

---

**Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara**

## **Plan Urbanistic Zonal**

**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL PE ALEEA  
MACULUI, NR. 2, MUN. CARACAL**

**ALEEA MACULUI, NR. 2**  
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : 36/2022

TITLUL PROIECTULUI :

**Plan Urbanistic Zonal si**  
**Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara**  
**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL PE ALEEA MACULUI, NR. 2, MUN.**  
**CARACAL**

BENEFICIAR : PIRLOGEA DANIEL FLORIN

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. FLORIN BUGA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "fbuga".



# BORDEROU

## PIESE SCRISE

---

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

## PIESE DESENATE

---

PI. Re.1 PLAN INCADRARE IN ZONA

sc. 1: 5000

PI. Re.2 PLAN RETELE TEHNICO-EDILITARE

sc. 1: 1000

# CUPRINSUL STUDIULUI

**1. DATE GENERALE**

---

**2. INSTALATII ELECTRICE**

---

**3. INSTALATII GAZE NATURALE**

---

**4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

---

**5. CONCLUZII**

---



# STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

## 1. DATE GENERALE

**Denumirea lucrării:** **PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL PE ALEEA MACULUI, NR. 2, MUN. CARACAL.**

**Amplasament:** Municipiul Caracal, Aleea Macului, nr. 2, județul Olt

**Beneficiar:** *PIRLOGEA DANIEL FLORIN*

**Proiectant:** S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.

**Data elaborării:** 08/2023

**Număr proiect:** 36/2022

### 1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul situat în Municipiul Caracal, Aleea Macului, nr. 2, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarul Pirlogea Daniel Florin, își manifesta intenția de a lotiza terenul in vederea realizarii unui ansamblu rezidential.

Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL” PE ALEEA MACULUI NR. 2, MUN. CARACAL, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Pe prima parte a strazii Macesului pana la intersectia cu Aleea Viorelelor exista retele tehnico-edilitare dupa cum urmeaza: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, alimentare cu gaze naturale.

Parcela unde se va realiza lotizarea pentru care se realizeaza documentatia PUZ nu detine in prezent bransament la energie electrica, racord la gaze naturale, alimentare cu apa si canalizare, intrucat nu au fost necesare si nu exista retele direct stradale, pentru a fi posibila racordarea si bransarea.

### 1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Actele de proprietate;
- Certificatul de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal;



- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.
- Adrese emise de catre CEZ Distribuție, ENGIE si CAO Caracal.

## 2. INSTALATII ELECTRICE

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara energie electrica la nivelul străzii Macesului de unde se poate realiza extindere de retea.

Alimentarea cu energie electrica a amplasamentului se poate realiza printr-o extindere de retea subterana sau supraterana stradala pe continuarea strazii Macesului si ramificatie pe Aleea Macului.

Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrica se poate realiza pe cablu de tip CYYF.

Conform plansei tehnico-edilitare, parcela se va lotiza in 14 loturi, astfel necesitatea extinderii rețelei este in vederea alimentarii cu energie electrica a beneficiarilor loturilor.

Rețelele de bransare a imobilelor se vor face separat pentru fiecare entitate in parte, inclusiv contoare separate de consum.

Reteaua electrica de pe str. Macesului de unde se poate extinde rețeaua are o putere instalata de 36 kWa, acoperitoare pentru locuintele propuse pe loturi.

Daca beneficiarii vor avea nevoie de o putere mai mare se va proceda la marirea de putere prin amplasarea unui transformator privat, acesta facand obiectului unei documentatii si autorizatii separate dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-7/2011, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

## 3. INSTALATII GAZE NATURALE

Amplasamentul studiat beneficiaza din punct de vedere tehnico-edilitar de retea de gaze naturale la nivel stradal, pe prima parte a strazii Macesului, astfel obiectivele propuse vor avea asigurată alimentarea cu gaze naturale numai prin extinderea rețelei existente de pe str. Macesului cu ramificatie pe Aleea Macului.

Extinderea rețelei de gaze naturale pe str. Macesului si pe Aleea Macului se poate realiza pe teava PEHD Dn 80 mm iar racordurile individuale la cele 14 loturi se pot face cu teava metalica de 1” sau cu teava PEHD.



Presiunea de lucru de pe str. Macesului a rețelei de gaze naturale este între 7 și 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivelor propuse.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalațiilor de încălzire, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului I-912015 și NP 133/2013, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

#### **4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

Amplasamentul studiat este echipat din punct de vedere tehnico-edilitar cu rețele de apă și canalizare pe prima parte a străzii Macesului. Astfel, obiectivele propuse pot avea asigurată alimentarea cu apă și canalizarea din str. Macesului.

##### **Alimentarea cu apă:**

Alimentarea cu apă se face prin presiune, în prezent conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru stradala este de 2,2 bari, acoperitoare pentru bransarea noilor obiective de pe amplasament-locuinte dar numai după extinderea rețelei de alimentare cu apă pe str. Macesului cu ramificație pe Aleea Macului.

Pentru obiectivele propuse se poate realiza o extindere de rețea de alimentare cu apă subterana de pe str. Macesului.

Extinderea rețelei stradale se poate realiza din teava de PEHD Dn 90 mm.

Racordurile celor 14 loturi se poate realiza cu teava de polipropilena Dn 50 mm.

##### **Canalizarea:**

Canalizarea propusa se poate realiza prin cadere libera, fara necesitatea realizarii de statii de repompare.

Conform datelor furnizate de CAO Caracal, str. Macesului este dotata cu canalizare din tub PVC Dn 350.

Racordul la canalizarea de pe str. Macesului se poate face prin extindere de rețea pe str. Macesului cu ramificație pe Aleea Macului, aceasta se poate face cu teava PVC Kg Dn 300.

Racordurile individuale la cele 14 loturi se pot realiza pe teava PVC Kg 140, care vor deversa în canalizarea stradala propusa pe Aleea Macului și mai departe în canalizarea existenta pe str. Macesului.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, în funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, în funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

#### **5. CONCLUZII**

Amplasamentul beneficiaza de toate utilitatile tehnico-edilitare numai prin extinderea rețelelor existente pe prima parte a străzii Macesului, astfel investitia este oportuna.



Se pot realiza si surse alternative, astfel, pentru energia electrica prin montarea de panouri fotovoltaice, pentru canalizare prin realizarea de bazine etanse vindajabile in fiecare incinta cu avizul obligatoriu al DSP, pentru alimentarea cu apa cu put propriu pe fiecare lot, cu avizul obligatoriu al SGA Olt, iar pentru incalzire si alimentare cu apa calda se poate realiza electric din panourile fotovoltaice pentru centrala termica murala.

**Alimentarea cu energie electrica:** se poate realiza prin extindere de retea publica. Tensiunea din retea existenta este acoperitoare pentru locuinte.

**Alimentarea cu gaze naturale:** se poate realiza prin extindere de retea publica. Dimensionarea tevilor efective se va realiza la partea de proiect tehnic, dimensionarea din prezentul studiu este maximala, presiunea de lucru existenta este acoperitoare pentru investitiile propuse.

**Alimentarea cu apa:** se poate realiza prin extindere de retea publica. Presiunea de lucru este acoperitoare pentru alimentarea cu apa a investitiilor propuse-locuinte.

**Canalizarea:** se poate realiza prin extindere de retea publica. Daca prin proiectul tehnic va fi necesara modificarea solutiei din prezentul studiu, aceasta se va face conform normativelor in vigoare.

Extinderile retelelor de utilitati se pot executa prin parteneriat public-privat si vor ramane in domeniul public al UAT Caracal. Astfel beneficiarul poate finanta extinderea lor iar primaria poate accepta prin acte realizarea retelelor de catre investitor pentru buna desfasurare a investitiei.

Întocmit,  
Ing. Florin BUGA

