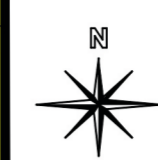


ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL"

ALEEA MACULUI, NR. 2, MUNICIPIUL CARACAL, JUD. OLT;
NR.CAD.59369



LEGENDĂ

Limite

- Limită intravilanului aprobat conform P.U.G. Mun. Caracal
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 59369)
- Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
- Limită de proprietate a terenurilor

Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat

- Li4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare
- Li5 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu suprafețe reduse, cu maxim P+1+M niveluri, în zone de dezvoltare
- Teren arabil extravilan
- Circulații cu caracter orientativ conf. PUG Caracal aprobat

Zonificare funcțională propusă

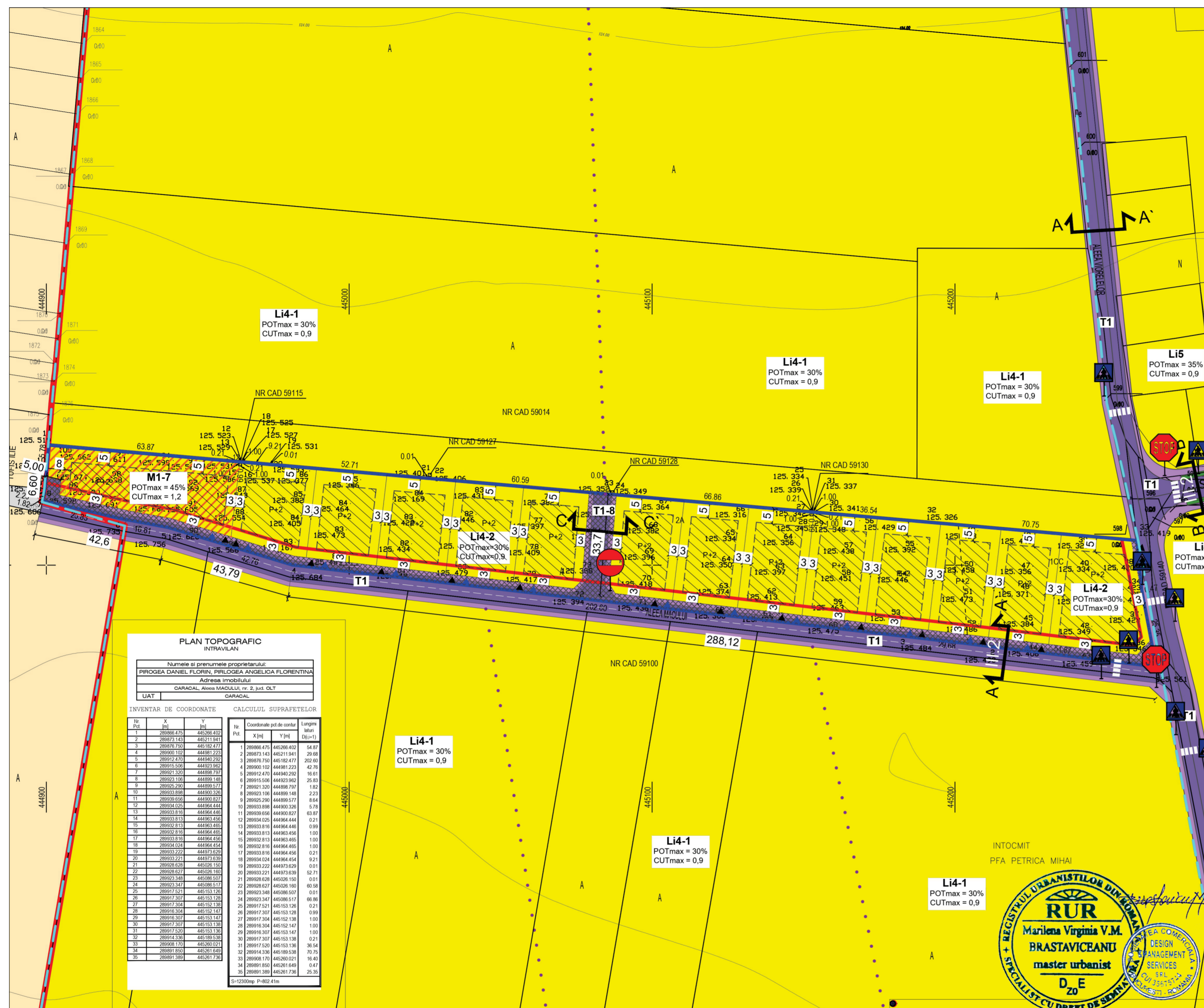
- Li4-1-Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare
- M1-6-Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
- Acces carosabil în incintele loturilor propuse
- Acces pietonal în incintele loturilor propuse
- Edificabil propus
- Aliniere propusă
- Teren ce va fi cedat domeniului public (1479.99 mp), pentru amenajări de drumuri.

Circulații

- Zonă circulații carosabile
- Zonă circulații pietonale
- Spații verzi

BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare -Teren arabil si curți constructii	12300.00	100%	-	-
Li4-1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare -Teren curți constructii	-	-	9575.72	78%
M1-6 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	1214.87	10%
T1- Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	1509.41	12%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	12300.00	100%	12300.00	100%



PLAN TOPOGRAFIC INTRAVILAN

Numele și prenumele proprietarului:
PIRLOGEA DANIEL FLORIN, PIRLOGEA ANGELICA FLORENTINA
Adresa imobilului:
CARACAL, Aleea Macului, nr. 2, Jud. Olt
CARACAL

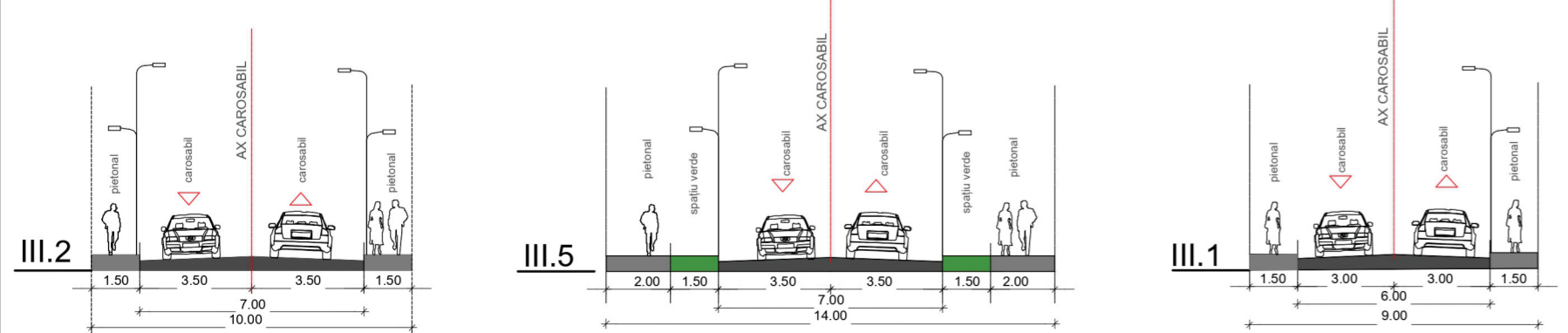
UAT: CARACAL

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lungime [m]
1	28886.475	44526.402	54.87
2	28887.143	44521.941	29.68
3	28890.102	44481.223	202.60
4	28891.270	44480.232	42.76
5	28891.508	44493.962	16.61
6	28891.320	44488.797	25.83
7	28892.106	44489.148	182
8	28892.283	44489.177	2.23
9	28893.098	44490.326	8.64
10	28893.056	44490.827	5.78
11	28893.056	44494.444	63.87
12	28893.313	44493.456	0.21
13	28893.313	44493.456	0.98
14	28893.313	44493.456	1.00
15	28893.313	44493.456	1.00
16	28893.313	44493.456	1.00
17	28893.313	44493.456	1.00
18	28893.313	44493.456	1.00
19	28893.313	44493.456	0.21
20	28893.221	44493.639	9.21
21	28892.628	44506.100	0.01
22	28892.628	44506.100	80.88
23	28892.348	44506.507	0.01
24	28892.348	44506.507	66.86
25	28891.730	44513.128	0.21
26	28891.730	44513.128	0.21
27	28891.730	44513.128	1.00
28	28891.730	44513.128	0.98
29	28891.730	44513.128	1.00
30	28891.730	44513.128	0.21
31	28891.730	44513.128	36.84
32	28891.730	44513.128	70.75
33	28898.170	44520.021	16.40
34	28891.850	44521.648	0.47
35	28891.389	44521.738	25.35

S=12300mp P=802.41m

PROFIL STRADAL conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30 .01.2014



A-A': ALEEA MACULUI SI ALEEA VIORELELOR SCARA 1/200
B-B': STRADA MĂCEȘULUI
C-C': CATEG.III - DRUM PROPUȘ

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

- Li4-1 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE DE DEZVOLTARE**
POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren
R.h. max. = P+2
* Minim 20% din suprafață va fi destinată dotărilor publice.
- M1-6 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR**
POT max = 45% CUT max = 1,2 amp ADC / mp teren
R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m
- T1 - SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE**
Nu este cazul.



PROIECTANT STUDIU:

S.C. SUPLEX PROIECT S.R.L.
J29/391/2018 CUI 39259788
Caracal, str. Carpați, nr. 4, Jud. Olt
ioaniliescu@yahoo.com
Contact: 0740040402

BENEFICIARI:
PÎRLOGEA DANIEL - FLORIN
PÎRLOGEA ANGELICA - FLORENTINA

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL"

ADRESĂ:
ALEEA MACULUI, NR.2, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 59369

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE-CIRCULAȚII

PROIECT Nr. 36/2022
FAZA AVIZE P.U.Z.
PLANȘA CI-2

ȘEF PROIECT: drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU
PROIECTAT: ing. drumuri. NEACSU VIOREL
DESENAT: Ing. ILIESCU IOAN FILIP

SCARA 1:500
DATA 06.2023