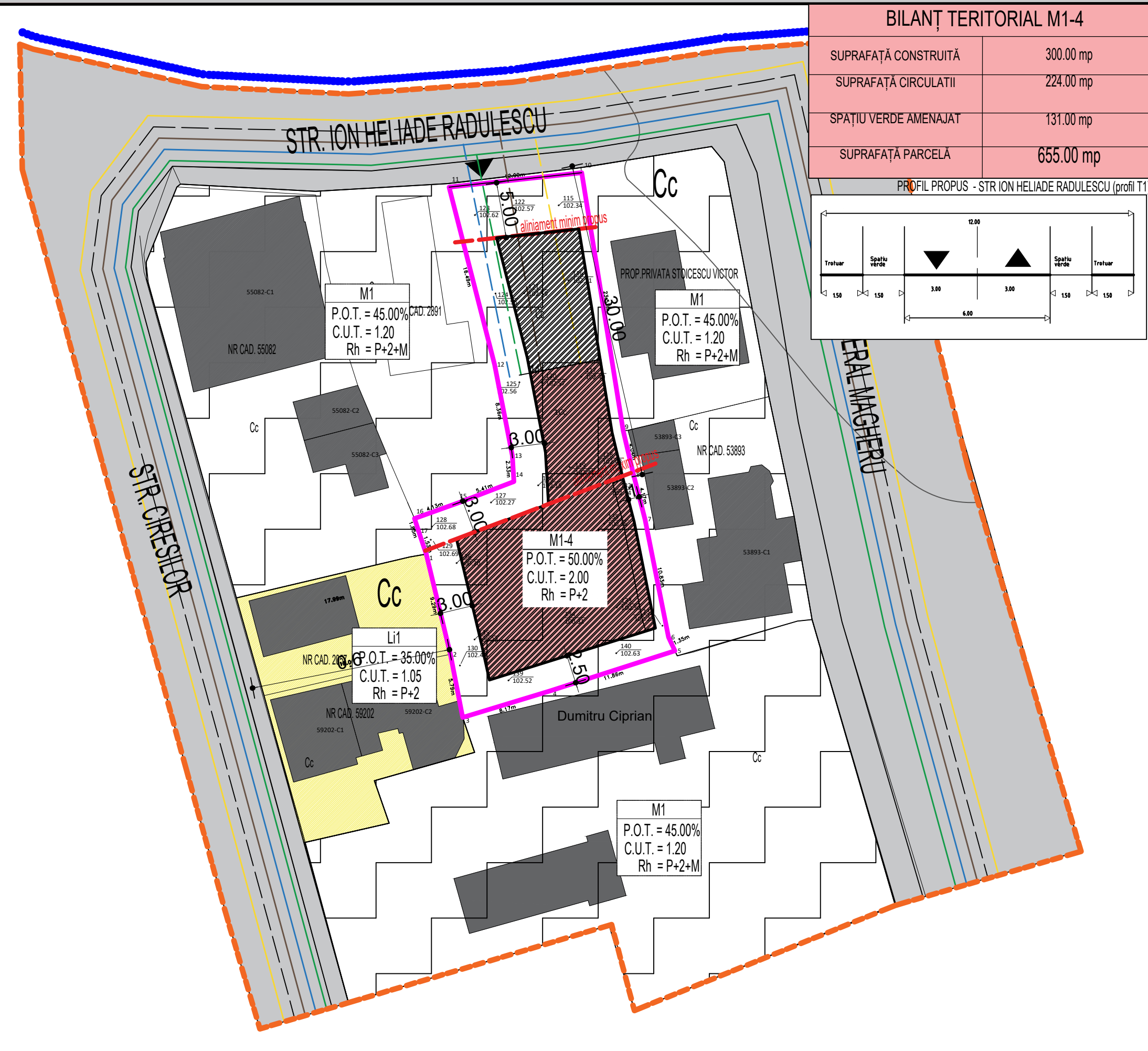


PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E+MANSARDA CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER

LOCUINTA LA ETAJ SI MANSARDA SI SPATII CONEXE LA SUBSOL

Beneficiari: JUGARU MARIAN CRISTINEL, JUGARU ANISOARA

3. CONCEPT PROPOS



BILANȚ TERITORIAL M1-4	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	300.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	224.00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	131.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	655.00 mp

LEGENDĂ	
LIMITE	
	Limită teren studiat
	Limită teren ce a generat PUZ Proprietate privata JUGARU MARIAN CRISTINEL, JUGARU ANISOARA
	Limită zona istorica protejata
	Limite parcele
CIRCULAȚII	
	Circulații
ZONIFICARE FUNCTIONALA CONFORM PUG APROBAT	
	M1 - Subzona destinata locuintelor colective si individuale mici si serviciilor
	Li1 - Subzona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim cu maxim P+2 niveluri in ansambluri preponderent rezidentiale
	Construcții existente pe parcelele invecinate
	Fundatie existenta pe terenul studiat
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA	
	M1-4 - Subzona destinata locuintelor colective si individuale mici si serviciilor
	Edificabil maxim propus
	Alinierea cladirilor
	Acces carosabil/pietonal
	Cladire propusa
RETELE TEHNICO-EDILITARE	
	Retea de alimentare cu energie electrica existenta/propusa
	Retea de alimentare cu apa existenta/propusa
	Retea de canalizare existenta/propusa
	Retea gaze naturale existenta/propusa

S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L.
 CUI 39831471

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
SEF PROIECT	c.arh.urb. Angela Bușcă		1:2000
PROIECTANT	c.arh.urb. Angela Bușcă		Data:
DESENAT	c.arh.urb. Angela Bușcă		2023
Beneficiari:	JUGARU MARIAN CRISTINEL JUGARU ANISOARA str. Pop Ion, nr. 16, mun. Caracal, jud. Olt		Proiect nr. 71 / 2023
Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E+MANSARDA CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER LOCUINTA LA ETAJ SI MANSARDA SI SPATII CONEXE LA SUBSOL str. Ion Heliade Radulescu, nr. 14, mun. Caracal, jud. Olt		Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE
Titlu plansa:	CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUATIE		Plansa nr. U3