

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: inițierea demersurilor de prelungire a valabilității documentației Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 78463/08.12.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 78460/08.12.2023 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Referatul de specialitate al Arhitectului-sef nr. 77815 din 06.12.2023;
 - Prevederile H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
 - Prevederile H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 17/27.11.2020, referitor la aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014;
 - Prevederile H.C.L. nr. 104/02.06.2022 referitor la participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10– Fondul Local, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, pentru proiectul “Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”;
 - Prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ și ale art. 46 alin. (1³), (1⁷), (1⁸), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 30 alin (1) și art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;
 - Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

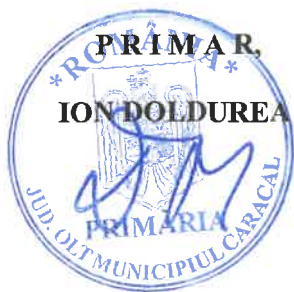
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă inițierea demersurilor de prelungire a valabilității documentației Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014.

ART. 2. Primarul municipiului Caracal va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Consiliului Local al Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de prelungire a valabilitatii documentatiei
Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia,
aprobate prin HCL nr. 03/30.01.2014

In conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) si alin (8) lit a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 /2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 27¹ lit. c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Caracal supune spre adoptarea Consiliului Local al municipiului Caracal proiectul de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de prelungire a valabilitatii documentatiei *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia* aprobate prin HCL nr. 03/30.01.2014.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legala pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale, conform prevederilor art. 46 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 46 alin (1³) din L. nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe baza de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Prin art. 2 al HCL nr. 03/30.01.2014, perioada de valabilitate aprobată pentru *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia* este de 10 ani. Inițierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general fost aprobată prin H.C.L. nr. 17/27.11.2020. În prezent, UAT MUNICIPIUL CARACAL este beneficiarul Contractului de finanțare nr. 131604/21.11.2022 în cadrul Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta C10– Fondul Local, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificarea urbana, pentru implementarea proiectului cu nr. C10-I4-695, intitulat “Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”. Termenul limita pentru implementarea proiectului este 30.06.2026.

Prelungirea valabilitatii planului urbanistic general este necesara pentru a asigura cadrul legal în vederea îndeplinirii atribuțiilor administrației publice locale și emiterii de acte administrative specifice domeniului urbanism și amenajarea teritoriului, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general. Necesitatea prelungirii valabilității planului urbanistic general rezultă și din prevederile art. 65, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, astfel: “În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism, cu excepțiile prevazute de prezenta lege, precum și de alte acte normative în vigoare.”

Cu respectarea prevederilor art. 46 alin (1⁷) din Legea nr. 350/2001, *inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aproba prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.*

Având în vedere prevederile art. 155 alin (5) lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul „asigura elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”, se supune Consiliului Local al municipiului Caracal spre dezbatere și adoptare proiectul de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de prelungire a valabilitatii documentatiei *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia,* aprobate prin HCL nr. 03/30.01.2014.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de prelungire a valabilitatii documentatiei *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia*, aprobate prin HCL nr. 03/30.01.2014

Prin HCL nr. 03/30.01.2014 s-a aprobat documentatia *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia* si perioada de valabilitate de 10 ani a acesteia. Având în vedere faptul ca la 30.01.2024 expiră termenul de valabilitate a documentatiei *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia*, aprobat prin HCL nr. 03/30.01.2014, pentru care este în desfășurare procedura de actualizare, este necesară prelungirea termenului de valabilitate până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

În vederea demarării procedurilor legale de aprobare de către Consiliul local al Municipiului Caracal, Primarul municipiului Caracal a initiat proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de prelungire a valabilitatii documentatiei *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia*, aprobate prin HCL nr. 03/30.01.2014, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordin MDRAP nr. 233/2016, precum și în acord cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

În baza 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, se prezintă Raportul Direcției Urbanism, Amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului, condusă de arhitectul-sef, și a fost întocmit dosarul documentatiei cuprinzând:

- H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;

- H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 17/27.11.2020, referitor la aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014;

- H.C.L. nr. 104/02.06.2022 referitor la participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10– Fondul Local, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, pentru proiectul “Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”.

- Referatul de specialitate al Arhitectului-sef nr. 77815 din 06.12.2023

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Demersurile de actualizare a planului urbanistic general au fost demarate înainte de expirarea termenului de valabilitate, conform prevederilor art. 46 alin. (1³), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prin H.C.L. nr. 17/27.11.2020, s-a aprobat inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014.

Prin H.C.L. nr. 104/02.06.2022 s-a aprobat participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, pentru actualizarea documentatiei *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia*, aprobat prin HCL nr. 03/30.01.2014. UAT Municipiul Caracal este în prezent beneficiarul Contractului de finanțare nr. 131604/21.11.2022 în cadrul Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificarea urbană, titlu apel: PNRR/2022/C10/I4, Runda 1. Obiectul Contractului de finanțare îl reprezintă acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea proiectului cu nr. C10-I4-695, intitulat “Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”. Perioada de implementare a proiectului este de 40 luni, cu posibilitatea prelungirii până la termenul limită de 30.06.2026.

Pentru inițierea demersurilor de prelungire a valabilității documentației P.U.G. și R.L.U. în vigoare, referatul de specialitate al arhitectului-șef nr. 77815/06.12.2023 a fost elaborat pe baza consultării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Caracal cu privire la prelungirea valabilității documentației *Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia* aprobată prin HCL nr. 03/30.01.2014. Consultarea CTATU s-a realizat în cadrul ședinței comisiei din 06.12.2023 și este consemnata în Procesul verbal de ședință nr. 77797/13.05.2023.

Propunerea justificată a UAT Municipiul Caracal de actualizare sau/si de prelungire a valabilității planului urbanistic general este susținută prin Nota de fundamentare – anexa nr. 1 și anexa nr.2 la H.C.L. nr. 104/02.06.2022 privind participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul P.N.R.R pentru actualizarea planului urbanistic general, și se avizează de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În acest sens, a fost solicitat avizul MDLPA prin adresa nr. 77801/06.12.2023.

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia, conform art. 56 alin. "(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Cu avizul MDLPA pentru propunerea de prelungire a valabilității planului urbanistic general, termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe baza de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

La inițierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile cadrului legal:

- Art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*

- Art. 46 alin (13) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe baza de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

- Art. 30 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016: *Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe baza de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*

- Art. 46 alin (17) din Legea nr. 350/2001: *Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aproba prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/ primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.*

- Art. 31 alin (4) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 233/2016: *Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aproba prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.*

- Art. 46 alin (18) din Legea nr. 350/2001: *Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează: a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora.*

- Art. 23 alin (2) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 233/2016: *Propunerea de actualizare sau de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate. Pentru actualizarea documentației de tip P.U.G., referatul va mai cuprinde prevederile din documentația existentă ce necesită a fi modificate/completate și graficul de elaborare a documentației de actualizare.*

Avand in vedere obligativitatea actualizarii PUG la expirarea termenului de valabilitate, precum si necesitatea asigurarii cadrului legal în vederea emiterii actelor administrative ale administrației publice locale specifice domeniului urbanism și amenajarea teritoriului, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, propunem **aprobarea inițierii demersurilor de prelungire a valabilității documentației Plan Urbanistic General al municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia** aprobată prin HCL nr. 03/30.01.2014, prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Caracal.

ARHITECT SEF,


SILVIA-NADIA DUMITRESCU

Intocmit / Compartiment
Documentatii de urbanism, publicitate stradala


ISSABELA GIORGIANA BOTEZATU-NEAGU