

PUZ - Lotizare în vederea construirii locuințe individuale izolate
 str. Primaverii nr.19 (CF58289), str. Primaverii nr.21 (CF 57945),
 str. 1 Decembrie 1918 nr. 98 (CF 53889), mun. Caracal, jud Olt

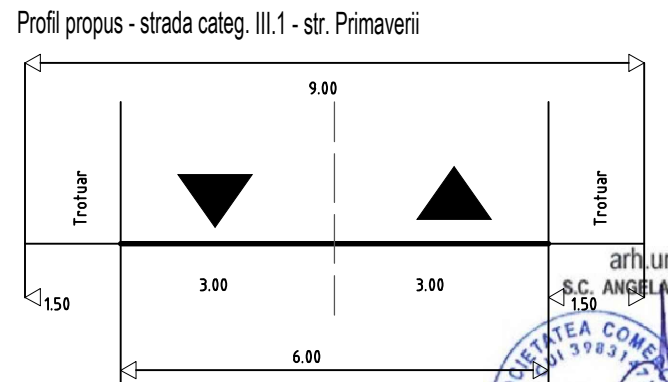
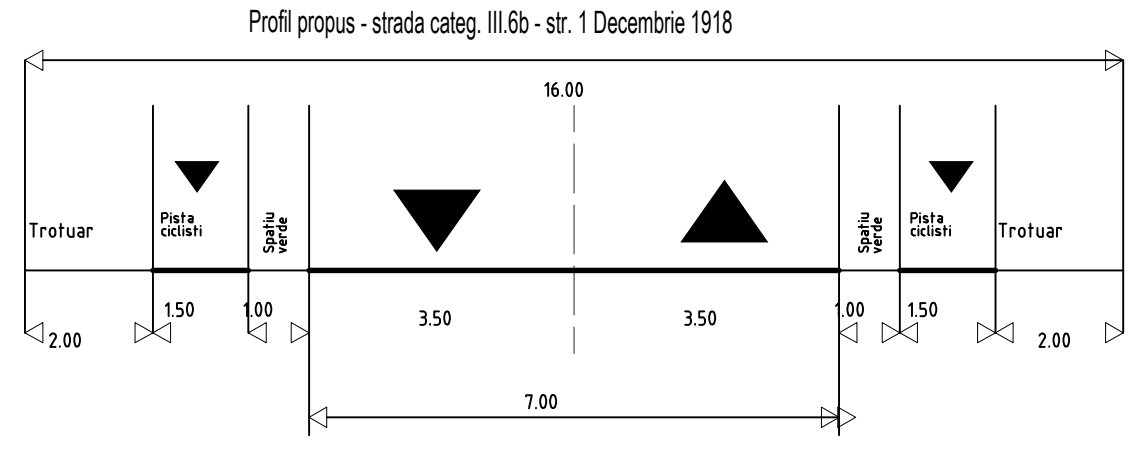
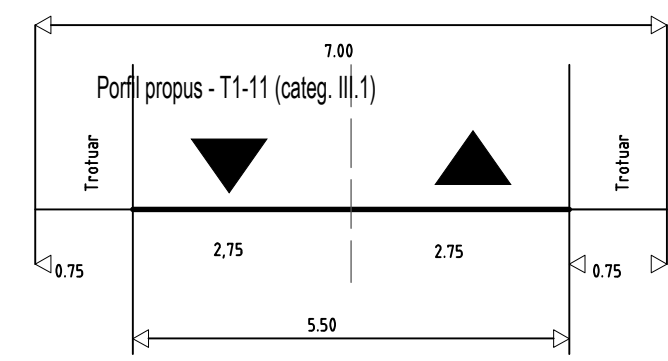


LEGENDĂ

- Limită teren studiat
- Limită teren care a generat PUZ
Teren proprietate privată;
- Limite parcele
- Limite parcele nou create
- Circulație carosabila existenta - str. Primaverii și str. 1 Decembrie 1918
- Circulație propusa - T1-11
- Direcție sens de mers
- Constructii existente pe parcelele invecinate
- Constructii existente pe parcelele studiate
- Li2-4 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- Li2-10 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- Li2-11 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- M1 - subzona mixta destinata locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
- Li2-10 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- Li2-11 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces în proprietate pietonal / carosabil
- Edificabil maxim propus
- Aliniament propus
- Teren ce se va ceda pentru marire profil str. Salcamului

BILANT TERITORIAL

| | |
|---|------------|
| S teren ce a generat PUZ..... | 9067.00 mp |
| S teren zona Li2-10..... | 950.00 mp |
| S teren zona Li2-11..... | 6673.00mp |
| S circulație carosabila propusa (T1)..... | 1444.00mp |



| | | | | | |
|---|-------------------------|-----------|---------|--|--|
| Expert tehnic | | | | | |
| Verificator tehnic atestat | | | | | |
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA | |
| S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471 | | | | Beneficiar: | OACA NICUSOR DANIEL OACA DANIELA MARIANA OACA MALINA OACA OPRICA Municipiul Caracal, Județul Olt |
| PROIECTANT | c.arh.urb. Angela Bușcă | | | | |
| DESENAT | c.arh.urb. Angela Bușcă | | | | |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNAȚURA | Scara: | Titlu proiect: | Faza: |
| SEF PROIECT | c.arh.urb. Angela Bușcă | | 1:500 | PUZ - Lotizare în vederea construirii locuințe individuale izolate str. Primaverii nr.19 (CF58289), str. Primaverii nr.21 (CF 57945), str. 1 Decembrie 1918 nr. 98 (CF 53889), mun. Caracal, jud Olt | AVIZ DE OPORTUNITATE |
| DESENAT | c.arh.urb. Angela Bușcă | | Data: | Titlu planșă: | Planșă nr. |
| | | | 2023 | CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE | U1 |

