

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** îndreptarea erorii materiale strecurată în preambulul H.C.L. Caracal nr. 174/31.08.2023 privind însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28B, Jud. Olt, precum și a documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 80406/18.12.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 80416/18.12.2023 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 35456/22.11.2023 emisă de Instituția Prefectului Județul Olt;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 174/31.08.2023 privind însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28B, Jud. Olt, precum și a documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești;
  - Prevederile art. 13 și art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 307 alin. 5, art. 308 alin. 4, art. 309, art. 362 alin. 1, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în preambulul H.C.L. Caracal nr. 174/31.08.2023 privind însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28B, Jud. Olt, precum și a documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești, după cum urmează:

- se înlocuiește temeiul de drept din preambulul H.C.L. Caracal nr. 174/31.08.2023 din prevederile art. 15 lit. e) și art. 17 în prevederile art. 13 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,  
VIOREL EMIL RĂDESCU

**REFERAT DE APROBARE**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr.62606/26.11.2021, domnul Sali Tudor, domiciliat în Caracal, str. Buzești, nr.15, Jud. Olt, a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren de aproximativ 282.00 mp, situată în Municipiul Caracal, Bd.Antonius Caracalla, nr.28 B, Jud. Olt, pentru extindere construcție.

Prin H.C.L. Caracal nr. 174/31.08.2023 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesionării prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28B, Jud. Olt, precum și a documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești.

În urma solicitării avizului de legalitate, Instituția Prefectului Judetul Olt prin adresa nr. 35456/22.11.2023 a solicitat reanalizarea prevederilor hotărârii consilului local mai sus amintite în sensul indicării ca și temei legal al adoptării acesteia prevederile art. 13 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât procedura de atribuire prin concesiune a imobilului aprobată este cea de licitație publică în vederea selectării ofertantului cu prețul cel mai avantajos și nu concesionarea prin atribuire directă pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform prevederilor art. 15 lit. e) din actul normativ mai sus precizat.

Față de cele de mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la îndreptarea erorii materiale strecurată în preambulul H.C.L. Caracal nr. 174/31.08.2023 privind însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesionării prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28B, Jud. Olt, precum și a documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**CARACAL**

Nr. 80416/18.12.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr.62606/26.11.2021, domnul Sali Tudor, domiciliat în Caracal, str. Buzești, nr.15, Jud. Olt, a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren de aproximativ 282.00 mp., situată în Municipiul Caracal, Bd. Antonius Caracalla, nr.28 B, Jud. Olt, pentru extindere construcție.

Prin H.C.L. Caracal nr. 174/31.08.2023 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesionării prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28B, Jud. Olt, precum și a documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești.

În urma solicitării avizului de legalitate, Instituția Prefectului Județul Olt prin adresa nr. 35456/22.11.2023 a solicitat reanalizarea prevederilor hotărârii consiliului local mai sus amintite în sensul indicării ca și temei legal al adoptării acesteia prevederile art. 13 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât procedura de atribuire prin concesiune a imobilului aprobată este cea de licitație publică în vederea selectării ofertantului cu prețul cel mai avantajos și nu concesionarea prin atribuire directă pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Potrivit prevederilor art. 13 din Legea nr. 50/1991, terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.

Asa cum rezultă si din adresa Instituției Prefectului Județului Olt, din documentele, actele de proprietate anexate cererii de concesiune și hotararii de consiliu mai sus mentionate, desi dl. Sali Tudor se invecinează faptic cu imobilul teren ce face obiectul procedurii de concesiune, nu se poate face dovada că acesta ar deține în proprietate un imobil vecin, acesta având doar cote în suprafețe indivize, ceea ce a dus la propunerea de organizare a licitatiei publice conform OUG nr. 57/2019 Cod administrativ.

Față de cele de mai sus propun spre analiza si abrobare proiectul de hotărâre referitor la îndreptarea erorii materiale strecurată în preambulul H.C.L. Caracal nr. 174/31.08.2023 privind însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesionării prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28B, Jud. Olt, precum și a documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești.

**Direcția Patrimoniu,**  
**Director Executiv**

**Tudor Ionut Catalin**

**Serviciul juridic,**  
**Șef Serviciu**

**Popescu Mihaela Raluca**