

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea proiectului tehnic (P.T.) precum și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 79767/14.12.2023 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 79769/14.12.2023 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 152/16.09.2022 referitoare la modificarea și înlocuirea anexei la H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective” precum și modificarea prevederilor art. 2;
- Devizul General al obiectivului „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective” elaborat de S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.;
- Prevederile Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă proiectul tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. II. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022, care va avea următorul conținut:

Art. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă sursele de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”, după cum urmează:

- Valoarea totală a proiectului conform Devizului General:
 - 50.124.444,05 lei valoare cu TVA, respectiv 42.176.960,30 lei fără TVA;
- Valoarea C+M a proiectului:
 - 37.657.925,75 lei cu TVA, respectiv 31.645.315,76 lei fără TVA
 - Durata de execuție este de 12 luni.

Sursele de finanțare:

- rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

- valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă și va fi asigurată din bugetul de stat.
- UAT Municipiul Caracal va asigura cheltuielile neeligibile ale proiectului.

ART. III. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile **ART. II.** din H.C.L. nr. 152/16.09.2022, își încetează aplicabilitatea.

ART. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. V. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Strategia Națională privind Schimbările Climatice propune tipuri de măsuri cheie, care trebuie implementate în fiecare sector, cu scopul de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră (GES) și adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

În domeniul eficienței energetice Municipiul Caracal și-a propus renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale prin accesarea măsurilor cuprinse în PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C 5 – VALUL RENOVĂRII.

Astfel, prin H.C.L. Caracal nr. 67 din 01.04.2022 s-a aprobat depunerea la finanțare a proiectelor, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”, acesta fiind depus la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În urma elaborării documentațiilor tehnice -faza Proiect Tehnic, indicatorii tehnico-economici au fost modificați, iar în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 aceștia trebuie aprobați de Consiliul local.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local aprobarea proiectului tehnic (P.T.) precum și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice la locuințele colective**”.



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la aprobarea proiectului tehnic (P.T.) precum și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”

Municipiul Caracal deține un fond construit îmbătrânit, care necesită lucrări de renovare energetică și consolidare seismică, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională, din perspectiva unei abordări integrate care să asigure tranziția către un parc imobiliar verde și rezilient, ce conservă valorile culturale și care să conducă la obiectivele de reducere a consumului de energie.

Având în vedere oportunitatea de finanțare conform prevederilor Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în data de 01.04.2022 a fost depusă cererea de finanțare în vederea obținerii finanțării nerambursabile pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”, cuprinde un ansamblu de blocuri, grupate în 10 componente, după cum urmează:

Asociația de proprietari „Viitorul” Componenta 1	Bl. C6	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, Caracal, Olt
	Bl. C7	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, Caracal, Olt
	Bl. C8	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, Caracal, Olt
	Bl. C9	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Viitorul” Componenta 2	Bl. C1	Str. Dragos Voda, nr. 14, Caracal, Olt
	Bl. C2	Str. Dragos Voda, nr. 12, Caracal, Olt
	Bl. S	Str. Dragos Voda, nr. 8A, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Speranta ” Componenta 3	Bl. B29	Str. Dragos Voda, nr. 27, Caracal, Olt
	Bl. B30	Str. Dragos Voda, nr. 27, Caracal, Olt
	Bl. B31	Str. Calea Bucuresti, nr. 61, Caracal, Olt
	Bl. B32	Str. Calea Bucuresti, nr. 59, Caracal, Olt
	Bl. B33	Str. Calea Bucuresti, nr. 57, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Speranta ” Componenta 4	Bl. B34	Str. Calea Bucuresti, nr. 55, Caracal, Olt
	Bl. B35	Str. Aleea Rasaritului, nr. 2, Caracal, Olt
	Bl. B36	Str. Aleea Rasaritului, nr. 4, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „1 Decembrie 1918” Componenta 5	Bl. B15	Str. Aleea Rasaritului, nr. 5, Caracal, Olt
	Bl. B16	Str. Aleea Rasaritului, nr. 3, Caracal, Olt
	Bl. B17	Str. Aleea Rasaritului, nr. 1, Caracal, Olt
	Bl. B39	Str. Calea Bucuresti, nr. 53, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „1 Decembrie 1918” Componenta 6	Bl. E12	Str. Calea Bucuresti, nr. 51, Caracal, Olt
	Bl. E13	Str. Calea Bucuresti, nr. 49, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Petru Rares” Componenta 7	Bl. E16	Str. Calea Bucuresti, nr. 45, Caracal, Olt
	Bl. E14	Str. Calea Bucuresti, nr. 43, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Petru Rares” Componenta 8	Bl. E15	Str. Calea Bucuresti, nr. 41, Caracal, Olt
	Bl. B7	Str. Calea Bucuresti, nr. 39, Caracal, Olt
	Bl. B6	Ale. Petru Rares, nr. 2, Caracal, Olt
	Bl. C1	Ale. Petru Rares, nr. 4, Caracal, Olt

ASOCIATIA DE PROPRIETARI „Petru Rares” Componenta 9	Bl. B5	Ale. Petru Rares, nr. 5, Caracal, Olt
	Bl. B4	Ale. Petru Rares, nr. 3, Caracal, Olt
	Bl. B3	Ale. Petru Rares, nr. 1, Caracal, Olt
	Bl. B2	Str. Calea Bucuresti, nr. 37, Caracal, Olt
	Bl. B1	Str. Calea Bucuresti, nr. 35, Caracal, Olt
Asociatia de proprietari „2 Stejari ” Componenta 10	Bl. 13	Piata Victoriei, nr. 27, Caracal, Olt
	Bl. 15	Piata Victoriei, nr. 25, Caracal, Olt
	Bl. 17	Piata Victoriei, nr. 23, Caracal, Olt

La această dată, stadiul obiectivului este obținerea Autorizației de construire, după elaborarea documentațiilor tehnice de către proiectantul S.C, SANTIER IN LUCRU S.R.L. De aceea, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, se supune aprobării Consiliului local Caracal documentația tehnică (Proiect tehnic) și indicatori tehnico-economici rezultați în urma elaborării acesteia, care sunt :

- Valoarea totală a proiectului conform Devizului General este de :
 - 50.124.444,05 lei valoare cu TVA, respectiv 42.176.960,30 lei fără TVA;
 - Valoarea C+M a proiectului este de :
 - 37.657.925,75 lei cu TVA, respectiv 31.645.315,76 lei fără TVA
 - Durata execuției de lucrări este de 12 luni .
- Sursele de finanțare:
- rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.
 - valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă și va fi asigurată din bugetul de stat.
- UAT Municipiul Caracal va asigura cheltuielile neeligibile ale proiectului.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. “(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit. b: atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

alin. (4) lit. d: aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”.

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic (P.T.) precum și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”.

DIRECTOR EXECUTIV

CERNAT RĂZVAN

