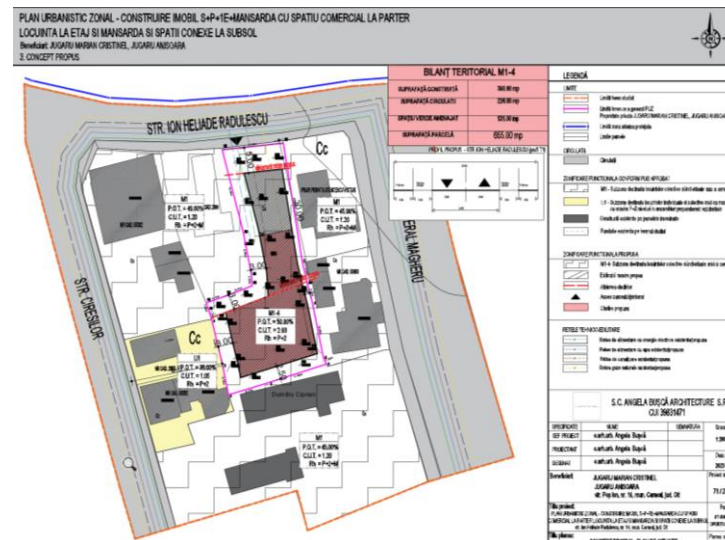


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 23.12.2023



INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

în vederea realizării investiției *Construire imobil S+P+1E+M cu spațiu comercial la parter, locuință la etaj și mansardă și spații conexe la subsol*
str. Ion Heliade Rădulescu nr.14, mun. Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: Folosința actuală a terenului cu suprafață de 656 mp este de curți construcții intravilan. Se propune construirea unui imobil în regim de înălțime S+P+1E+MANSARDA cu spațiu comercial la parter, locuința la etaj și mansarda și spații conexe la subsol. Prin PUZ se propune modificarea regimului tehnic reglementat prin PUG: POT, CUT, amplasarea față de aliniament, retrageri față de limitele laterale și posterioare.

INIȚIATOR: DNA. JUGARU ANISOARA ȘI DL. JUGARU MARIAN CRISTINEL

ELABORATOR: S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, în vederea realizării investiției

Construire imobil S+P+1E+M cu spațiu comercial la parter, locuință la etaj și mansardă și spații conexe la subsol

str. Ion Heliade Rădulescu nr.14, mun. Caracal, jud. Olt

în perioada 23.12.2023 - 07.01.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului – Comp. Documentații de Urbanism, Publicitate stradală – Botezatu-Neagu Issabela, expert asistent în cadrul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon:(0249)511386/511384- interior 132, e-mail: issabela.botezatuneagu@primariacaracal.ro;

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradală;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **08.01.2024 – 23.01.2024**;

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare și elaborare studiului de fundamentare în perioada estimată **01.2024 – 02.2024**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **03.2024 - 04.2024**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **05.2024 – 07.2024**
- Consultarea și informarea publicului se va face prin afișarea documentației pe site-ul Primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției - Comp. Documentații de Urbanism, Publicitate Stradală. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagină de internet și la sediul, și de către investitor în zona parcelei care a generat PUZ.