

## HOTĂRÂRE

**Referitor la:** aprobarea documentației de apartamentare/dezmembrare a imobilului construcție - bloc ANL, situat în Caracal str. Dragoș Vodă, nr. 2C, jud. Olt

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2899/16.01.2024 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 2905/16.01.2024 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Autorizația de construire nr. 176/14.11.2016. emisă de Primăria municipiului Caracal;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41900/27.08.2019;
- Protocolul de predare primire nr. 278/02.09.2019 întocmit de Agenția Națională Pentru Locuințe înregistrat sub nr. 44239/10.09.2019 la Primăria Municipiul Caracal;
- Referatul de admitere apartamentare emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt la data de 19.12.2023;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**  
*propune următorul*

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă documentația de apartamentare/dezmembrare a imobilului construcție bloc ANL, situat în Caracal str. Dragoș Vodă, nr. 2C, jud. Olt, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a apartamentelor rezultate în urma apartamentării/dezmembrării imobilului construcție bloc ANL, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



*AVIZAT*  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**RĂDESCU VIOREL EMIL**

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CARACAL**  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **176688** din data **19-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Jud. Olt, UAT Caracal avand numarul cadastral 59895-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **59895-C1-U1** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. p, Ap. 1, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 57.6 mp;
- 2) **59895-C1-U2** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. p, Ap. 2, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 53.9 mp;
- 3) **59895-C1-U3** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. p, Ap. 3, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 55.5 mp;
- 4) **59895-C1-U4** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. p, Ap. 4, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 55.6 mp;
- 5) **59895-C1-U5** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. p, Ap. 5, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 75.3 mp;
- 6) **59895-C1-U6** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. p, Ap. 1, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 75.3 mp;
- 7) **59895-C1-U7** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. p, Ap. 2, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 55.6 mp;
- 8) **59895-C1-U8** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. p, Ap. 3, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 55.5 mp;
- 9) **59895-C1-U9** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. p, Ap. 4, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 53.9 mp;
- 10) **59895-C1-U10** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. p, Ap. 5, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 57.6 mp;
- 11) **59895-C1-U11** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
- 12) **59895-C1-U12** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;
- 13) **59895-C1-U13** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 8, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;
- 14) **59895-C1-U14** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 9, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 57.6 mp;
- 15) **59895-C1-U15** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 10, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 54.3 mp;
- 16) **59895-C1-U16** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 1, Ap. 11, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
- 17) **59895-C1-U17** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 1, Ap. 6, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;
- 18) **59895-C1-U18** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 1, Ap. 7, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;
- 19) **59895-C1-U19** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 1, Ap. 8, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
- 20) **59895-C1-U20** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 1, Ap. 9, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
- 21) **59895-C1-U21** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 1, Ap. 10, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 54.3 mp;
- 22) **59895-C1-U22** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 1, Ap. 11, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 57.6 mp;
- 23) **59895-C1-U23** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 2, Ap. 12, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;
- 24) **59895-C1-U24** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 2, Ap. 13, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;
- 25) **59895-C1-U25** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Jud. Olt,

- UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;  
26) **59895-C1-U26** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 2, Ap. 15, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 57.6 mp;  
27) **59895-C1-U27** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 2, Ap. 16, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 54.3 mp;  
28) **59895-C1-U28** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 2, Ap. 17, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;  
29) **59895-C1-U29** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 2, Ap. 12, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;  
30) **59895-C1-U30** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 2, Ap. 13, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;  
31) **59895-C1-U31** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;  
32) **59895-C1-U32** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 2, Ap. 15, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;  
33) **59895-C1-U33** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 2, Ap. 16, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 54.3 mp;  
34) **59895-C1-U34** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 2, Ap. 17, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 57.6 mp;  
35) **59895-C1-U35** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 18, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;  
36) **59895-C1-U36** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 19, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;  
37) **59895-C1-U37** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 20, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;  
38) **59895-C1-U38** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 21, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 57.6 mp;  
39) **59895-C1-U39** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 22, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 54.3 mp;  
40) **59895-C1-U40** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 23, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;  
41) **59895-C1-U41** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 3, Ap. 18, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;  
42) **59895-C1-U42** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 3, Ap. 19, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;  
43) **59895-C1-U43** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 3, Ap. 20, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;  
44) **59895-C1-U44** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 3, Ap. 21, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;  
45) **59895-C1-U45** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 3, Ap. 22, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 54.3 mp;  
46) **59895-C1-U46** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 3, Ap. 23, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 57.6 mp;  
47) **59895-C1-U47** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 4, Ap. 24, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;  
48) **59895-C1-U48** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 4, Ap. 25, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;  
49) **59895-C1-U49** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 4, Ap. 26, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;  
50) **59895-C1-U50** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 1, Et. 4, Ap. 27, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 74 mp;  
51) **59895-C1-U51** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 4, Ap. 24, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 35.9 mp;  
52) **59895-C1-U52** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 4, Ap. 25, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 71 mp;  
53) **59895-C1-U53** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 4, Ap. 26, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 51.5 mp;  
54) **59895-C1-U54** situat in Loc. Caracal, Str DRAGOȘ VODĂ, Nr. 2C, Sc. 2, Et. 4, Ap. 27, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata utila 74 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 20-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIANA STEFAN**

**Mariana Stefan** Semnat digital de Mariana Stefan  
Data: 2023.12.21 10:20:28 +02'00'

Partea I – Foia de avere

Nr. Cad.		Descriere imobil		Adresa				Suprafata teren - aferent (mp)		
59895-C1		Bloc locuinte (S+P+4E)		Str. Dragos Voda, nr. 2C				St=1131.00mp.		Su=2991.40mp.
Nr. Tronson	Scara	Nivel	Cod Unitate Individuala	Numar Apartament	Nr. Incaperi	Suprafata Utila pe ap.(mp)	Cota parti Comune pe ap.	Cota parte Teren pe ap. (mp.)	Carte Func. Individuala nr.	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Parter	59895-C1-U1	1	6	57.60	193/10000	21.78		
		Parter	59895-C1-U2	2	6	53.90	180/10000	20.38		
		Parter	59895-C1-U3	3	6	55.50	186/10000	20.98		
		Parter	59895-C1-U4	4	6	55.60	186/10000	21.02		
		Parter	59895-C1-U5	5	9	75.30	251/10000	28.49		
		Etaj 1	59895-C1-U11	6	6	51.50	172/10000	19.47		
		Etaj 1	59895-C1-U12	7	9	71.00	237/10000	26.84		
		Etaj 1	59895-C1-U13	8	5	35.90	120/10000	13.57		
		Etaj 1	59895-C1-U14	9	6	57.60	193/10000	21.78		
		Etaj 1	59895-C1-U15	10	6	54.30	182/10000	20.53		
		Etaj 1	59895-C1-U16	11	6	51.50	172/10000	19.47		
		Etaj 2	59895-C1-U23	12	6	51.50	172/10000	19.47		
		Etaj 2	59895-C1-U24	13	9	71.00	237/10000	26.84		
		Etaj 2	59895-C1-U25	14	5	35.90	120/10000	13.57		
		Etaj 2	59895-C1-U26	15	6	57.60	193/10000	21.78		
		Etaj 2	59895-C1-U27	16	6	54.30	182/10000	20.53		
		Etaj 2	59895-C1-U28	17	6	51.50	172/10000	19.47		
		Etaj 3	59895-C1-U35	18	6	51.50	172/10000	19.47		
		Etaj 3	59895-C1-U36	19	9	71.00	237/10000	26.84		
		Etaj 3	59895-C1-U37	20	5	35.90	120/10000	13.57		
		Etaj 3	59895-C1-U38	21	6	57.60	193/10000	21.78		
		Etaj 3	59895-C1-U39	22	6	54.30	182/10000	20.53		
		Etaj 3	59895-C1-U40	23	6	51.50	172/10000	19.47		
		Etaj 4	59895-C1-U47	24	6	51.50	172/10000	19.47		
		Etaj 4	59895-C1-U48	25	9	71.00	237/10000	26.84		
		Etaj 4	59895-C1-U49	26	5	35.90	120/10000	13.57		
		Etaj 4	59895-C1-U50	27	8	74.00	247/10000	27.99		

Puiu Patru

Digitally signed by Puiu Patru Date: 2023.12.19 11:33:13

		Parter	59895-C1-U6	1	9	75.30	251/10000	28.49	
		Parter	59895-C1-U7	2	6	55.60	186/10000	21.02	
		Parter	59895-C1-U8	3	6	55.50	186/10000	20.98	
		Parter	59895-C1-U9	4	6	53.90	180/10000	20.38	
		Parter	59895-C1-U10	5	6	57.60	193/10000	21.78	
		Etaj 1	59895-C1-U17	6	5	35.90	120/10000	13.57	
		Etaj 1	59895-C1-U18	7	9	71.00	237/10000	26.84	
		Etaj 1	59895-C1-U19	8	6	51.50	172/10000	19.47	
		Etaj 1	59895-C1-U20	9	6	51.50	172/10000	19.47	
		Etaj 1	59895-C1-U21	10	6	54.30	182/10000	20.53	
		Etaj 1	59895-C1-U22	11	6	57.60	193/10000	21.78	
		Etaj 2	59895-C1-U29	12	5	35.90	120/10000	13.57	
		Etaj 2	59895-C1-U30	13	9	71.00	237/10000	26.84	
	2	Etaj 2	59895-C1-U31	14	6	51.50	172/10000	19.47	
		Etaj 2	59895-C1-U32	15	6	51.50	172/10000	19.47	
		Etaj 2	59895-C1-U33	16	6	54.30	182/10000	20.53	
		Etaj 2	59895-C1-U34	17	6	57.60	193/10000	21.78	
		Etaj 3	59895-C1-U41	18	5	35.90	120/10000	13.57	
		Etaj 3	59895-C1-U42	19	9	71.00	237/10000	26.84	
		Etaj 3	59895-C1-U43	20	6	51.50	172/10000	19.47	
		Etaj 3	59895-C1-U44	21	6	51.50	172/10000	19.47	
		Etaj 3	59895-C1-U45	22	6	54.30	182/10000	20.53	
		Etaj 3	59895-C1-U46	23	6	57.60	193/10000	21.78	
		Etaj 4	59895-C1-U51	24	5	35.90	120/10000	13.57	
		Etaj 4	59895-C1-U52	25	9	71.00	237/10000	26.84	
		Etaj 4	59895-C1-U53	26	6	51.50	172/10000	19.47	
		Etaj 4	59895-C1-U54	27	8	74.00	247/10000	27.99	
		<b>Total</b>				<b>2991.40</b>	<b>10000/10000</b>	<b>1131.00</b>	
Descrierea partilor comune indivize		Teren, acoperis, uscatorie, casa scarii, holuri, lift, camera centrala termica, subsol tehnic.							
Intocmit	S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.			Receptionat			Data		

Mariana  
Stefan

Semnat digital de  
Mariana Stefan  
Data: 2023.12.21  
10:41:32 +02'00'

Puiu  
Patru

Digitally signed by  
Puiu Patru  
Date: 2023.12.19  
11:33:13

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, înregistrat la A.N.L. sub nr. 18938/27.08.20219 și sub nr. 41900/27.08.2019 la Primăria municipiului Caracal, au fost recepționate lucrările de construire a imobilului situat în Caracal, Str. Dragoș Vodă, Nr. 2C, Bl. A.N.L. jud. Olt, realizate în baza Autorizației de construire nr. 176/14.11.2016.

Lucrările mai sus menționate au fost realizate în cadrul proiectului de investiții "Locuințe pentru tineri destinate închirierii situate în Municipiul Caracal, Str. Dragoș Vodă, nr. 2C.

Prin Protocolul de predare primire, înregistrat sub nr. 278/02.09.2019 la Agenția Națională Pentru Locuințe și sub nr. 44239/10.09.2019 la Primăria Municipiul Caracal, a fost predat în administrare către Municipiul Caracal obiectivul de investiții mai sus menționat, proprietate privată a statului.

În vederea înscrierii în evidențele O.C.P.I. și întocmirii cărților funciare individuale pentru fiecare unitate locativă din imobilul construcție bloc ANL, este necesară aprobarea documentației de apartamentare/dezmembrare a imobilului construcție - bloc ANL, situat în Caracal str. Dragoș Vodă, nr. 2C, jud. Olt conform Referatului de admitere (apartamentare) înregistrat sub nr. 176688/19.12.2023, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT prin care a fost avizată dezmembrarea imobilului situat în Caracal, Str. Dragoș Vodă, Nr. 2C, Jud. Olt, având numărul cadastral 59895-C1- Caracal în unități individuale.

Față de cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației de apartamentare/dezmembrare a imobilului construcție - bloc ANL, situat în Caracal str. Dragoș Vodă, nr. 2C, jud. Olt.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, înregistrat la A.N.L. sub nr. 18938/27.08.20219 și sub nr. 41900/27.08.2019 la Primăria municipiului Caracal, au fost recepționate lucrările de construire a imobilului situat în Caracal, Str Dragoș Vodă, Nr. 2C, Bl. A.N.L. jud. Olt, realizate în baza Autorizației de construire nr. 176/14.11.2016.

Lucrările mai sus menționate au fost realizate în cadrul proiectului de investiții "Locuințe pentru tineri destinate închirierii situate în Municipiul Caracal, Str. Dragoș Vodă, nr. 2C.

Prin Protocolul de predare primire înregistrat sub nr. 278/02.09.2019 la Agenția Națională Pentru Locuințe și sub nr. 44239/10.09.2019 la Primăria Municipiul Caracal a fost predat în administrare către Municipiul Caracal obiectivul de investiții mai sus menționat, proprietate privată a statului

În vederea întocmirii actului notarial de dezmembrare, înscrierii în evidențele O.C.P.I. și întocmirii cărților funciare individuale pentru fiecare unitate locativă din imobilul construcție bloc ANL, este necesară aprobarea documentației de apartamentare/dezmembrare a imobilului construcție - bloc ANL, situat în Caracal str. Dragoș Vodă, nr. 2C, jud. Olt conform Referatului de admitere (apartamentare) înregistrat sub nr. 176688/19.12.2023, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT prin care a fost avizată dezmembrarea imobilului situat în Caracal, Str Dragoș Vodă, Nr. 2C, Jud. Olt, având numărul cadastral 59895-C1- Caracal în unități individuale.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 129 alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.*

Potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii **sunt administrate**, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, **de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. ....**

Administratorul locuințelor exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își da acordul pentru:

- racordarea/debransarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;
- îmbunătățirile care se aduc locuințelor la solicitarea chiriei;
- iesiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului;
- înscrierea mențiunilor în extrasul de carte funciara.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiză și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea documentației de apartamentare/dezmembrare a imobilului construcție - bloc ANL, situat în Caracal str. Dragoș Vodă, nr. 2C, jud. Olt.

Direcția Patrimoniu,  
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Serviciul Juridic,  
Șef serviciu,

Popescu Raluca Mihaela

Biroul Administrare Patrimoniu,  
Consilier principal,

Goroceanu Marinela Sanda