

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE HAGIESCU MIRIȘTE, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 119628, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1, dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării în ce privește Aria prioritară 3 a SUERD „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 77137/04.12.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 77139/04.12.2023 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 179/06.12.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE HAGIESCU MIRIȘTE, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 119628, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1, dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării în ce privește Aria prioritară 3 a SUERD „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”;
 - Prevederile HCL nr. 204/31.10.2023 referitor la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE HAGIESCU MIRIȘTE, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 119628, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1, dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării în ce privește Aria prioritară 3 a SUERD „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”- Prevederile art. 11 alin (6) din O.U.G. nr.64 / 2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
 - Devizul General Final al obiectivului elaborat de S.C. ISO PROIECT S.R.L;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: **„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE», ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”**, după cum urmează:

„ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE», ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”**, după cum urmează :

- Valoarea totală a Investiției (cu TVA) – 6.715.619,29 lei, din care:
– C+M (cu TVA) – 5.959.583,69 lei

- Capacități:

Sc Corp C1 (muzeu)	=	290,30 mp
Sd Corp C1 (muzeu)	=	596,68 mp
Su Corp C1 (muzeu)	=	404,46 mp
S alei pietonale propuse	=	66,55 mp
S spatii verzi	=	161,58 mp
POT rezultat	=	44 %
CUT rezultat	=	0,90

- Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 1 locuri de muncă ;
- Durata de realizare a proiectului: 22 luni pentru execuția de lucrări;
- Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2%.”

ART. II. La data emiterii prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 204/31.10.2023, își încetează aplicabilitatea.

ART. III. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



AVIZAT

**PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Dezvoltarea „Zonei istorice protejată de remanență a mărturiilor urbanistice ale dezvoltării clasei burgheziei agricole”. acestei zone cu caracter istoric pronunțat are un impact semnificativ favorabil în cadrul comunității caracalene, impulsionând dezvoltarea urbană prin crearea de trasee culturale și turistice, de aceea este foarte important să restaurăm cât mai multe dintre aceste clădiri istorice.

Lucrările la clădirea Muzeului de etnografie „Hagiescu Miriște s-au finalizat, s-a reușit transformarea unei ruine într-o clădire maiestooasă care înfrumusețează zona centrală a municipiului și completează zona istorică a acestuia.

Acest proiect de hotărâre actualizează indicatorii tehnico-economici finali, „stabilind valoarea finală a investiției, după terminarea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE», ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”**, ca urmare a Devizului General întocmit la finalizarea lucrărilor.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții:
„Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului de etnografie «Hagiescu Miriște», în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local”

Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice sunt în deplină concordanță cu Orientările Strategice Comunitare, Strategia de dezvoltare a municipiului Caracal pentru perioada 2013-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr.39/29.03.2013 precum și cu Politica Urbană Integrată a municipiului Caracal cu orizont 2020, aprobată de asemenea prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr.68/31.08.2017.

Investițiile privind restaurarea monumentelor istorice creează oportunități de creșterea economică locală și contribuie la crearea de noi locuri de muncă și la îmbunătățirea gradului de atractivitate a regiunii.

Obiectivul de investiții mai sus menționat a fost finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apelul de proiecte POR/2017/5/5.1/2, prin intermediul Fondului European de Dezvoltare Regională (FEDR) - unul din Fondurile Structurale ale Uniunii Europene, în proporție de 85%, 13% finanțare din bugetul de stat și 2% din bugetul local prin Contractul de finanțare nr. 3760/18.02.2019.

La această dată lucrările la acest obiectiv au fost încheiate, executantul, SC CONSTRUCTIM SA a anunțat finalizarea lucrărilor, urmând a fi recepționate.

În conformitate cu prevederile OUG nr.64/2022 :

”Determinarea valorii finale a contractului de achiziție se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată de către contractant, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușita de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile, prin încheierea unui act adițional la contract. Valoarea finală a contractelor prevăzute la art. 3 alin. (2) trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului. În cazul în care indicatorii tehnico-economici sunt depășiți ca urmare a aplicării prezentei ordonanțe de urgență se procedează la actualizarea acestora.”

În urma revizuirii documentelor din contabilitate, s-a stabilit Valoarea integrală a investiției și se constată că valoarea finală a lucrărilor a crescut față de valoarea inițială a contractului de lucrări cu 36%, doar din cauza modificărilor legislative respectiv OG nr.15/2021 și OUG nr.64/2022, acte normative care prevăd măsuri de urgență pentru realizarea unei reechilibrări contractuale în cadrul contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile, afectate în mod serios de creșteri semnificative ale costurilor, în special în domeniul tuturor costurilor din construcții, dar și dificultăți și întârzieri semnificative în aprovizionare de materiale.

Toate aceste prevederi, duc la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții:
„Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului de etnografie «Hagiescu Miriște», în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local”.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat modificați de OG nr.15/2021 și de OUG nr.64/2022 sunt:

- Valoarea totală a Investiției (cu TVA) – 6.715.619,29 lei, din care:
– C+M (cu TVA) – 5.959.583,69 lei

● Capacități:

Sc Corp C1 (muzeu)	=	290,30 mp
Sd Corp C1 (muzeu)	=	596,68 mp
Su Corp C1 (muzeu)	=	404,46 mp

S alei pietonale propuse	=	66,55 mp
S spatii verzi	=	161,58 mp
POT rezultat	=	43,98 %
CUT rezultat	=	0,90

- Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 1 loc de muncă
- Durata de realizare a proiectului: 22 luni pentru execuția de lucrări
- Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2%

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului de etnografie «Hagiescu Miriște», în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local”** au fost elaborați în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 cu respectarea art.15, litera (b), privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificarea indicatorilor tehnico-economici, se aprobă de către consiliile locale la propunerea Primarului.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: **„Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului de etnografie «Hagiescu Miriște», în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local”**.

DIRECTOR EXECUTIV,

CERNAT RĂZVAN



Proiectant

S.C. ISO PROIECT S.R.L.

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CARACAL

Proiect: "Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului de Etnografie Hagiescu Miriște, în vederea valorificării durabile a patrimoniului

DEVIZ GENERAL „AS BUILT”

Conform H.G. Nr 907 din 2016

Nr. crt.	SPECIFICATIE	ELIGIBIL		
		Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
1	2	6	7	8
CAPITOLUL 1.				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	-	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	62 008.00	11 781.52	73 789.52
3.1.1.	Studii de teren	32 000.00	6 080.00	38 080.00
3.1.2.	mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	30 008.00	0.00	30 008.00
3.2.	Documentații suport și alte cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200.00	0.00	200.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	157 818.41	29 985.50	187 803.91
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84 875.00	16 126.25	101 001.25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24 000.00	4 560.00	28 560.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	47 120.00	8 952.80	56 072.80

3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	50 400.00	9 576.00	59 976.00
3.7.1.	Servicii de consultanță, managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45 000.00	8 550.00	53 550.00
3.7.2.	Auditul financiar	5 400.00	1 026.00	6 426.00
3.8.	Asistenta tehnica	104 380.00	19 832.20	124 212.20
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24 880.00	4 727.20	29 607.20
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Dirigentie de santier	79 500.00	15 105.00	94 605.00
	TOTAL CAPITOL 3	374 806.41	71 175.22	445 981.63
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	4 931 644.66	937 012.49	5 868 657.15
4.1.1.	Constructii si instalatii	3 937 366.95	748 099.72	4 685 466.67
4.1.2.	ajustări OG 15/2021	215 005.79	40 851.10	255 856.89
4.1.3.	ajustări OG 64/2022	779 271.92	148 061.66	927 333.58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29 309.96	5 568.89	34 878.85
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	164 000.00	31 160.00	195 160.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj, si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5 124 954.62	973 741.38	6 098 696.00
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizarea de santier	47 098.89	8 948.79	56 047.68
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42 598.89	8 093.79	50 692.68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	4 500.00	855.00	5 355.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28 261.98	0.00	28 261.98
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	1 410.92	268.07	1 678.98
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24 881.21	0.00	24 881.21
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

Cota aferenta Casei Sociale a			
5.2.4.Constructorilor - CSC	1 969.86	0.00	1 969.86
5.2.5.Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	75 360.88	8 948.79	84 309.66
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli de informare și publicitate:			
Cheltuieli de informare si publicitate			
7.1.obligațiile beneficiarului	2 054.62	390.38	2 445.00
Cheltuieli cu activitatea de marketing și promovare a obiectivului			
7.2	14 745.38	2 801.62	17 547.00
Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu			
7.3	56 000.00	10 640.00	66 640.00
TOTAL CAPITOL 7	72 800.00	13 832.00	86 632.00
TOTAL GENERAL	5 647 921.91	1 067 697.38	6 715 619.29
din care C+M	5 008 053.52	951 530.17	5 959 583.69

Data 29.11.2023

Proiectant

S.C.ISO PROIECT SRL

