

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea Documentației tehnice faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, precum și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 15/15.02.2021 aprobarea Documentației tehnice de avizarea lucrărilor și a Studiului de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1 - Carpați și ZUM 2 - Fânărie în vederea creșterii calității vieții”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 2544/15.01.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 2560/15.01.2024 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
 - Prevederile Ordinului nr.1586/2022 metodologia de aplicare a prevederilor OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;
 - Prevederile H.C.L. nr. 15/15.02.2021 privind aprobarea Documentației tehnice de avizare a lucrărilor și a Studiului de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1 - Carpați și ZUM 2 - Fânărie în vederea creșterii calității vieții”;
 - Prevederile H.C.L. nr. 197/28.11.2022 referitoare la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 15/15.02.2021 privind aprobarea Documentației tehnice de avizare a lucrărilor și a Studiului de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1 - Carpați și ZUM 2 - Fânărie în vederea creșterii calității vieții”;
 - Devizul general al obiectivului de investiții, faza PT – DDE, pentru acțiunea „Modernizarea infrastructurii sportive a școlilor la care au acces și copii din ZUM 1 Carpați / ZUM 2 Fânărie în Localitatea Caracal, Județul Olt” întocmit de S.C. Almer Proiect S.R.L;
 - Devizul general al obiectivului de investiții, faza PT - DDE, pentru acțiunea „Realizare de investiții în infrastructura rutieră / pietonală pentru asigurarea accesului din ZUM 1 Carpați / ZUM 2 Fânărie” întocmit de S.C. Almer Proiect S.R.L;
 - Devizul general al obiectivului de investiții, faza PT - DDE pentru acțiunea „Construirea unui centru comunitar integrat, construcția unei locuințe de urgență pentru victime ale violentei domestice, amenajarea unui spațiu de joacă, realizare infrastructură sanitară în băi comunale”, întocmit de S.C. D&I CONSTRUCT S.R.L;
 - Devizul general al obiectivului de investiții, faza PT - DDE pentru acțiunea ”Locuințe - consolidarea sistemelor de instalații, utilități și reabilitare în blocurile Ghetou din ZUM 1 Carpați; Igienizare și salubritate; inovare socială cu recompense”, întocmit de S.C. D&I CONSTRUCT S.R.L;
 - O.U.G. nr. 168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
 - O.U.G. nr. 93/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru sectoarele construcții, agricol și industria alimentară;
 - Contractul de lucrări nr. 32736/22.05.2022 și actele adiționale parte integrantă a acestuia;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1 - Carpați și ZUM 2 - Fânărie în vederea creșterii calității vieții”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. II. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 15/15.02.2021, care va avea următorul conținut:

”**ART. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici și sursele de finanțare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1 - Carpați și ZUM 2 - Fânărie în vederea creșterii calității vieții”, după cum urmează:

- **Acțiunea „Construirea unui centru comunitar integrat, construcția unei locuințe de urgență pentru victime ale violentei domestice, amenajarea unui spațiu de joacă, realizare infrastructură sanitară în băi comunale”.**
 - Valoarea totală a investiției (cu TVA) 4.157.753, 23 lei, din care:
 - C+M (cu TVA) – 3.157.306,15 lei
 - Capacități:
 - Suprafață teren studiat: 2200 mp
 - Suprafață construită propusă: 992.6 mp
 - Suprafață desfășurată propusă: 1217 mp
 - POT propus = 45%
 - CUT propus = 0,55
 - RH propus = Parter + Etaj
 - Durata de realizare a proiectului: 9 luni.
 - Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 95%, bugetul de stat – 3%, bugetul local – 2%.
 - Surse de finanțare pentru cheltuieli neeligibile: bugetul local.
- **Acțiunea „Realizare de investiții în infrastructura rutieră / pietonală pentru asigurarea accesului din ZUM 1 Carpați / ZUM 2 Fânărie”.**
 - Valoarea totală a investiției (cu TVA) 4.537.716,10 lei, din care:
 - C+M (cu TVA) – 3.477.157,47 lei
 - Capacități:
 - Aleea Carpați - 293 m
 - Strada Poporului tronson 1 - 300 m
 - Strada Poporului tronson 2 - 113 m
 - Strada Dezrobirii - 249 m
 - Strada Ion Neculce - 255 m
 - Fundătura Ion Neculce - 294 m
 - Total lungime străzi : 1504 ml
 - Lățime parte carosabilă : 1x 4.00m/ 1x3.00m/ 2 x 3.00m/ 2x 2.75m
 - Durata de realizare a proiectului: 5 luni.
 - Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 95%, bugetul de stat – 3%, bugetul local – 2%.
 - Surse de finanțare pentru cheltuieli neeligibile: bugetul local.
- **Acțiunea: „Modernizarea infrastructurii sportive a școlilor la care au acces și copii din ZUM 1 Carpați / ZUM 2 Fânărie în Localitatea Caracal, Județul Olt”.**
 - Valoarea totală a investiției (cu TVA) 1.278.289,80 lei, din care:
 - C+M (cu TVA) – 1.020.836,34 lei
 - Capacități:
 - Liceul Tehnologic Constantin Filipescu**
 - Teren multisport – 20 x 40 m
 - Teren baschet – 14 x 25 m

Lungime acces – 80 m
Lățime acces – 4 m
Suprafață trotuare - 135 mp
Suprafață alei pietonale - 538 mp

Școala Nr. 1 Mihai Viteazul

Teren multisport – 20 x 40 m
Suprafață alei pietonale - 155 mp

- Durata de realizare a proiectului: 1 luni.
 - Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 95%, bugetul de stat – 3%, bugetul local – 2%.
 - Surse de finanțare pentru cheltuieli neeligibile: bugetul local.
- **Acțiunea : ”Locuințe - consolidarea sistemelor de instalații, utilități și reabilitare în blocurile Ghetou din ZUM1 Carpați ; Igienizare și salubritate; inovare socială cu recompense”.**
- Valoarea totală a investiției (cu TVA) 792.943,55 lei, din care:
 - C+M (cu TVA) – 708.246,35 lei
 - Capacități:
 - Branșament apă : 200.61 ml
 - Branșament canalizare: 185.74 ml
 - Branșament gaze: 252.00 ml
 - Parcare: 2275 mp
 - Trotuare: 325 mp
 - Durata de realizare a proiectului: 12 luni.
 - Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 95%, bugetul de stat – 3%, bugetul local – 2%.
 - Surse de finanțare pentru cheltuieli neeligibile: bugetul local.

ART. III. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 197/28.11.2022, își încetează aplicabilitatea.

ART. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. V. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, Serviciului Programe, Strategii de Dezvoltare, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

La nivel național, statisticile indică faptul că în orașele mici și mijlocii, comparativ cu centrele urbane mari, se regăsesc cele mai multe persoane care trăiesc în gospodării aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, riscul de sărăcie fiind invers proporțional cu gradul de urbanizare. Pe lângă necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor de mici dimensiuni sunt dependente inclusiv de îmbunătățirea ofertei educaționale, de nivelul de educație mai ridicat al populației fiind o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

Asociația Gal Inima Romaniului a validat 2 zone marginalizate: ZUM 1 Carpați (care, deși, nu se suprapune peste un sector de recensământ identificat ca marginalizat în Atlasul Zonelor urbane marginalizate, îndeplinește simultan condițiile de locuire, ocupare și capital uman specifice) și ZUM 2 Fânărie (care se suprapune peste 2 sectoare de recensământ identificate ca fiind marginalizate în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate, coduri mapă recensământ 1254810067 și 1254810034). Zonele dezavantajate pe capital uman includ persoane cu un nivel scăzut de educație formală.

La nivelul comunității există un număr scăzut de persoane, cu vârsta cuprinsă între 15-64 de ani, care au absolvit maxim 8 clase (61.54%) și un număr foarte scăzut al persoanelor care au absolvit o formă de învățământ peste 8 clase (38.46%) ceea ce duce la un nivel redus de ocupare.

Nivelul scăzut de investiții din regiune nu a stimulat reconversia profesională. Astfel, la nivelul celor 2 comunități, numărul persoanelor care nu sunt încadrate în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare, șomeri, persoane inactice sunt în proporție de 69.35% în ZUM 1 Carpați și 79.29% în ZUM 2 Fânărie.

Efectele pe termen lung ale nerezolvării problemelor vor conduce în timp la o creștere a fenomenelor antisociale în zonă, împingerea populației spre obținerea veniturilor ilicite și încurajarea fenomenului de muncă fără forme legale. De asemenea, populația din zonă este supusă îmbolnăvirii cronice atât datorită condițiilor scăzute de trai, dar și a lipsei asistenței medicale preventive.

Investițiile care vor fi realizate vor duce astfel la revitalizarea fizică, socială și economică, cât și la îmbunătățirea calității vieții populației din cele doua zone marginalizate, cu accent pe grupurile vulnerabile/defavorizate.

În acest context, Municipiul Caracal a depus la finanțare proiectul **„Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1 - Carpați și ZUM 2 - Fânărie în vederea creșterii calității vieții”**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 9 „Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban”, Prioritatea de investiții 9.1: „Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), contractul de finanțare fiind semnat în martie 2022.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, precum și Criza generată de virusul SARS-COVID-19 a determinat creșterea semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton care urmează a fi reflectate în indicii de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicii de cost total în construcții este comunicat de Institutul Național de Statistică.

De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, mai ales a proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

În acest context, legislația, în speță O.U.G. nr. 64/2022, vine în ajutorul beneficiarilor de investiții, în sensul că, actualizând valoarea contractului, se pot finaliza proiectele.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local aprobarea Documentației tehnice faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, precum și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 15/15.02.2021 privind aprobarea Documentației tehnice de avizarea lucrărilor și a Studiului de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1 - Carpați și ZUM 2 - Fânărie în vederea creșterii calității vieții”**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 9 „Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban”, Prioritatea de investiții 9.1: „Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnice și indicatorii tehnico-economici, se aprobă de către consiliile locale la propunerea Primarului.

Municipiul Caracal implementează proiectul **„Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1 - Carpați și ZUM 2 - Fânărie în vederea creșterii calității vieții”** în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 9 „Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban”, Prioritatea de investiții 9.1: „Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Prin HCL 15/15.02.2021 a fost aprobată Documentația tehnică de avizare a lucrărilor și a Studiul de fezabilitate, precum și a indicatorii tehnico-economici și a sursele de finanțare pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1 - Carpați și ZUM 2 - Fânărie în vederea creșterii calității vieții”**, coroborată cu prevederile HCL 197/28.11.2022 referitoare la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 15/15.02.2021 privind aprobarea Documentației tehnice de avizare a lucrărilor și a Studiului de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1 - Carpați și ZUM 2 - Fânărie în vederea creșterii calității vieții”**.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, precum și Criza generată de virusul SARS-COVID-19 a determinat creșterea semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton care urmează a fi reflectate în indicii de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile.

În acest context, în data de 11.05.2022 a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 472/11.05.2022, Ordonanța de urgență nr. 64 /2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Astfel, la elaborarea Proiectului tehnic, proiectantul a procedat la aplicarea prevederilor OUG 64 /2022 pentru acțiunile **„Modernizarea infrastructurii sportive a școlilor la care au acces și copii din ZUM 1 Carpați / ZUM 2 Fânărie în Localitatea Caracal, Județul Olt”**, și respectiv **„Realizare de investiții în infrastructura rutieră / pietonală pentru asigurarea accesului din ZUM 1 Carpați / ZUM 2 Fânărie”**.

- **Acțiunea „Realizare de investiții în infrastructura rutieră / pietonală pentru asigurarea accesului din ZUM 1 Carpați / ZUM 2 Fânărie”.**
 - Valoarea totală a investiției (cu TVA) 4.537.716,10 lei, din care:
 - C+M (cu TVA) – 3.477.157,47 lei
- **Acțiunea: „Modernizarea infrastructurii sportive a școlilor la care au acces și copii din ZUM 1 Carpați / ZUM 2 Fânărie în Localitatea Caracal, Județul Olt”.**
 - Valoarea totală a investiției (cu TVA) 1.278.289,80 lei, din care:
 - C+M (cu TVA) – 1.020.836,34 lei

De asemenea, pentru acțiunea **„Construirea unui centru comunitar integrat, construcția unei locuințe de urgență pentru victime ale violenței domestice, amenajarea unui spațiu de joacă, realizare infrastructură sanitară în băi comunale”**, devizul general al investiției a fost actualizat prin aplicarea prevederilor OUG 64/2022 la capitolul 4.5 - Dotări.

Totodată, prevederile OUG 168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale OUG 93/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru sectoarele construcții, agricol și industria alimentară au dus la ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 32736/30.05.2022, conform art. 30.3.4 pentru **acțiunea „Construirea unui centru comunitar integrat, construcția unei locuințe de**

urgentă pentru victime ale violentei domestice, amenajarea unui spațiu de joaca, realizare infrastructură sanitară în băi comunale”.

În acest sens, devizul general al acțiunii „Construirea unui centru comunitar integrat, construcția unei locuințe de urgență pentru victime ale violentei domestice, amenajarea unui spațiu de joaca, realizare infrastructură sanitară în băi comunale” a fost actualizat după cum urmează:

➤ **Acțiunea „Construirea unui centru comunitar integrat, construcția unei locuințe de urgență pentru victime ale violentei domestice, amenajarea unui spațiu de joaca, realizare infrastructură sanitară în băi comunale”.**

- **Valoarea totală a investiției (cu TVA) 4.157.753, 23 lei, din care:**
 - C+M (cu TVA) – 3.157.306,15 lei

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; documentațiile tehnico-economice pentru obiectivele de investiții de interes local care se finanțează parțial sau total din bugetul local, trebuie aprobate de Consiliul Local la propunerea Primarului.

Față de cele relatate, consider că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Caracal proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Documentației tehnice faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, precum și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 15/15.02.2021 aprobarea Documentației tehnice de avizarea lucrărilor și a Studiului de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1 - Carpați și ZUM 2 - Fânărie în vederea creșterii calității vieții”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 9 „Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban”, Prioritatea de investiții 9.1: „Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

**Direcția Dezvoltare
Director Executiv,**

Toma Octavian Dănuț

**Întocmit,
Consilier Superior,**

Svetlik Claudia Fănica