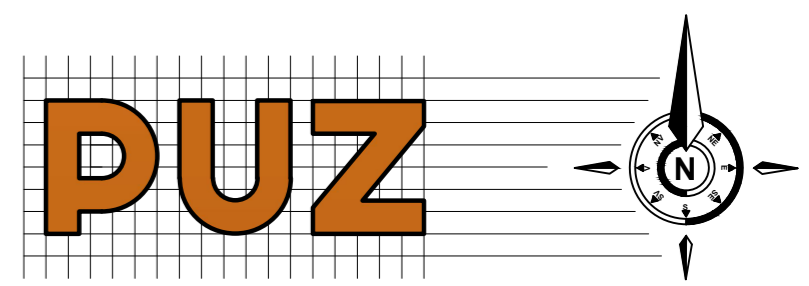


INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI PROP.DL.CENTEIA:
 -Procent de ocupare a terenului: P.O.T maxim = 30%
 -Coeficient de utilizare a terenului: C.U.T.maxim = 0.9

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI PROP.DL.MEDINTU:
 -Procent de ocupare a terenului: P.O.T maxim = 35%
 -Coeficient de utilizare a terenului: C.U.T.maxim = 1.05



PLAN URBANISTIC ZONAL
ORAȘ CARACAL
STR. CRAIOVEI NR. 175, 177
STR. DECEBAL NR. 148D,
JUDETUL OLT

- LEGENDĂ**
- LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ
PROPRIETATE PRIVATA DL. CENTEA IONEL DANIEL
SUPRAFATA TEREN = 857.00MP
 - LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ
PROPRIETATE PRIVATA DL. MEDINTU CONSTANTIN TEODOR
SI DNA. MEDINTU IONICA CATALINA
SUPRAFATA TEREN = 3329.00MP
 - CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE EXISTENTE
 - ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA CU PARTER DOTĂRI COMERCIALE,
PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ/PIETONALĂ
 - CIRCULAȚIE ORIENTATIVĂ PROPUȘĂ PRIN PUG
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - REFACERE IMPREJMUIRE
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE
 - ZONA VERDE AMENAJATĂ
 - SUBZONA PROPUȘĂ - LI3c
 - SUBZONA PROPUȘĂ - M1c
 - LIMITE PARCELE NOU CREATE - M1c
 - CALE DE ACCES NOU CREATE - T1-10

BILANT TERITORIAL M1c		
ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Suprafata construita	500.00	15.02
Suprafata alei, trotuar de garda, cale de acces	1830.30	54.98
Suprafata spatii verzi	998.70	30.00
TOTAL	3329.00	100
P.O.T. = 15.02 %		
C.U.T. = 0.30		
BILANT TERITORIAL DL.CENTEIA		
ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Suprafata construita	119.14	13.90
Suprafata alei, trotuar de garda, terasa	74.00	8.63
Suprafata spatii verzi	663.86	77.46
TOTAL	857.00	100
P.O.T. = 13.90 %		
C.U.T. = 0.13		

Slatina, bd. N. Titulescu, nr. 7, jud. Olt
 Tel: 0765.757.557 CUI: 39831471
 E-mail: angelabusca.arh@gmail.com.

ȘEF PROIECT	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
PROIECTAT	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
PROIECTAT	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
BENEFICIAR: MEDINTU CONSTANTIN TEODOR MEDINTU IONICA CATALINA CENTEA IONEL DANIEL		PR. NR. 3
OBIECTIV: PARCELAREA A IMOBILELOR SITUATE PE STR. CRAIOVEI NR 175 SI 177 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE PRECUM SI REALIZAREA LOCUNTEI SI ANEXEI GOSPODAREASCAPE STR. DECEBAL NR. 148D, IN MUN. CARACAL, JUD. OLT		FAZA: PUZ
DENUMIRE PLANȘĂ: RGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA	SCARA : 1:2000	DATA: 2019 PL. NR. U2