

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea Proiectului Tehnic de execuție și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 41/15.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 2494/15.01.2024 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 2531/15.01.2024 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr.102/30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectelor, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivele de investiții privind creșterea eficienței energetice la clădirile publice din Municipiul Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr.142/02.09.2022 referitoare la modificarea prevederilor art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 102/30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectelor, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivele de investiții privind creșterea eficienței energetice la clădirile publice din Municipiul Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr.41/15.03.2023 referitoare la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT”;
 - Prevederile H.C.L. nr.181/31.08.2023 aprobarea includerii clădirilor apropiate din cadrul proprietății Grădinița Dumbrava Minunată – strada Ștefan cel Mare, nr.1A în același compartiment de foc și realizarea unui planșeu - terasă din beton armat (BA) care va întrerupe extinderea unui incendiu la clădirile învecinate cu șarpantă de lemn conform Normativ P118 -1999 pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT”;
 - Proiectului Tehnic de execuție nr. 29491/2023 elaborat de S.C.VICAM CM S.R.L.;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. c, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă Proiectul Tehnic de execuție la faza PT pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD.OLT” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. II. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 41/15.03.2023, care va avea următorul cuprins:

“**ART. 2.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă sursele de finanțare pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT”, după cum urmează:

1. Valoarea totală a proiectului conform Devizului General :
 - 915.023,80 lei fără TVA, respectiv 1.088.878,32 lei cu TVA,Valoarea C+M a proiectului:
 - 628.867,89 lei fără TVA respectiv 748.352,79 lei cu TVA
2. Arie construită = 323,00 m²;
3. Arie desfășurată = 323,00 m²;
4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

Sursele de finanțare :

- Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă și va fi asigurată din bugetul de stat.
- UAT Municipiul Caracal va asigura cheltuielile neeligibile ale proiectului.

Art. III. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile art. 2 alin. 1 din H.C.L. nr. 102/30.05.2022, își încetează aplicabilitatea.

ART. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. V. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

aprobarea Proiectului Tehnic de execuție și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 41/15.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT**”

Având în vedere ORDIN Nr. 44 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și contractul de finanțare nr. 13989/12.12.2022.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Unul dintre aceste proiecte este „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT**” prin care se urmărește atât diminuarea consumurilor energetice și implicit a emisiilor de carbon, dar și asigurarea unui climat și a unor condiții de studiu corespunzătoare din punct de vedere al infrastructurii școlare.

„**GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ**” propusă pentru reabilitare termică și energetică își va păstra aceleași funcțiuni după reabilitare.

Investiția privind reabilitarea termică a clădirii se impune ca necesitate în vederea asigurării condițiilor optime de confort și siguranță pentru desfășurarea activităților specifice.

Propun aprobarea Proiectului Tehnic de execuție și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 41/15.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT**” în vederea implementării acesteia.



RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea Proiectului Tehnic de execuție și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 41/15.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT**”

Având în vedere oportunitatea de finanțare conform prevederilor Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2:Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 12.12.2022 s-a semnat Contractul de finanțare nr. 13989/12.12.2022.

Prin HCL nr. 41/15.03.2023 au fost aprobate Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, principalii indicatori tehnico-economici faza DALI.

După încheierea contractului de finanțare nr. 13989/12.12.2022 a fost elaborat Proiectul Tehnic nr. 29491/2023 faza PT și a fost întocmit devizul general cu o valoare totală de : 915.023,80 lei fără TVA, respectiv 1.088.878,32 lei cu TVA, din care valoarea C+M a proiectului: 628.867,89 lei fără TVA respectiv 748.352,79 lei cu TVA și cheltuieli neeligibile în valoare de 257.000 lei.

În data de 26.05.2023, s-a semnat contractul de servicii nr. 29491, având ca obiect elaborare Proiect tehnic, detalii de execuție, caiete de sarcini, documentații tehnice necesare în vederea obținerii de avize/acorduri/autorizații, inclusiv DTAC și DTOE, pentru realizarea investiției „Creșterea eficienței energetice moderate la Grădinița cu Program Normal Dumbrava Minunată”, în Municipiul Caracal, județul Olt.

Termenul de depunere și transmitere a proiectului tehnic(PT) la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE), respectiv în platforma PNRR, nu a fost respectat (respectiv 30.09.2023) datorită obținerii cu întârziere a Avizului ISU și a documentațiilor specifice.

Obiectiv general al proiectului - Creșterea eficienței energetice pentru imobilul studiat prin reabilitare termică și modernizarea instalațiilor aferente obiectivului.

Obiective specifice:

- Îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene privind creșterea performanțelor energetice a clădirilor publice prin: reducerea consumului anual specific de energie finală/ primară (utilizând surse neregenerabile) în clădirea publică și Scăderea emisiilor anuale echivalent CO₂.

- Asigurarea unui nivel de minim 10% din consumul total de energie primară, din surse regenerabile de energie.

Realizarea lucrărilor de intervenție au ca scop creșterea performanței energetice, analizarea construcției și a instalațiilor aferente din punct de vedere tehnic și economic, propunerea unor soluții tehnico-financiare în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii;

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (izolarea termică a fațadelor - parte opacă și parte vitrată, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, termoizolarea planșeului de peste sol, izolarea termică a soclului perimetral);

- reabilitarea/ modernizarea a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru prepararea apei calde de consum, și pentru producerea energiei electrice pentru iluminat,

- reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum.
- conformarea la foc a clădirii, din punct de vedere al nerespectării distanțelor de izolare la incendiu între clădiri apropiate;
- realizarea unui planșeu de beton armat care va îmbunătăți comportarea clădirii la acțiunea seismică, prin obținerea unui efect de <cutie> a întregului ansamblu, conform Expertizei tehnice realizată de S.C. VERCASE EXPERT.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, atât Documentația de avizare cât și indicatorii tehnico-economici ai investițiilor necesită aprobarea Consiliului local al localității.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin.“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

- alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit. b: atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului

- alin. (4) lit. d: aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic de execuție și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 41/15.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE MODERATE LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL DUMBRAVA MINUNATĂ, CARACAL, JUD. OLT**”.

Direcția Dezvoltare
Director executiv,

Toma Octavian Dănuț

Întocmit
Inspector superior

Manager de proiect
Păun Mădălina