand in vedere obligativitatea actualizarii PUG la expirarea termenului de valabilitate, precum si necesitatea asigurarii cadrului legal în vederea emiterii actelor administrative ale administrației publice locale specifice domeniului urbanism și amenajarea teritoriului, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, propunem **aprobarea inițierii demersurilor de prelungire a valabilității documentației Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia** aprobată prin HCL nr. 03/30.01.2014, prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Caracal.

ARHITECT ȘEF,


SILVIA-NADIA DUMITRESCU

Intocmit / Compartiment

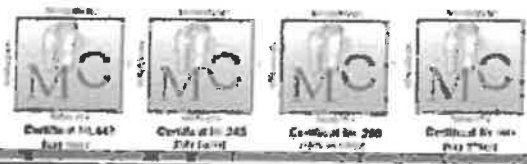
Documentatii de urbanism, publicitate stradala


ISSABELA GIORGIANA BOTEZATU-NEAGU



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CARACAL

Piața Victoriei, Nr.10, 235200, Caracal
Tel.: (0249) 511386/ 511384,
Fax: (0249) 517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro
www.primariacaracal.ro



HOTĂRÂREA NR. 03/30.01.2014

REFERITOR LA: Privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia”

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea existenței documentațiilor de urbanism ca rezultat al unui proces de planificare urbană referitoare la municipiul Caracal, prin care s-a analizat situația existentă și s-au stabilit obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localității.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 20753/ 19.12.2013 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Avizul Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nr. 2245/Vt din 09.12.2011;
- Avizul Serviciul Român de Informații U.M. 0362 București nr. 63837 din 24.05.2012 și 65002 din 23.01.2014
- Avizul Ministerul Administrației și Internelor nr. 3906949 din 09.07.2012;
- Avizul Direcția de Sănătate Publică a Județului Olt nr. 425/247 din 04.09.2012;
- Avizul Distrigaz Sud Rețele- Direcția Regională Vest de Distribuție nr. 73 din 2012 și 8314 /2014;
- Avizul Transelectrica-Sucursala de Transport Pitești nr. 8154 din 06.09.2012;
- Avizul Consiliul Județean Olt-Direcția Tehnică și Investiții nr. 7729 din 06.09.2012 și 13045 din 20.01.2014;
- Avizul SC CEZ Distribuție SA nr. 6000182495 din 12.09.2012;
- Avizul Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” S.A.- Sucursala Centrul Național de Exploatare, Întreținere și Reparații C.F. Craiova nr. 52/4/229 din 27.09.2012;
- Avizul Romtelecom din 15.10.2012 și 100/05/03/01/CJ/DJ/0014 din 13.01.2014;
- Avizul Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” SA Mediaș nr. 26563 din 16.10.2012 ;
- Avizul S.C. IGO. S.A. Caracal nr. 5722 din 23.11.2012 și 9601 din 23.12.2013;
- Avizul Ministerul Apărării Naționale-Statul Major General nr. D/4173 din 23.11.2012;
- Avizul Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA nr. 92/7604 din 11.02.2013;
- Procesul verbal de constatare pe teren nr.5294/19.11.2012 al Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Craiova Secția Drumuri Naționale Slatina
- Avizul Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice –Agenția Pentru Protecția Mediului Olt nr. 3 din 15.02.2013;
- Avizul Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Olt nr. 527 din 12.03.2013;
- Avizul Ministerul Transporturilor- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA București nr. 5/7/581 din 27.02.2013;
- Avizele ANCPI OLT nr. 178 din 10.05.2013 și nr. 523 din 04.12.2013;
- Avizul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 21 din 2013;
- Avizul Ministerul Culturii-Direcția Patrimoniu Cultural nr. 164-U din 19.09.2013;
- Avizul Consiliul Județean Olt – Comisia tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului nr. 136 din 24.07.2013;

- Documentația „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia” elaborat de SC Mina-M-Com SRL București în baza contractului de proiectare nr. 6802/12.05.2011;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 6161 din 16.04.2013 privind aprobarea propunerii finale a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism conform avizelor obținute și observațiilor tuturor avizatorilor;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 1291 din 20.01.2014 privind aprobarea documentației de urbanism „ Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia”, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal;

- prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia” conform proiectului elaborat de SC Mina-M-Com SRL București, a avizelor și condițiilor impuse prin acestea, cuprinse în documentație, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă perioada de valabilitate a documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia” de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri, cu posibilitate de prelungire pentru încă 5 ani.

ART. 3 – Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr. 6161 din 16.04.2013 privind aprobarea propunerii finale a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism precum și Raportul informării și consultării publicului nr. 1291 din 20.01.2014 privind aprobarea documentației de urbanism „ Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia”, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Primăria municipiului Caracal va colabora cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt la delimitarea intravilanului municipiului Caracal prin bornare, conform limitei stabilite prin prezenta documentație.

ART. 5 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal .



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RADESCU

REFERAT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității documentației

Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia
aprobată prin HCL nr. 03/30.01.2014

Planul urbanistic general are atât caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legala pentru realizarea programelor si acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in funcție de evoluția previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesităților locale.

Conform art. 46 alin (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, *termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe baza de hotărâre a consiliului local, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.* In baza art. 46 alin (1⁷) din Legea nr. 350/2001, *inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației in vigoare se aproba prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/ primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.*

Potrivit art. 30 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, *planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează in vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singura data, pe baza de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.* Conform art.31 alin (4) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, *inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației in vigoare se aproba prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.*

Conform prevederilor art. 46 alin (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, *Propunerea justificata de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează in baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economica, sociala si teritoriala, in baza studiilor de specialitate existente, precum si in raport cu strategiile si programele de dezvoltare de la nivel local, județean si/sau național aprobate si se avizează: a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice, pentru municipii si pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora.* Potrivit art. 23 alin (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, *Propunerea de actualizare sau de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, in baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economica, sociala si teritoriala, respectiv tendințele de dezvoltare identificate in baza studiilor de*

specialitate existente, precum si in raport cu strategiile si programele de dezvoltare de la nivel local, județean si/sau național aprobate. Pentru actualizarea documentației de tip P.U.G., referatul va mai cuprinde prevederile din documentația existentă ce necesită a fi modificate/completate si graficul de elaborare a documentației de actualizare.

Demersurile de actualizare a planului urbanistic general au fost demarate, înainte de expirarea termenului de valabilitate, conform prevederilor art. 46 alin. (13), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prin H.C.L. nr. 17/27.11.2020, s-a aprobat inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014. Prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 104/02.06.2022 s-a aprobat participarea Municipiului Caracal in vederea solicitării unei finanțări nerambursabile in cadrul PNRR, Componenta C10– Fondul Local, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului si de planificarea urbana, pentru proiectul “Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal in format digital/GIS”. UAT MUNICIPIUL CARACAL este beneficiarul Contractului de finanțare nr. 131604/21.11.2022 in cadrul Planului National de Redresare si Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.4 – Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului si de planificarea urbana, titlu apel: PNRR/2022/C10/I4, Runda 1. Obiectul Contractului de finanțare îl reprezintă acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea proiectului cu nr. C10-I4-695, intitulat “Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal in format digital/GIS”. Perioada de implementare a proiectului este de 40 luni, cu posibilitatea prelungirii pana la termenul limita de 30.06.2026.

Consultarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Caracal, cu privire la prelungirea valabilității documentației Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia aprobată prin HCL nr. 03/30.01.2014, s-a realizat in cadrul ședinței comisiei din 06.12.2023. Concluziile favorabile privind prelungirea valabilității documentației P.U.G. au fost consemnate in Procesul verbal de ședință nr. 77797/13.05.2023 si stau la baza elaborării prezentului referat de specialitate.

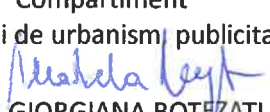
Analiza privind actualizarea documentației Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobat prin HCL nr. 03/30.01.2014, este cuprinsa in NOTA DE FUNDAMENTARE prevăzută in anexa nr. 1 la H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 104/02.06.2022 prin care s-a aprobat participarea Municipiului Caracal in vederea solicitării unei finanțări nerambursabile in cadrul PNRR pentru implementarea proiectului intitulat “Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal in format digital/GIS”.

Având in vedere faptul ca la 30.01.2024 expira termenul de valabilitate a documentației Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobat prin HCL nr. 03/30.01.2014, pentru care este in desfășurare procedura de actualizare, este necesara prelungirea termenului de valabilitate pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate

Pentru asigurarea cadrului legal în vederea îndeplinirii atribuțiilor administrației publice locale specifice domeniului urbanism și amenajarea teritoriului, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, se considera necesara **aprobarea inițierii demersurilor de prelungire a valabilității documentației Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia** aprobată prin HCL nr. 03/30.01.2014, prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Caracal, la propunerea primarului municipiului Caracal.

ARHITECT ȘEF,

SILVIA-NADIA DUMITRESCU

Compartiment
Documentatii de urbanism publicitate stradala

ISSABELA GIORGIANA BOTEZATU-NEAGU