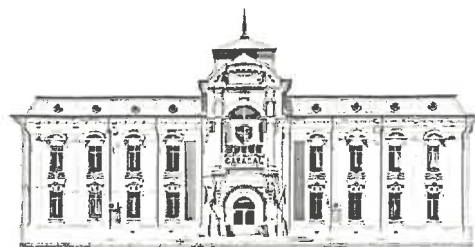




MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175
tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516
email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 14/26.01.2024

Referitor la: aprobarea documentației de apartamentare/dezmembrare a imobilului construcție - bloc ANL, situat în Caracal str. Dragoș Vodă, nr. 2C, jud. Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2899/16.01.2024 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 2905/16.01.2024 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Autorizația de construire nr. 176/14.11.2016. emisă de Primăria municipiului Caracal;
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41900/27.08.2019;
 - Protocolul de predare primire nr. 278/02.09.2019 întocmit de Agenția Națională Pentru Locuințe înregistrat sub nr. 44239/10.09.2019 la Primăria Municipiul Caracal;
 - Referatul de admitere apartamentare emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt la data de 19.12.2023;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă documentația de apartamentare/dezmembrare a imobilului construcție bloc ANL, situat în Caracal str. Dragoș Vodă, nr. 2C, jud. Olt, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a apartamentelor rezultate în urma apartamentării/dezmembrării imobilului construcție bloc ANL, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXE COSTICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 250092, tel. 0249437930



REFERAT DE ADMITERE (Apartamentare)

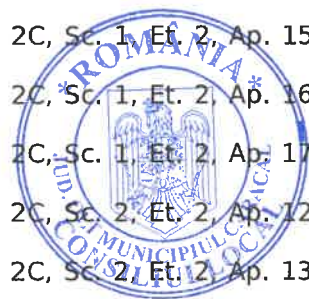
Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CARACAL
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **176688** din data **19-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Jud. Olt, UAT Caracal având numărul cadastral 59895-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **59895-C1-U1** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. p, Ap. 1, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 57.6 mp;
- 2) **59895-C1-U2** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. p, Ap. 2, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 53.9 mp;
- 3) **59895-C1-U3** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. p, Ap. 3, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 55.5 mp;
- 4) **59895-C1-U4** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. p, Ap. 4, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 55.6 mp;
- 5) **59895-C1-U5** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. p, Ap. 5, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 75.3 mp;
- 6) **59895-C1-U6** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. p, Ap. 1, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 75.3 mp;
- 7) **59895-C1-U7** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. p, Ap. 2, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 55.6 mp;
- 8) **59895-C1-U8** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. p, Ap. 3, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 55.5 mp;
- 9) **59895-C1-U9** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. p, Ap. 4, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 53.9 mp;
- 10) **59895-C1-U10** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. p, Ap. 5, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 57.6 mp;
- 11) **59895-C1-U11** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 51.5 mp;
- 12) **59895-C1-U12** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 71 mp;
- 13) **59895-C1-U13** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 8, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 35.9 mp;
- 14) **59895-C1-U14** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 9, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 57.6 mp;
- 15) **59895-C1-U15** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 10, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 54.3 mp;
- 16) **59895-C1-U16** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 11, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 51.5 mp;
- 17) **59895-C1-U17** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 1, Ap. 6, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 35.9 mp;
- 18) **59895-C1-U18** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 1, Ap. 7, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 71 mp;
- 19) **59895-C1-U19** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 1, Ap. 8, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 51.5 mp;
- 20) **59895-C1-U20** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 1, Ap. 9, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 51.5 mp;
- 21) **59895-C1-U21** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 1, Ap. 10, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 54.3 mp;
- 22) **59895-C1-U22** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 1, Ap. 11, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 57.6 mp;
- 23) **59895-C1-U23** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 2, Ap. 12, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 51.5 mp;
- 24) **59895-C1-U24** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 2, Ap. 13, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața utilă 71 mp;
- 25) **59895-C1-U25** situat în Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Jud. Olt,

- UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;
 26) **59895-C1-U26** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 2, Ap. 15, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 57.6 mp;
 27) **59895-C1-U27** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 2, Ap. 16, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 54.3 mp;
 28) **59895-C1-U28** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 2, Ap. 17, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
 29) **59895-C1-U29** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 2, Ap. 12, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;
 30) **59895-C1-U30** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 2, Ap. 13, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;
 31) **59895-C1-U31** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
 32) **59895-C1-U32** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 2, Ap. 15, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
 33) **59895-C1-U33** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 2, Ap. 16, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 54.3 mp;
 34) **59895-C1-U34** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 2, Ap. 17, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 57.6 mp;
 35) **59895-C1-U35** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 18, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
 36) **59895-C1-U36** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 19, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;
 37) **59895-C1-U37** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 20, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;
 38) **59895-C1-U38** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 21, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 57.6 mp;
 39) **59895-C1-U39** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 22, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 54.3 mp;
 40) **59895-C1-U40** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 23, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
 41) **59895-C1-U41** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 3, Ap. 18, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;
 42) **59895-C1-U42** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 3, Ap. 19, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;
 43) **59895-C1-U43** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 3, Ap. 20, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
 44) **59895-C1-U44** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 3, Ap. 21, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
 45) **59895-C1-U45** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 3, Ap. 22, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 54.3 mp;
 46) **59895-C1-U46** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 3, Ap. 23, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 57.6 mp;
 47) **59895-C1-U47** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 4, Ap. 24, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
 48) **59895-C1-U48** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 4, Ap. 25, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;
 49) **59895-C1-U49** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 4, Ap. 26, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;
 50) **59895-C1-U50** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 4, Ap. 27, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 74 mp;
 51) **59895-C1-U51** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 4, Ap. 24, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;
 52) **59895-C1-U52** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 4, Ap. 25, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;
 53) **59895-C1-U53** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 4, Ap. 26, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
 54) **59895-C1-U54** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 4, Ap. 27, Jud. Olt,
 UAT Caracal avand suprafata utila 74 mp;



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 20-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA STEFAN

Mariana Stefan

Semnat digital de Mariana Stefan
Data: 2023.12.21 10:20:28 +02'00'



CARTE FUNCIONARA COLECTIVA NR _____

Partea I – Foia de avere

Nr. Cad.		Descriere imobil		Adresa				Suprafata teren - atestat (mp)		Su=2991.40mp.	
Nr. Tronson	Scara	Nivel	Cod Unitate Individuala	Numar Apartament	Nr. Incaperi	Suprafata Utila pe ap.(mp)	Cota parti Comune pe ap.	Cota parte Teren pe ap. (mp.)	Carte Func. Individuala nr.	Obs.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Parter	59895-C1-U1	1	6	57.60	193/10000	21.78			
		Parter	59895-C1-U2	2	6	53.90	180/10000	20.38			
		Parter	59895-C1-U3	3	6	55.50	186/10000	20.98			
		Parter	59895-C1-U4	4	6	55.60	186/10000	21.02			
		Parter	59895-C1-U5	5	9	75.30	251/10000	28.49			
		Etaj 1	59895-C1-U11	6	6	51.50	172/10000	19.47			
		Etaj 1	59895-C1-U12	7	9	71.00	237/10000	26.84			
		Etaj 1	59895-C1-U13	8	5	35.90	120/10000	13.57			
		Etaj 1	59895-C1-U14	9	6	57.60	193/10000	21.78			
		Etaj 1	59895-C1-U15	10	6	54.30	182/10000	20.53			
		Etaj 1	59895-C1-U16	11	6	51.50	172/10000	19.47			
		Etaj 2	59895-C1-U23	12	6	51.50	172/10000	19.47			
		Etaj 2	59895-C1-U24	13	9	71.00	237/10000	26.84			
		Etaj 2	59895-C1-U25	14	5	35.90	120/10000	13.57			
		Etaj 2	59895-C1-U26	15	6	57.60	193/10000	21.78			
		Etaj 2	59895-C1-U27	16	6	54.30	182/10000	20.53			
		Etaj 2	59895-C1-U28	17	6	51.50	172/10000	19.47			
		Etaj 3	59895-C1-U35	18	6	51.50	172/10000	19.47			
		Etaj 3	59895-C1-U36	19	9	71.00	237/10000	26.84			
		Etaj 3	59895-C1-U37	20	5	35.90	120/10000	13.57			
		Etaj 3	59895-C1-U38	21	6	57.60	193/10000	21.78			
		Etaj 3	59895-C1-U39	22	6	54.30	182/10000	20.53			
		Etaj 3	59895-C1-U40	23	6	51.50	172/10000	19.47			
		Etaj 4	59895-C1-U47	24	6	51.50	172/10000	19.47			
		Etaj 4	59895-C1-U48	25	9	71.00	237/10000	26.84			
		Etaj 4	59895-C1-U49	26	5	35.90	120/10000	13.57			
		Etaj 4	59895-C1-U50	27	8	74.00	247/10000	27.99			



AMEXA NR. 2
LA HCL NR 14/26.01.2024
UAT CARACAL

Digitally signed by
Puiu Patru
Date: 2023.12.19
11:59:19

Puiu
Patru

