

**HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** modificarea unor prevederi ale H.C.L. Caracal nr. 214/27.11.2023 privind utilizarea temporară a unor imobile - teren și construcții, aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, situate în Caracal, str. V. Alecsandri nr. 77, jud. Olt, de către S.C. DROEXPERT DAVCONS S.R.L., necesare organizării de șantier

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 80296/18.12.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 80347/18.12.2023 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 36490/12.12.2023 emisă de Instituția Prefectului Județul Olt;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 214/27.11.2023 privind utilizarea temporară a unor imobile - teren și construcții, aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, situate în Caracal, str. V. Alecsandri nr. 77, jud. Olt, de către S.C. DROEXPERT DAVCONS S.R.L., necesare organizării de șantier;
- Cererea nr. 74135/20.11.2023 a S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Caracal;
- Prevederile pct. 6 din Anexa nr. 5 la H.C.L. Caracal nr. 221/27.11.2023 privind aprobarea unor tarife și taxe speciale pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2024;
- Prevederile art. 16, art. 20 lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a) și b), art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

**În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**  
**propune următorul**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. I.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 4 din H.C.L. Caracal nr. 214/27.11.2023 referitoare la utilizarea temporară a unor imobile - teren și construcții, aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, situate în Caracal, str. V. Alecsandri nr. 77, jud. Olt, de către S.C. DROEXPERT DAVCONS S.R.L., necesare organizării de șantier, care va avea următorul cuprins:

**"ART. 4.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă ca perioadă de utilizare a imobilelor identificate la art. 1, cuprinsă între 01.01.2024 - 31.12.2024."

**ART. II.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă abrogarea prevederilor art. 3 din H.C.L. Caracal nr. 214/27.11.2023 referitoare la utilizarea temporară a unor imobile - teren și construcții, aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, situate în Caracal, str. V. Alecsandri nr. 77, jud. Olt, de către S.C. DROEXPERT DAVCONS S.R.L., necesare organizării de șantier.

**ART. III.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. IV.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**REFERAT DE APROBARE**

Prin adresa nr. 36490/12.12.2012 emisă de Instituția Prefectului Județul Olt se solicită reanalizarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 214/27.11.2023 privind aprobarea utilizării temporare a unor imobile- teren si constructii- aparinand domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal, situate in Caracal, str V.Alecsandri nr 77 ,jud Olt, de către S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL necesare organizării de șantier în sensul eliminării prevederilor art. 3 din hotărârea mai sus menționată.

Prin prevederile art. 3 din HCL Caracal nr. 214/2023, a fost stabilită ca și taxă de utilizare temporară a construcțiilor in scopul organizării de santier in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, suma de 1/leu/mp/lună.

Instituția Prefectului Județul Olt apreciază că, prin introducerea si perceperea in cursul anului 2023 a taxei pentru utilizarea temporară a imobilelor construcții pentru organizarea de santier sunt încălcate prevederile art. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit căroră, predictibilitatea impunerii asigura stabilitatea impozitelor, taxelor si contributiilor obligatorii, pentru o perioada de timp de cel puțin un an, in care nu pot interveni modificari în sensul majorarii sau introducerii de noi impozite, taxe si contributii obligatorii.

Avand în vedere faptul că, prin pct. 6 din Anexa nr. 5 la H.C.L. Caracal nr. 221/27.11.2023 privind aprobarea unor tarife și taxe speciale pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2024, a fost aprobată taxa pentru utilizarea temporară a imobilelor construcții in scopul organizării de santier, este necesară modificarea prevederilor art. 4 și înlăturarea prevederilor art. 3 din HCL Caracal nr. 214/27.11.2023.

În acest sens propun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării și completării unor prevederi ale H.C.L. Caracal nr. 214/27.11.2023 aprobarea utilizării temporare a unor imobile- teren si constructii- aparinand domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal, situate in Caracal, str V.Alecsandri nr 77 ,jud Olt, de către S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL necesare organizării de șantier .

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin cererea nr. 74135/20.11.2023 a S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Caracal, a solicitat atribuirea în folosință a imobilului compus din teren în suprafață de 15.149 mp și construcții C2 și C3, aparținând domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal, identificat prin nr. cadastral nr. 60106, necesar organizării de șantier de către S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL în vederea derulării lucrărilor de reabilitare a Spitalului Municipal Caracal în cadrul proiectului de creșterea a eficienței energetice și a lucrărilor de construire a unui centru comunitar integrat, construirea unei locuințe de urgență pentru victimele violenței domestice, amenajare spațiu de joacă, realizare infrastructură sanitară în băi comunale.

Potrivit prevederilor anexei nr. 5 din H.C.L. nr. 213/27.12.2022 privind aprobarea unor tarife și taxe speciale pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2023 tariful de folosință teren în scop de organizare șantier este de 1 leu/mp/luna, iar pentru folosința imobilelor construcții s-a propus aprobarea unei taxe speciale în cuantum de 1 leu/mp/luna

Deasemenea, au fost avute în vedere și prevederile art. 16 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 486 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

La data de 27.11.2023 Consiliul Local al Municipiului Caracal a adoptat hotărârea nr. 214 privind aprobarea utilizării temporare a unor imobile- teren și construcții- aparținând domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal, situate în Caracal, str V.Alecsandri nr 77 ,jud Olt, de către S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL necesare organizării de șantier.

Prin adresa nr. 36490/12.12.2012 emisă de Instituția Prefectului Județul Olt se solicită reanalizarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 214/27.11.2023 privind aprobarea utilizării temporare a unor imobile- teren și construcții- aparținând domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal, situate în Caracal, str V.Alecsandri nr 77 ,jud Olt, de către S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL necesare organizării de șantier în sensul eliminării prevederilor art. 3 din hotărârea mai sus menționată.

Prin prevederile art. 3 din HCL Caracal nr. 214/2023, a fost stabilită ca și taxă de utilizare temporară a construcțiilor în scopul organizării de șantier în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare suma de 1/leu/mp/lună.

Instituția Prefectului Județul Olt apreciază că, prin introducerea și perceperea în cursul anului 2023 a taxei pentru utilizarea temporară a imobilelor construcții pentru organizarea de șantier sunt încălcate prevederile art. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit cărora, predictibilitatea impunerii asigură stabilitatea impozitelor, taxelor și contribuțiilor obligatorii, pentru o perioadă de timp de cel puțin un an, în care nu pot interveni modificări în sensul majorării sau introducerii de noi impozite, taxe și contribuții obligatorii.

Având în vedere faptul că, prin pct. 6 din Anexa nr. 5 la H.C.L. Caracal nr. 221/27.11.2023 privind aprobarea unor tarife și taxe speciale pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2024, a fost aprobată taxa pentru utilizarea temporară a imobilelor construcții în scopul organizării de șantier, este necesară modificarea prevederilor art. 4 și înlăturarea prevederilor art. 3 din HCL Caracal nr. 214/27.11.2023.

Față de cele mai sus prezentate propunem analiza și adoptarea în plenum consiliului local a proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea unor prevederi ale H.C.L. Caracal nr. 214/27.11.2023 aprobarea utilizării temporare a unor imobile- teren și construcții- aparținând domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal, situate în Caracal, str V.Alecsandri nr 77 ,jud Olt, de către S.C. DROEXPERT DAVCONS SRL necesare organizării de șantier

**Direcția Patrimoniu,**  
**Director executiv**

**Tudor Ionuț Cătălin**

**Serviciul Juridic,**  
**Sef serviciu**

**Popescu Raluca**