



**INTENȚIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT**  
pentru *„Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”*,  
strada Primăverii nr. 18, Caracal, jud. Olt

**ARGUMENTARE:** Pe terenului cu suprafață de 4982 mp situat în intravilan, având categoria de folosință arabil, se propune construirea unui imobil în regim de înălțime P/P+M cu funcțiune din categoria serviciilor sociale – centru de zi de asistență și recuperare. Proiectul este finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență. Prin PUZ se propune modificarea regimului tehnic (privind distanțe față de limite laterale, amplasare față de aliniament) reglementat prin PUG pentru amplasamentul situat, conform PUG aprobat prin HCL nr 3/2014, în Li2 Subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale,.

**INIȚIATOR:** UAT MUNICIPIUL CARACAL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, pentru  
*„Înființare centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal”*, strada Primăverii nr. 18, Caracal, jud. Olt  
în perioada **27.12.2023 - 12.01.2024**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului – Comp. Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala – Botezatu-Neagu Issabela, expert asistent în cadrul Primăriei municipiul Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon:(0249)511386/511384- interior 132, e-mail: issabela.botezatuneagu@primariacaracal.ro;

**Documentația se poate consulta:** pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

**Observațiile sunt necesare pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese**, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro); materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

**Răspunsul la observațiile transmise:** va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **13.01.2024 – 27.01.2024**;

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:**

- Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată **02.2024 – 03.2024**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **04.2024 - 05.2024**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **06.2024 – 08.2024**
- Consultarea și informarea publicului se va face prin afișarea documentației pe site-ul Primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției - Comp. Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediu.