

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: însușirea raportului de evaluare privind patrimoniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 79068/12.12.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr.79094/12.12.202 al Direcției Economice și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub nr. 69204/31.10.2023, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITI S.R.L. reprezentată prin MITROI AURELIAN DUMITRU – membru titular ANEVAR specializarea EPI/EBM (evaluare proprietăți imobile/mobile);
 - Prevederile art. 1 din OMFP nr. 3471/2008 - Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local a municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect patrimoniul privat al U.A.T. municipiul Caracal în sumă de **72.363.586.00 lei**, fiind evaluate un număr de **1183** terenuri, clădiri și construcții, masini, instalații și echipamente, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub nr. 69204/31.10.2023, a adresei U.A.T. Municipiul Caracal înregistrată cu nr.77501/05.12.2023 și a adresei S.C. ABSOLUT QUALITI S.R.L. înregistrată cu nr.78505/08.12.2023, a fost efectuată evaluarea sau reevaluarea după caz, a unui număr de 1183 de terenuri, clădiri și construcții, masini, instalații și echipamente ce aparțin patrimoniului privat al U.A.T. municipiul Caracal.

Potrivit prevederilor din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, modificată de Legea nr.79/2008; Evaluarea/reevaluarea acestor bunuri este justificată de stabilirea unei valori juste a acestor bunuri având în vedere faptul că raportul a fost întocmit de către un evaluator autorizat, conform prevederilor art. 1 alin. 4 din OMFP nr. 3471/2008 - Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, se impune inițierea prezentului proiect de hotărâre prin care este necesar însușirea raportului de evaluare al patrimoniului privat al U.A.T. Municipiul Caracal.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL

Nr.79094/12.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub nr. 69204/31.10.2023, a adresei U.A.T. Municipiul Caracal înregistrată cu nr.77501/05.12.2023 și a adresei S.C. ABSOLUT QUALITI S.R.L. înregistrată cu nr.78505/08.12.2023, a fost efectuată evaluarea sau reevaluarea după caz, a unui număr de 1183 de terenuri, clădiri și construcții, masini, instalații și echipamente ce aparțin patrimoniului privat al U.A.T. municipiul Caracal.

Având în vedere prevederile ”art. 1 alin. (1) din OMFP nr. 3471/2008 - Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, prin actiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente in patrimoniul instituțiilor publice se realizeaza actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective in situatiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.

(2) Reevaluarea activelor fixe corporale se efectueaza cu scopul determinarii valorii juste a acestora la data bilantului, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei, atunci cand valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.

(3) Valoarea justa a unui bun este definita la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea si componenta situatiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice nr. 1.917/2005, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piata, valoarea justa este identica cu valoarea de piata.

(4) Valoarea justa se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de evaluatori autorizati conform reglementarilor legale in vigoare”.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau al municipiului.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut și propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la însușirea raportului de evaluare privind patrimoniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Serviciul Juridic
Șef serviciu

Popescu Raluca Mihaela

Direcția Economică
Director executiv,

Ionescu Adrian Nicolae

Biroul Administrare Patrimoniu
Consilier superior

Bălșanu Camelia Mariana